



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1378

**OGGETTO: PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOSTITUTIVA IN LOCALITA' S. EUSTACHIO E RUFOLI DI OGLIARA . INTERVENTO A IN LOCALITA' S. EUSTACHIO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2 - PROVVEDIMENTI**

( Pro. N. 2007/1418 )

L'anno duemilasette addì nove del mese di Novembre, alle ore 13:10 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
A
A
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che, con deliberazione n. 3017 del 15.06.2001, la Giunta Regionale Campania, per risolvere l'emergenza delle strutture abitative altamente degradate nonché il problema inerente i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica, realizzati con i fondi di cui alla L. 25/80 e 219/81, conferiva al Comune di Salerno un primo finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a Lire 10.000.000.000);
- che, con deliberazione n. 39 del 02/10/2001, il Consiglio Comunale localizzava l'intervento ERP sull'area di proprietà comunale sita in località "S. Eustachio" e confermava il mandato al Sindaco per procedere all'approvazione della variante al P.R.G.;
- che, con successiva deliberazione n. 4857 del 12.10.2001, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a Lire 10.000.000.000), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi con atto di G.R. n. 3017/2001, per "...l'eliminazione delle strutture abitative altamente degradate, nonché per la risoluzione del problema inerente i fabbricati pesanti di proprietà pubblica ...";
- che, con atto deliberativo n. 59 dell'11/12/2001, il Consiglio Comunale localizzava in "Rufoli di Ogliara", nell'area già occupata dai prefabbricati insediati per l'emergenza post sisma di proprietà del Beneficio Parrocchiale di San Michele, l'ulteriore intervento di ERP;
- che successivi approfondimenti permettevano di definire dimensioni e portata dell'intervento complessivo, previsto nelle località "S.Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", per l'importo totale di € 15.000.000,00;
- che con deliberazione n. 221 del 07/03/2003 la G.C. approvava, sotto il profilo tecnico, il progetto preliminare relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nelle località "S.Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 15.000.000,00 di cui € 9.185.925,73 per costruzione alloggi, € 2.145.654,46 per opere di urbanizzazione ed € 3.668.419,81 per somme a disposizione;
- che con nota prot. n. 25974 del 12/03/2003 si trasmetteva alla Regione Campania il citato progetto preliminare al fine di consentirne le opportune valutazioni, propedeutiche alla emissione dei provvedimenti di finanziamento relativi agli interventi di che trattasi;
- che, con successiva deliberazione n. 3112 del 31/10/2003, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.071.099,16 (pari a L. 9.819.017.170), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi, per uno stanziamento complessivo pari ad € 15.400.237,14 (pari a L. 29.819.017.167);
- che con deliberazioni n. 1498 del 19/11/2003 e n. 239 del 03/03/2004 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo inerente il programma costruttivo per la realizzazione di n. 98 alloggi in località S.Eustachio per un importo complessivo di € 12.000.000,00, di cui

Euro 8.466.217,60 per la realizzazione degli alloggi ed € 3.533.782,40 per le opere di urbanizzazione;

- che la Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa, con nota del 22/07/2004, acquisita al protocollo archivio generale in data 06/08/2004 al n. 74364, ha comunicato che con Decreto Dirigenziale n. 112 del 18/05/2004 è stato assegnato al Comune di Salerno il finanziamento della somma complessiva di € 12.000.000,00 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed è stata disposta la liquidazione di € 5.164.568,99 che saranno erogati secondo le modalità di cui al Decreto Dirigenziale n. 225 del 17/02/2004;

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 1485 del 10.11.2004, approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S. Eustachio", per la somma di € 8.466.217,60 per costruzione alloggi, ed € 3.533.782,40 per opere di urbanizzazione;

- che in data 16/03/2005 è stato sottoscritto, tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno, l'Accordo di Programma relativo all'approvazione della variante urbanistica relativa all'intervento di realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S.Eustachio;

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 23/03/2005 ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 16/03/2005;

- che con determina dirigenziale n. 167/2005 si affidavano i lavori di che trattasi all'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni S.r.l. per l'importo di € 6.181.583,37, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 33,247%;

- che, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l., sotto riserve di legge, in data 20/09/2005, giusta processo verbale di consegna;

- che, in conseguenza dell'aggiudica dei lavori e secondo quanto riportato nel Decreto n. 112 del 18/05/2004, con delibera di G.C. n. 1606 del 16/11/2005 è stato rimodulato il quadro economico di "Realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S. Eustachio";

- che con atto rep. n. 22475 in data 01/03/2006 l'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l. ha sottoscritto il relativo contratto di appalto;

- che con deliberazione di G.C. n. 558 del 20/04/2007 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1;

- che in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire nuove lavorazioni, ulteriori a quelle oggetto dell'appalto, dovute in parte a situazioni non previste né prevedibili in fase di progetto ed in parte a miglioramenti dettati da nuove esigenze e pertanto si è redatta la perizia di variante e suppletiva n. 2, relativa ai lavori sopra citati, secondo il nuovo quadro economico generale che di seguito si riporta:

