



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1330

**OGGETTO: RISANAMENTO IDROGEOLOGICO TORRENTE MARICONDA 1° LOTTO -  
PRESA D'ATTO ESITO DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI - NOMINA  
DIREZIONE LAVORI - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/1381 )

L'anno duemilasette addì ventisei del mese di Ottobre, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 8 Intestati a: Dott. Giovanni Di Maio

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso:

- Che il Comune di Salerno ha svolto un'attività di studio dell'assetto idrogeologico del territorio ed ha elaborato un piano di interventi per la riduzione delle situazioni di rischio rilevate;
- che nell'ambito di tale piano rientra l'intervento di sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda, relativamente al quale è stato nominato progettista l'Ing. Guido Petrosino,
- che, ai sensi del nuovo Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico pubblicato sul BURC in data 28.10.2002, si è reso necessario riesaminare il progetto, già presentato dal professionista incaricato, per l'aggiornamento dei pareri dell'Autorità di Bacino Destra Sele e del Genio Civile di Salerno;
- che in data 04/11/2005 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo, rivisitato completamente nel suo complesso secondo le indicazioni fornite dagli Enti preposti, interessando il tratto compreso tra la foce e le aree a monte della tangenziale, il tutto per un importo di € 2.420.000,00;
- che il Comune di Salerno, in data 22/10/06, è stato colpito da un evento alluvionale che ha determinato l'esondazione del torrente Mariconda in più punti, causando gravi disagi in vari quartieri della città;
- che, a seguito di richiesta di erogazione di un finanziamento eccezionale, in virtù degli eventi del 22/10/06, il Ministero dell'Ambiente, con decreto DDS/DEC/2006/0632 del 24/11/06, ha assegnato al Comune di Salerno la cifra di € 2.272.680,00 per la sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 164 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e le opere previste in progetto sono state dichiarate di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.e i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 677 del 11/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di importo complessivo di € 2.272.680,00, di cui € 1.474.831,65 per lavori ed € 797.848,35 per somme a disposizione;
- che con determinazione dirigenziale Reg Gen n° 996 del 07/03/2007 è stata disposta l'attivazione della gara per l'affidamento dei lavori in argomento;
- che con nota prot. 154010 del 17/10/2007 il Servizio Appalti, Contratti ed Assicurazioni ha comunicato l'avvenuto espletamento della gara d'appalto, con l'affidamento dei lavori alla ditta "A.T.I. Castellano Costruzioni S.p.A. - Eredi Pietro Ruggiero Costruzioni S.a.s" con sede in Piazza F. De Sanctis, 67 - 83054 Sant'Angelo dei Lombardi (AV), per un ribasso offerto del 32.315 % sull'importo a base di gara;

### Visto:

- che, in virtù dell'approvazione del P.U.C. e dell'adozione della deliberazione di Giunta Comunale n° 240 del 23/02/2007 con cui sono stati stabiliti i valori di riferimento dei valori venali dei suoli, il Servizio Espropri ha provveduto a redigere un apposito rapporto, prot. 283 dell'11/10/2007, con cui ridetermina le indennità di esproprio e di occupazione per quanto attiene le particelle interessate dal progetto, differenziando caso per caso gli importi dovuti;

- che, in ragione del parere reso sul progetto dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, è stato predisposto un programma di indagini preliminari dirette, che la stessa Soprintendenza ha approvato con nota prot. 12220/4C del 10/10/2007;
- che, in relazione a quanto esposto nei precedenti punti e a quanto determinatosi a seguito dell'esito di gara, il quadro economico dell'Intervento di risanamento idrogeologico – Torrente Mariconda, risulta così modificato:

### QUADRO ECONOMICO

A) Lavori	€	948.327,81	
Oneri per la sicurezza	€	73.741,59	
			€ 1.022.069,40
<b>B) Somme a disposizione:</b>			
B.1) Indennità di esproprio	€	567.704,62	
B.2) Spostamento sottoservizi	€	40.000,00	
B.3) Imprevisti	€	60.000,00	
B.4) Spese tecniche e generali	€	223.000,00	
B.5) I.V.A. 20% di A e B.2 e B.3	€	214.413,88	
B.6) CNPAA ed IVA su B..4)	€	49.952,00	
B.7) Indagini archeologiche	€	110.000,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			€ 1.250.610,60
<b>Totale Generale</b>			€ 2.272.680,00

