



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1393

OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE - RECUPERO SOMME PER CANONI PROVVISORI E DEFINITIVI DI SUPERFICIE - ISTANZA SIGG.RE RAMAGLIA LTIZIA, ELEONORA E LILIANA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1433)

L'anno duemilasette addì nove del mese di Novembre, alle ore 13:10 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
A
A
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

-che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 31/99, stabilì di concedere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei suoli ricadenti nel P.E.E.P. Q/2 alle cooperative edilizie e/o condomini, previa corresponsione dell'ammontare dovuto dalle/i medesime/i per canoni di superficie;

- che in data 7.6.2007, il C.C., ad integrazione della suddetta delibera, con atto n. 32, ha disposto – tra l'altro - lo scioglimento dei soci/condomini, che ne fanno richiesta, dal vincolo di solidarietà rispetto al credito complessivo vantato dall'Ente nei confronti delle cooperative edilizie e/o condomini di appartenenza;

ATTESO che è pervenuta istanza prot. n. 153990 dell'1.10.2007 delle Sigg.re Letizia, Eleonora e Silvana Ramaglia, tramite il loro legale, con la quale hanno chiesto di conoscere l'importo dovuto, al fine di poter ottemperare e, quindi, procedere alla stipula dell'atto pubblico per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del suolo, insistente in Salerno alla Via Cantarella n. 3, piano primo, int. n. 2, facente parte del Condominio Domus Serena (già Cooperativa Edilizia);

CONSIDERATO che contro la Cooperativa DOMUS SERENA l'Ente ha proposto appello, avverso la sentenza di I° grado n. 705/02 emanata dal Giudice di Pace, avente ad oggetto il recupero di somme relativamente a canoni provvisori di superficie, di cui alla convenzione sottoscritta nel 1976;

LETTA la nota assunta al prot. con n. 168285 del 24.10.2007, con la quale il legale nominato dall'Ente ha comunicato gli importi eventualmente da pagare da parte della Cooperativa in questione, per i canoni provvisori di superficie e delle spese di giudizio di I° e II° grado; a tanto, vanno aggiunte le spese di Consulenza Tecnica, già anticipate dall'Ente;

LETTA altresì la nota fax del 26.10.2007, con la quale le sigg.re Ramaglia, per il tramite del loro legale, chiedono che l'importo relativo alle spese legali venga compensato per la metà fra il Comune e gli assegnatari della Cooperativa;

CONSIDERATO, altresì che per poter autorizzare la stipula dell'atto di trasferimento in diritto di proprietà del suolo, le suddette proprietarie dell'immobile dovranno provvedere a pagare: a) per quanto riguarda i canoni provvisori, 1/14 della somma prevista a carico dell'intero condominio (composto da n. 14 quote) come sopra individuabile; b) per i canoni definitivi, dovranno versare oltre la propria quota in conto capitale, anche gli interessi moratori, al tasso convenzionale del 9% per ritardato pagamento;

RITENUTO, in accoglimento della suddetta istanza di poter autorizzare la stipula dell'atto di trasferimento di proprietà solo a pagamento avvenuto, liberando le sigg.re Ramaglia e l'Amministrazione Comunale da eventuali obblighi che dovessero scaturire, a seguito del pendente giudizio di appello sopra detto;

VISTO che sulla presente proposta il Direttore del Settore ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 limitatamente alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

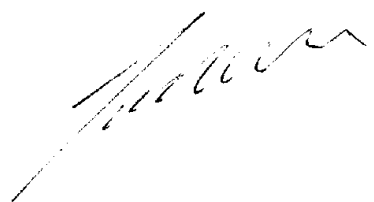
- 1- Prendere atto delle istanze pervenute da parte delle Sigg.re Letizia, Eleonora e Silvana Ramaglia con nota prot. n. 153990 dell'1.10.2007 e a mezzo fax del 3.11.07, condomine della già Cooperativa Edilizia DOMUS SERENA, corrente in Via Cantarella n. 3 tesa all'ottenimento della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del suolo.

./.

- 2- In accoglimento delle stesse, autorizzare la stipula dell'atto pubblico per il trasferimento del diritto di superficie in diritto di proprietà solo a seguito del versamento integrale degli importi come sopra individuati, liberando le sigg.re Ramaglia e l'Amministrazione Comunale dagli eventuali obblighi che dovessero scaturire, a seguito del pendente giudizio di appello.
- 3- Disporre che per altre, eventuali analoghe richieste, l'ufficio competente del Settore Avvocatura si attenga alle condizioni previste nel presente atto.
- 4- Mandare per l'esecuzione al Settore Avvocatura – Ufficio Recupero Crediti Giudiziari -.

Ripartizione **AVVOCATURA**
 Visto per la regolarità contabile secondo
 il parere espresso dalla Commissione contabile
 della presente proposta.

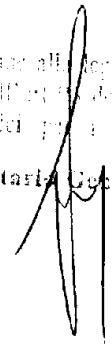
IL CASO RIPARTIZIONE



Comunicare la presente al Pretetto di Salerno, ai
 sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine all'opportunità del
 presente atto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 18-8-2000
 N° 267, sulla base dei pareri tecnico e
 contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.



Si dichiara la regolarità contabile della
 presente proposta di deliberazione.

IL FASIONIERE CAPO

