



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1375

**OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI COMUNALI NON RESIDENZIALI - OPERE EDILI ED IMPIANTI IDRICO - SANITARI - APPROVAZIONE PROGETTO**  
( Pro. N. 2007/1392 )

L'anno duemilasette addi nove del mese di Novembre, alle ore 13:10 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
A
A
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che tra le priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale rientrano le attività inerenti la conservazione e la salvaguardia del patrimonio immobiliare non residenziale, destinato ad Uffici Pubblici Comunali oppure assegnato a terzi (associazioni, comitati ed enti simili) tramite disposizioni o convenzioni varie;
- che per il raggiungimento degli obiettivi prefissati al riguardo si rende necessario provvedere:
  - a) alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale destinati ad Uffici Pubblici, nonché alla manutenzione ordinaria degli immobili, con eguale destinazione, condotti in locazione;
  - b) alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili di proprietà comunale assegnati a terzi a diverso titolo, quali associazioni, comitati ed enti simili, laddove prevista a carico del Comune;il tutto con riferimento in particolar modo agli interventi manutentivi relativi alle sole categorie delle opere edili e degli impianti idrico sanitari, rientranti nelle competenze dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio del Settore Impianti e Servizi Tecnologici;
- che la manodopera dipendente di tale Ufficio è esigua per quantità e per qualifiche, oltre che ad essere impossibilitata ad eseguire le tipologie di interventi eccedenti le sue capacità operative, per poter attendere, in maniera completa ed esclusiva, con efficienza ed efficacia alle continue e sempre più numerose richieste inerenti ai citati interventi di manutenzione dei suddetti immobili.

### Considerato:

- che l'entità del patrimonio comunale in argomento è di notevole rilevanza e che esso risulta diversamente articolato per le numerose tipologie di attività pubbliche espletate e distribuito in numerosi edifici sull'intero territorio comunale;
- che occorre assicurare, a volte con tempestività, il funzionamento delle strutture sedi degli uffici pubblici comunali e di quelle sopra citate, assegnate a terzi a diverso titolo e con manutenzione a carico del comune -- il tutto sempre con riferimento agli interventi manutentivi relativi alle sole categorie delle opere edili e degli impianti idrico sanitari -- per cui è necessario ed indispensabile rivolgersi ad apposite imprese all'uopo qualificate;
- che si rende, pertanto, improrogabile provvedere all'appalto dei lavori necessari per assicurare una completa manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei predetti immobili, anche perché il precedente analogo appalto di limitata entità è ormai in fase di esaurimento;
- che a tal scopo il Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha redatto apposito progetto esecutivo per i lavori di manutenzione degli immobili in argomento, inerente alle suddette categorie di lavori (opere edili ed impianti idrico sanitari), che -- dato le diverse e molteplici tipologie di interventi possibili, nonché il tipo di prestazione prevista, riferita ad un determinato arco di tempo per interventi non definiti nel numero -- prevede l'attivazione al riguardo di un contratto di appalto di tipo aperto ai sensi dell'art.154 del Regolamento ex.- D.P.R. n°554/'99, con una spesa complessiva di €.**130.000,00** (centotrentamila/00 euro), il tutto come da seguente quadro economico:

A) Importo dei Lavori a base di gara soggetto a ribasso.....	€. 104.500,00
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).....	€. 2.090,00
Totale ..... €. 106.590,00	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) I.V.A. 20% (A+B).....	€. 21.318,00
b) Spese tecniche ex art. 18 legge 109/94 (1%).....	€. 1.065,90
c) Imprevisti ed oneri discarica.....	€. 1.026,10
Totale Somme a Disposizione..... €. 23.410,00	
<b><u>Importo Totale Progetto = €. 130.000,00</u></b>	

Dato atto:

- che la spesa complessiva di **€.130.000,00 (centotrentamila/00 euro)** necessaria per i lavori di manutenzione in questione trova copertura finanziaria:
  - per €. 100.000,00 sul Tit. 2; Funz. 1; Serv. 5; Int. 1; Cap. 21015; Art. 62;
  - per €. 20.000,00 sul Tit. 2; Funz. 8; Serv. 1; Int. 1; Cap. 21030; Art. 15;
  - per €. 10.000,00 sul Tit. 1; Funz. 11; Serv. 2; Int. 3; Cap. 13000; Art. 8;
 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- che la pubblicazione del relativo bando di gara può effettuarsi soltanto nell'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, ai sensi di quanto stabilito al riguardo dall'art.122 del D.Lgs. 12/4/'06 n°163, in quanto l'importo dei lavori da porre in gara risulta inferiore ad €.500.000,00.

Ritenuto di approvare il suddetto progetto esecutivo e, per l'effetto, incaricare il competente Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti per l'espletamento della gara inerente all'affidamento dei relativi lavori, da avvenire a mezzo di procedura aperta e secondo modalità e termini di cui al D.Lgs. n°163/'06, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Ritenuto, altresì, per quanto sopra rappresentato, di stabilire che la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in argomento avvenga soltanto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune.

Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**D E L I B E R A**

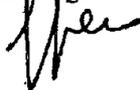
1. Approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei predetti immobili a destinazione non residenziale, inerenti alle categorie delle opere edili e degli impianti idrico sanitari, costituito dai seguenti elaborati agli atti del Settore Impianti e Servizi Tecnologici:
  - a) Relazione Tecnica;
  - b) Elenco Prezzi;
  - c) Capitolato Speciale d'Appalto;
 nonché approvare il relativo Quadro Economico di Spesa, come riportato in premessa.

2. Incaricare il competente Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti per l'espletamento della gara inerente all'affidamento dei lavori in argomento, da avvenire a mezzo di procedura aperta e secondo modalità e termini di cui al D. Lgs. n°163/'06, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purché valida.
3. Dare atto che la spesa complessiva di **€.130.000/00 (Centotrentamila/00 euro)** necessaria per la manutenzione in argomento farà carico:
  - per €. 100.000,00 sul Tit. 2; Funz. 1; Serv. 5; Int. 1; Cap. 21015; Art. 62;
  - per €. 20.000,00 sul Tit. 2; Funz. 8; Serv. 1; Int. 1; Cap. 21030; Art. 15;
  - per €. 10.000,00 sul Tit. 1; Funz. 11; Serv. 2; Int. 3; Cap. 13000; Art. 8;del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.
4. Stabilire che la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in questione avvenga soltanto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune.
5. Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Impianti e Servizi Tecnologici, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

#### **SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale **L.L.**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