#### Considerato:

- che per i lavori in argomento occorre provvedere al conferimento dell'incarico di Direzione dei lavori e di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96, atteso che, per gli elevati carichi di lavoro in atto, i tecnici dipendenti non possono adempiere a tali mansioni con la necessaria cura e tempestività;
- che le opere di che trattasi richiedono, per la loro natura, complessità e delicatezza, nonché per la rilevanza in relazione alla sicurezza ed alla pubblica incolumità, il possesso di elevata ed approfondita conoscenza delle problematica;
- che per l'urgenza non è possibile procrastinare ulteriormente l'intervento;
- che l'art. 130 del D.Lvo 163/06 dispone che l'attività di Direzione Lavori può essere affidata al progettista incaricato;
- che il parere formulato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno, Avellino e Benevento, relativo alle indagini preliminari, comporta di prevedere la presenza di un geo-archeologo in fase d'esecuzione dei lavori per controllare l'esecuzione degli scavi e valutare gli eventuali ritrovamenti che emergessero a seguito dei predetti scavi;
- che, in precedenti analoghe situazioni, la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno, Avellino e Benevento, con nota acquisita al protocollo il 21/03/05 al n° 25002, ha fornito un elenco professionisti archeologi di fiducia;

**Ritenuto:**

- Rideterminare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'esito di gara;
- Approvare il rapporto redatto dal Servizio Espropri in merito ai criteri di valutazione delle somme spettanti per le indennità di esproprio e di occupazione e, conseguentemente, approvare il nuovo piano particellare di esproprio;
- Conferire l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di risanamento idrogeologico – Torrente Mariconda, ai sensi dell'art. 130 comma 2 D.L.vo 163/06, al professionista già incaricato della progettazione, ing. Guido Petrosino;
- Affidare l'incarico della predetta attività di controllo e valutazione a professionista archeologo accreditato presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno, Avellino e Benevento;

Visto che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**D e l i b e r a**

1. Approvare il quadro economico, così come riportato in premessa per un importo complessivo di € 2.272.680,00 di cui € 1.022.069,40 per lavori, € 1.250.610,60 per somme a disposizione;
2. Approvare il rapporto redatto dal Servizio Espropri in merito ai criteri di valutazione delle somme spettanti per le indennità di esproprio e di occupazione e, conseguentemente, approvare il nuovo piano particellare di esproprio;
3. Prendere atto dell'affidamento dei lavori all'Impresa "A.T.I. Castellano Costruzioni S.p.A. – Eredi Pietro Ruggiero Costruzioni S.a.s", risultata aggiudicataria con ribasso d'asta del 32.315 % sull'importo a base di gara, per un importo lavori di € 1.022.069,40, comprensivi di € 73.741,59 per oneri della sicurezza;
4. Conferire l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di risanamento idrogeologico – Torrente Mariconda, ai sensi dell'art. 130 comma 2 D.L.vo 163/06, al professionista già incaricato della progettazione, ing. Guido Petrosino;
5. Dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione ed il professionista incaricato della D.L. e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno regolati dalla convenzione il cui schema è allegato al presente atto;
6. Determinare in € 150.000,00 l'importo presuntivo occorrente per l'espletamento dell'incarico di cui al punto 4;
7. Conferire l'incarico di eseguire il controllo e l'esame geoarcheologico, relativo ai lavori di risanamento idrogeologico – Torrente Mariconda, al professionista archeologo il cui nominativo è riportato sul frontespizio della presente deliberazione, accreditato presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno, Avellino e Benevento;



8. Determinare in € 15.000,00 l'importo presuntivo occorrente per l'espletamento dell'incarico di cui al punto 7);
9. Stabilire che i rapporti con il professionista incaricato saranno regolati dallo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione;
10. Dare atto che l'intervento trova copertura sull'impegno n° 7118/06, a fronte del finanziamento emesso dal Ministero dell'Ambiente, con decreto DDS/DEC/2006/0632 del 24/11/06,
11. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria, al Settore Advocatura-Servizio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di competenza.  
Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

**Settore OO.LL.PP., parere di regolarità tecnica.**

Il Direttore del Settore OO.LL.PP. ai sensi dell'art.49, comma 1 del TUEL, Decreto Lgs. n.267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore  
Ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

