



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1377

**OGGETTO: INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA - ACCORDO DI PROGRAMMA
QUADRO - REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO E
DELLE FRAZIONI ALTE ALLA TANGENZIALE - LUNGOIRNO - INTERVENTO A
- STRALCIO 1 - COLLEGAMENTO VIABILITA' COMUNALE - DELIBERA G.C.
N.51/2007 -RETTIFICA
(Pro. N. 2007/1417)**

L'anno duemilasette addi nove del mese di Novembre, alle ore 13:10, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
A
A
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che ai sensi della Legge 01/03/1986 n.64 venne concesso a questo Comune un finanziamento di L.105.473.000.000 per la realizzazione del Progetto di Collegamento del Centro Urbano e delle Frazioni Alte alla Tangenziale - Lungorino -, giusta convenzione stipulata con l'ex AGENSUD in data 14/03/1990 n.311/88;

- che con deliberazione n.3162 del 13/11/1996, la G.M. ha affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori di che trattasi alla Società BONIFICA S.p.A.;

- che la G.M. con deliberazione n.002 del 07/01/1997 ha approvato il progetto definitivo di variante redatto dalla BONIFICA S.p.A., per l'importo complessivo di L.105.473.000.000 relativo ai lavori di collegamento Centro Urbano - Frazioni Alte - Tangenziale - Lungorino, finanziato ai sensi della Legge 01/03/1996 n.64;

- che con deliberazione n.23 del 29/04/1997 il Consiglio Comunale dettava gli indirizzi sulle destinazioni dell'area ex cementificio, conferendo mandato alla G.M. perchè provvedesse ad incaricare il prof. Oriol Bohigas di tradurre i suddetti indirizzi in un progetto urbanistico - architettonico;

- che con deliberazione n.1017 del 30/06/1998 la G.M. conferiva detto incarico ed approvava lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione e il prof. Oriol Bohigas;

- che la G.M. con deliberazione n.1077 del 08/07/1998 ha approvato il progetto esecutivo redatto dalla BONIFICA S.p.A., per l'importo complessivo di L.105.473.000.000 relativo ai lavori di collegamento Centro Urbano - Frazioni Alte - Tangenziale - Lungorino, finanziato ai sensi della Legge 01/03/1996 n.64;

- che i lavori del progetto esecutivo di cui alla delibera di G.M. n.1077 del 08/07/1998 sono in corso di esecuzione;

- che con deliberazione n.450 del 07/04/1999 la G.M., nel riservare al Consiglio Comunale l'adozione dei definitivi provvedimenti di relativa competenza, approvava il progetto urbanistico - architettonico redatto dal prof. Oriol Bohigas, per l'area ex Cementificio;

- che con deliberazione n.13 del 03/05/1999 il Consiglio Comunale adottava la variante al PRG, caratterizzando l'area dell'ex Cementificio, di complessivi mq. 30.000 circa conformemente agli elaborati grafici e descrittivi del progetto urbanistico - architettonico de quo;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 dell'11/10/1999 l'Amministrazione si pronunciava sulle osservazioni ed approvava la variante al PRG per l'area dell'ex Cementificio, di complessivi mq.30.000 circa già definita dal PRG come "Zona omogenea A", in gran parte destinata a recupero standard, con la nuova "Zona 23B";

- che il Comune di Salerno, con note del 30/11/1999 prot. n.119089 e del 13/06/2000 prot. n. 56156, ha richiesto alla Regione Campania, nell'ambito della delibera CIPE - Intese Istituzionali di Programma - il finanziamento relativo al completamento della strada di collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni Alte alla Tangenziale - Lungoirno, per € 17.345.204,96;

- che tale intervento di completamento comprende la realizzazione della tratta via Torrione - via Lungomare, del Parco dei Pini, del Parco urbano ex SALID e del ponte di collegamento via Irno - via Coda;

- che con D.P.G.R.C. n.3374 del 24/03/2000 veniva approvata la variante al PRG per l'area dell'ex cementificio;

- che la Regione Campania, con nota prot. n.988 del 30/03/2001, acquisita al protocollo archivio generale in data 08/05/2001 al n.43094, ha comunicato, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro - Infrastrutture per i Sistemi Urbani, l'avvenuto finanziamento dell'intervento di che trattasi;

- che con deliberazione di G.M. n.43 del 16/01/2002 veniva approvata l'articolazione dell'intervento finanziato in Intervento "A": Collegamento viabilità comunale e Parco dei Pini per € 6.179.406,80 e Intervento "B": Parco urbano per € 11.165.798,16, il tutto per complessivi € 17.345.204,96;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.1354 del 22/10/2003 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale, dell'importo complessivo di € 8.160.398,05 di cui € 6.229.753,80 per lavori ed € 1.930.644,25 per somme a disposizione;

