



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1362

OGGETTO: ASSOCIAZIONE GIORNALISTI SALERNITANI - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1385)

L'anno duemilasette addì ventisei del mese di Ottobre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA' ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

che l'Associazione Giornalisti Salernitani, (A.G.S.) ha richiesto, con istanza prot. n. 94969 del 06/06/2007, la concessione in uso di un locale di patrimonio comunale ubicato entro confini del centro cittadino, da destinare a sede della stessa Associazione;

che come da Statuto agli atti, lo scopo dell'A.G.S. è, tra l'altro, quello di mantenere i rapporti con il Consiglio Nazionale e gli Ordini regionali della Stampa e con tutte le altre associazioni giornalistiche e culturali.

Considerato che quanto sopra concorre alla realizzazione delle previsioni statutarie dell'Amministrazione di collaborazione ravvicinata con le forme associative al fine di promuovere i valori culturali.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti e lo schema di contratto di fitto alla stessa allegato.

Considerato che nella zona richiesta risulta disponibile un locale di circa mq 10, sito al 1° piano del fabbricato di via Lungomare Trieste n. 38 c.d. "Casa del Combattente", nella disponibilità del Comune, e meglio individuato con tratto di colore giallo nella planimetria agli atti.

Richiamato il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 ad oggetto "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato" ed in particolare gli artt. 11, 12 e 14 che disciplinano le concessioni in favore delle Associazioni.

Ritenuto, per le motivazioni su esposte, di accogliere l'istanza della suddetta A.G.S. e di concedere alla stessa in locazione, ai sensi e per gli effetti della su citata normativa, il locale sopra individuato per il periodo di anni sei, con facoltà di recesso anticipato del Comune, con manutenzione straordinaria e ordinaria a carico del concessionario, avverso il canone annuo di € 750,00, pari ad € 62,50 mensili, da aggiornare in ragione delle variazioni Istat ogni anno, nonché a tutte le altre condizioni di cui allo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Patrimonio e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il suddetto canone è stato così determinato ai sensi dell'art. 12 del su citato D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 nella misura del 50% del valore minimo di mercato di € 12,5 per mq/mese, secondo i dati dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio dei valori Immobiliari, 1° semestre 2007, relativi ad immobili di analoga ubicazione e destinazione, atteso che il locale in questione non è dotato di servizi propri.

Visto il parere favore in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Settore Avvocatura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta prot. n. 94969 del 06/06/2007 della Associazione Giornalisti Salernitani, (A.G.S.) e, per l'effetto, concedere alla stessa il locale di circa mq 10, sito al 1° piano del fabbricato di via Lungomare Trieste n. 38 c.d. "Casa del Combattente", nella disponibilità del Comune, e meglio individuato con tratto di colore giallo nella planimetria agli atti.

2) Stabilire che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 ad oggetto " regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato" ed in particolare degli artt. 11, 12 e 14 di concedere in locazione alla stessa Associazione il locale sopra individuato per il periodo di anni sei, con facoltà di recesso anticipato del Comune, con manutenzione straordinaria e ordinaria a carico del concessionario, avverso il canone annuo di € 750,00, pari ad € 62,50 mensili, da aggiornare in ragione delle variazioni Istat ogni anno, nonché a tutte le altre condizioni di cui allo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Patrimonio e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che altresì lo approva.

3) Approvare il canone di locazione di cui sopra e dare atto che esso è stato così determinato ai sensi dell'art. 12 del su citato D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 nella misura del 50% del valore minimo di mercato di € 12,5 per mq/mese, secondo i dati dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio dei valori Immobiliari, 1° semestre 2007, relativi ad immobili di analoga ubicazione e destinazione, atteso che il locale in questione non è dotato di servizi propri.

4) Mandare al Settore Avvocatura Ufficio Patrimonio per l'esecuzione ed al Settore Servizi Sociali per quanto altro di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267

Ripartizione AVVOCATURA
Visto per regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta.

IL CAPO RIPARTIZIONI



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