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2 NUOVO QUADRO ECONOMICO

#### A) Alloggi:

A. 1): Lavori al netto del ribasso del 33,247%		€ 4.723.020,33
di cui € 192.855,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
A. 2): Somme a disposizione:		
A. 2.1) Spese tecniche ed art. 18 L. 109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 813.000,00	
A. 2.2) Espropri ed acquisizione aree compreso IVA	€ 60.000,00	
A. 2.3) Rilievi e prospezioni geognostiche, compreso IVA	€ 120.000,00	
A. 2.4) IVA sui lavori (10%)	€ 472.302,03	
A. 2.5) Imprevisti e contenziosi	€ 4.323,76	
Totale somme a disposizione		€ 1.469.625,79
<b>Totale alloggi</b>		<b>€ 6.192.646,12</b>

#### B) Urbanizzazioni:

B. 1): Lavori al netto del ribasso del 33,247%		€ 1.569.406,12
di cui € 66.984,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
B. 2): Somme a disposizione:		
B. 2.1) Spese tecniche ed art. 18 L. 109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 416.245,49	
B. 2.2) IVA sui lavori (10%)	€ 156.940,61	
B. 2.3) Allacciamento ed oneri rete gas metano, rete idrica, rete E.E. compreso IVA	€ 252.123,14	
B. 2.4) Bonifica ordigni	€ 120.000,00	
B. 2.5) Indagine archeologica	€ 100.000,00	
B. 2.6) Imprevisti e contenziosi	€ 25.036,21	
Totale somme a disposizione		€ 1.070.345,45
<b>Totale urbanizzazione</b>		<b>€ 2.639.751,57</b>

#### C) Rimozione unità abitative prefabbricate comparto Marchiafava:

C.1): Lavori al netto del ribasso del 33,247%		€ 140.023,12
di cui € 717,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
C.2) - Somme a disposizione:		
C.2.1) Imprevisti (€ 209.405,60x5%)	€ 10.470,28	
C.2.2) Accordo bonario (€ 209.405,60x3%)	€ 6.282,17	
C.2.3) Spese generali, tecniche ed art. 18		

L. 109/94 ss.mm.ii. (€ 209.405,60x12%)	€	25.128,67
C.2.4) IVA sui lavori 10% di A.1)	€	14.002,31
C.2.5) IVA e CNPAIA su B.3)	€	5.126,25
Totale somme a disposizione	€	<u>61.009,68</u>
<b>Totale generale</b>	€	<b>201.032,80</b>
<b>Totale intervento</b>	€	<b>9.033.430,49</b>
<b>Economie di gara</b>	€	<u><b>3.254.393,32</b></u>
<b>Totale generale intervento</b>	€	<b>12.287.823,81</b>

**VISTO:**

- che i maggiori lavori previsti, per la realizzazione dell'opera, comportano una spesa suppletiva pari a Euro 70.408,18, al netto del ribasso del 33,247%, di cui Euro 31.650,90 ascrivibili a quanto previsto all'art. 132 – comma 1b) ed Euro 38.757,28 ascrivibili a quanto previsto dall'art. 132 – comma 3 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163;

- che il succitato importo non altera il finanziamento originario di **Euro 12.287.823,81**;

- lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dall'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l, comprendente il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 33,247 % offerto in sede di gara dall'ATI, con il quale si stabilisce, altresì, che l'ultimazione dei lavori, per effetto dei maggiori lavori e delle circostanze inerenti l'esecuzione degli stessi viene prorogata di 180 gg;

**VISTA** la relazione del responsabile del Procedimento prot. n. 226 del 05/11/2007;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 2 relativa ai lavori di che trattasi;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**DELIBERA**

1) – Approvare la perizia di variante e suppletiva n. 2, relativa ai lavori “Rimozione unità abitative prefabbricate comparto Marchiafava e realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nelle località S. Eustachio e Rufoli di Ogliara – Intervento A S. Eustachio”, negli importi distinti secondo il correlato nuovo quadro economico dell'intervento, in premessa riportato.

2) – Approvare il nuovo quadro economico generale, così come in premessa riportato, nell'immutato importo complessivo di Euro 12.287.823,81.

3) – Approvare la maggiore spesa di Euro 70.408,18, oltre IVA al 10%, al netto del ribasso del 33,247%, di cui Euro 31.650,90 ascrivibili a quanto previsto all'art. 132 – comma 1b) ed Euro 38.757,28 ascrivibili a quanto previsto dall'art. 132 – comma 3 del Dlgs. 12/04/2006 n. 163, nonché lo schema di atto di sottomissione, comprensivo del verbale di concordamento nuovi prezzi, e la proroga dei lavori di 180 gg. dando atto che non viene alterato il complessivo finanziamento originario di Euro 12.287.823,81 .

4) Affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, di cui al precedente punto 4) all'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l. agli stessi patti e condizioni del contratto principale con applicazione del ribasso del 33,247%.

5) Dare atto che la maggiore spesa di € 77.449,00 trova copertura all'impegno 6319/03.

6) Mandare al Settore Avvocatura – Servizio appalti e Contratti, al Settore OO. LL. PP. Ed al Settore Ragioneria per i consequenziali provvedimenti. **Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.**

**Settore Opere e Lavori Pubblici – Parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore del Settore  
Ing. Lorenzo Criscuolo**

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.  
**Il Segretario Generale f.f.**