



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1327

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI COMUNALI - OPERE EDILI ED IMPIANTI IDRICO - SANITARI - APPROVAZIONE PROGETTO
(Pro. N. 2007/1350)

L'anno duemilasette addì ventisei del mese di Ottobre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
A
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che tra le priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale rientrano le attività inerenti la conservazione e la salvaguardia del patrimonio immobiliare abitativo comunale (containers, prefabbricati ed alloggi);
- che per il raggiungimento degli obiettivi prefissati al riguardo si rende necessario provvedere alla manutenzione di detto patrimonio immobiliare, costituito allo stato da containers, prefabbricati ed alloggi, ed in particolar modo a quella relativa alle sole categorie delle opere edili e degli impianti idrico sanitari, rientrante nelle competenze dell'Ufficio Manutenzione Alloggi del Settore Impianti e Servizi Tecnologici;
- che la manodopera dipendente di tale Ufficio è esigua per quantità e per qualifiche, oltre che ad essere impossibilitata ad eseguire le tipologie di interventi eccedenti le sue capacità operative, per poter attendere, in maniera completa ed esclusiva, con efficienza ed efficacia alle continue e sempre più numerose richieste inerenti ai citati interventi di manutenzione dei suddetti immobili.

Considerato:

- che l'entità del patrimonio comunale in argomento è di notevole rilevanza e che esso presenta diverse tipologie strutturali ed è distribuito in numerosi edifici, ubicati sull'intero territorio comunale ed anche al di fuori di esso;
- che occorre assicurare, a volte con tempestività, la manutenzione di detti immobili -- il tutto sempre con riferimento agli interventi manutentivi relativi alle sole categorie delle opere edili e degli impianti idrico sanitari -- per cui è necessario ed indispensabile rivolgersi ad apposite imprese all'uopo qualificate;
- che si rende, pertanto, improrogabile provvedere all'appalto dei lavori necessari per assicurare una completa manutenzione ordinaria e straordinaria delle predette strutture abitative, anche perché il precedente analogo appalto di limitata entità è ormai quasi esaurito;
- che a tale scopo il Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha redatto apposito progetto esecutivo per i lavori di manutenzione degli immobili in argomento, inerente alle suddette categorie di lavori (opere edili ed impianti idrico sanitari), che -- dato le diverse e molteplici tipologie di interventi possibili, nonché il tipo di prestazione prevista, riferita ad un determinato arco di tempo per interventi non definiti nel numero -- prevede l'attivazione al riguardo di un contratto di appalto di tipo aperto, ai sensi dell'art.154 del Regolamento ex- D.P.R. n°554/'99, con una spesa complessiva di **€.110.000,00 (centodiecimila/00 euro)**, il tutto come da seguente quadro economico:

A) Importo dei Lavori a base di gara soggetto a ribasso.....€. 96.300,00

B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).....€. 1.926,00

Totale€. 98.226,00

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) I.V.A. 10% (A+B).....€. 9.822,60

b) Spese tecniche ex art. 18 legge 109/'94 (1%).....€. 982,26

c) Imprevisti ed oneri scarica.....€. 969,14

Totale Somme a Disposizione.....€. 11.774,00

Importo Totale Progetto = €. 110.000,00

Dato atto:

- che la spesa complessiva di **€.110.000,00 (centodiecimila/00 euro)** necessaria per i lavori di manutenzione in questione trova copertura finanziaria:
 - per € 80.000,00 sul Tit. 2; Funz. 1; Serv. 5; Int. 1; Cap. 21015; Art. 35;
 - per € 30.000,00 sul Tit. 2; Funz. 9; Serv. 2; Int. 1; Cap. 21092; Art. 10;del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- che la pubblicazione del relativo bando di gara può effettuarsi soltanto nell'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, ai sensi di quanto stabilito al riguardo dall'art.122 del D.Lgs. 12/4/'06 n°163, in quanto l'importo dei lavori da porre in gara risulta inferiore ad €.500.000,00.

Ritenuto di approvare il suddetto progetto esecutivo e, per l'effetto, incaricare il competente Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti per l'espletamento della gara inerente all'affidamento dei relativi lavori, da avvenire a mezzo di procedura aperta e secondo modalità e termini di cui al D.Lgs. n°163/'06, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Ritenuto, altresì, per quanto sopra rappresentato, di stabilire che la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in argomento avvenga soltanto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune;

Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1. Approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare abitativo comunale, inerenti alle categorie delle opere edili e degli impianti idrico sanitari, costituito dai seguenti elaborati agli atti del Settore Impianti e Servizi Tecnologici:
 - a) Relazione Tecnica;
 - b) Elenco Prezzi;
 - c) Capitolato Speciale d'Appalto;nonché approvare il relativo Quadro Economico di Spesa, come riportato in premessa.
2. Incaricare il competente Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti per l'espletamento della gara inerente all'affidamento dei lavori in argomento, da avvenire a mezzo di procedura aperta e secondo modalità e termini di cui al D. Lgs. n°163/'06, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purché valida.
3. Dare atto che la spesa complessiva di **€.110.000/00 (Centodiecimila/00 euro)** necessaria per i suddetti lavori di manutenzione farà carico:
 - per € 80.000,00 sul Tit. 2; Funz. 1; Serv. 5; Int. 1; Cap. 21015; Art. 35;
 - per € 30.000,00 sul Tit. 2; Funz. 9; Serv. 2; Int. 1; Cap. 21092; Art. 10;del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.

4. Stabilire che la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in questione avvenga soltanto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune.
5. Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Impianti e Servizi Tecnologici, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.i.



Si dichiara l'esatta verità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