- che con lo stesso atto deliberativo si approvava la nuova articolazione dell'intervento ed il nuovo quadro economico;

- che la Giunta Regionale Campania - Settore Piani e Programmi di Intervento Ordinario e Straordinario - Servizio Attuazione -, con nota del 20/11/2003, acquisita al protocollo archivio generale in data 26/11/2003 al n.110309, ha comunicato che con Decreto Dirigenziale n.554 del 12/11/2003 è stato assegnato al Comune di Salerno il finanziamento della somma di € 8.160.398,09 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e, altresì, ha precisato che l'esecuzione dei lavori dovrà essere attuata nel rispetto dei criteri e con le modalità di cui al Decreto Dirigenziale n.119 del 05/07/2001;

- che con determina dirigenziale n.59 del 15/04/2004 si confermava, a seguito di gara, l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa EDREVEA S.p.A. per l'importo di € 4.659.722,41, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 26,485%;

- che con deliberazione di G.C. n.1579 del 24/11/2004 si approvava la rimodulazione del quadro economico dell'intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale ed il

quadro economico generale del finanziamento, in conseguenza dell'aggiudica dei lavori e secondo quanto riportato nel Decreto n.119 del 05/07/2001;

- che in corso d'opera, a seguito di sopravvenute norme tecniche e nell'ottica di un miglioramento globale finalizzato ad un risparmio gestionale del parcheggio, si è reso necessario l'inserimento nelle opere appaltate di interventi aggiuntivi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché all'adeguamento normativo;

- che la Soc. BONIFICA S.p.A. con nota del 15/02/2006, acquisita al protocollo archivio generale in data 17/02/2006 al n.16055, ha trasmesso la proposta di ipotesi costruttiva relativa alla realizzazione di rampe di ingresso ed uscita al parcheggio interrato compatibili con entrambi i sensi di marcia in essere su Lungomare Marconi;

- che il Settore Opere e LL.PP. con note prot. n.178, n.179 e n.187 rispettivamente del 20/02/2006 e 28/02/2006 ha trasmesso detta proposta, per il necessario parere, all'Ufficio di Piano, al prof. Arch. Oriol Bohigas ed al Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni;

- che il Prof. Arch. Oriol Bohigas con nota del 24/03/2006, acquisita al protocollo archivio generale in data 27/03/2006 al n.31824, ha trasmesso la planimetria richiesta;

- che in data 28/07/2006 si è tenuta, presso il Settore Opere e LL.PP., la Conferenza dei Servizi, convocata con nota prot. n.79133 del 21/07/2006, nella quale sono stati acquisiti i pareri del Settore Tutela e Trasformazione del Territorio, dell'Ufficio di Piano, del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, dell'ENEL, della TELECOM, della Salerno Sistemi e della Salerno Energia;

- che la Soc. BONIFICA S.p.A. con nota del 08/08/2006, acquisita al protocollo archivio generale in pari data al n.83845, ha trasmesso la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di completamento Lungoirmo - intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale dell'importo complessivo di € 6.727.470,64 di cui € 5.052.136,43 per lavori ed € 2.067.748,64 per somme a disposizione;

- che la G.C. con propria deliberazione n.51 del 19/01/2007 ha approvato la perizia di variante e suppletiva n.1 dell'importo complessivo di € 6.727.470,64 di cui € 5.052.136,43 per lavori ed € 2.067.748,64 per somme a disposizione;

- che con nota prot. n.45641 del 15/03/2007 il Settore Opere e LL.PP. ha trasmesso copia della deliberazione di G.C. n.51 del 19/01/2007 alla Giunta Regionale della Campania Area Generale di Coordinamento Settore Piani e Programmi di Intervento Ordinario e Straordinario Servizio Attuazione per i provvedimenti di approvazione;

- che con nota prot.2007.0414504 del 09/05/2007 la Regione Campania comunicava che, a seguito di osservazioni istruttorie da parte dei competenti uffici della Regione Campania, si rendeva necessario rettificare e rimodulare il quadro economico dell'intervento "A" ed il quadro economico generale del finanziamento;

- che la Soc. BONIFICA S.p.A. con nota del 03/08/2007, acquisita al protocollo archivio generale in data 08/08/2007 al n.131277, ha trasmesso, così come richiesto dal Settore Opere e LL.PP. per le vie brevi, la rimodulazione del quadro economico della perizia di variante tecnica e suppletiva, nonché gli interventi migliorativi ed integrativi relativi ai lavori di completamento Lungoirno - intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale dell'importo complessivo di € 7.684.284,29 di cui € 4.985.902,98 per lavori ed € 2.698.381,31 per somme a disposizione che ridetermina il seguente quadro economico:

NUOVO QUADRO ECONOMICO

INTERVENTO "A" - Stralcio 1: Collegamento viabilità comunale		
1)- LAVORI		€ 4.985.902,98
(di cui € 301.751,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)		
2)- SOMME A DISPOSIZIONE:		
2.1 - Espropri, indennizzi, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 85.000,00	
2.2 - Lavori di completamento IVA compresa	€ 1.035.118,73	
2.3 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i.	€ 747.570,46	
2.4 - IVA 10% su 1	€ 498.590,30	
2.5 - IVA 20% su 2.3	€ <u>149.514,09</u>	
sono le somme a disposizione		€ 2.515.793,58
TOTALE INTERVENTO "A" - Stralcio 1		€ 7.501.696,56

- che il quadro economico generale del finanziamento risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

INTERVENTO "A" - Stralcio 1: Collegamento viabilità comunale		
1)- LAVORI		€ 4.985.902,98
(di cui € 301.751,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)		
2)- SOMME A DISPOSIZIONE:		
2.1 - Espropri, indennizzi, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 85.000,00	
2.2 - Lavori di completamento IVA compresa	€ 1.035.118,73	
2.3 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i.	€ 747.570,46	
2.4 - IVA 10% su 1	€ 498.590,30	
2.5 - IVA 20% su 2.3	€ <u>149.514,09</u>	
sono le somme a disposizione		€ 2.515.793,58
TOTALE INTERVENTO "A" - Stralcio 1		€ 7.501.696,56

INTERVENTO "A" - Stralcio 2: Collegamento viabilità comunale - Parco dei Pini

1)- **LAVORI** € 361.519,84

2)- **SOMME A DISPOSIZIONE:**

2.1 - Espropri, indennizzi, imprevisti, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 36.805,85	
2.2 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i.	€ 98.126,81	
2.3 - IVA 10% su 1	€ 36.151,98	
2.4 - IVA 20% su 2.2	€ <u>19.625,36</u>	
sono le somme a disposizione		€ <u>190.710,00</u>
TOTALE INTERVENTO "A" - Stralcio 2		€ 552.229,84

INTERVENTO "B": Parco Urbano attrezzato e collegamento alla viabilità comunale

1)- **LAVORI** € 3.964.123,19
(di cui € 250.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

2)- **SOMME A DISPOSIZIONE:**

2.1 - Economia di gara (fino al 7% di 1)	€ 277.488,62	
2.2 - Espropri, indennizzi, imprevisti, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 463.723,53	
2.3 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 817.000,00	
2.4 - Contenziosi (3% importo lordo lavori)	€ 178.266,90	
2.5 - IVA 10% su 1	€ 396.412,32	
2.6 - IVA 20% su 2.3	€ <u>163.400,00</u>	
sono le somme a disposizione		€ <u>2.296.291,37</u>
TOTALE INTERVENTO "B"		€ <u>6.260.414,56</u>
TOTALE GENERALE		€ 14.314.340,96

VISTO:

- che i maggiori lavori, relativi all'intervento "A" - Stralcio 1, comportano una spesa suppletiva pari a € 326.180,57, al netto del ribasso del 26,485%, di cui € 39.956,35 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - comma 3 ed € 286.224,22 ascrivibili a quanto previsto all'art.132, comma 1, lett. a) (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163;

- che tale importo non altera il complessivo finanziamento originario di € 14.314.340,96;

- che il presente atto afferisce a semplice rettifica;

RITENUTO di approvare la rettifica, così come richiesto dagli uffici regionali di competenza, della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1)- Approvare la rettifica della perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di completamento Lungoirno - intervento "A" – stralcio 1 – collegamento viabilità comunale, negli importi, distinti secondo il correlato nuovo quadro economico dell'intervento, in premessa riportati.

2)- Approvare il nuovo quadro economico generale, così come in premessa riportato, nell'immutato importo complessivo di € 14.314.340,96.

3)- Approvare la maggiore spesa di € 326.180,57, oltre IVA, di cui € 39.956,35 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - comma 3 ed € 286.224,22 ascrivibili a quanto previsto all'art.132, comma 1, lett. a) (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, nonché lo schema di atto di sottomissione, con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti d'ufficio, e la proroga dei lavori di giorni 110 dando atto che non viene alterato il complessivo finanziamento originario di € 14.314.340,96.

4)- Affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, di cui al precedente punto 4), alla EDREVEA S.p.A., agli stessi patti e condizioni del contratto principale con applicazione del ribasso del 26,485%.

5)- Mandare al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti - e al Settore Opere e LL.PP. per tutti i conseguenziali provvedimenti.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica

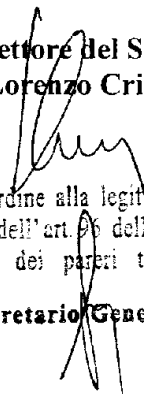
Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



**Il Direttore del Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 46 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.