



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1415

OGGETTO: EX SCUOLA MEDIA GATTO - CONCESSIONE LOCALI - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1441)

L'anno duemilasette addì nove del mese di Novembre, alle ore 13:10, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
A
A
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore GUERRA ERMANNO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che con deliberazione n. 2241/97, perfetta ai sensi di legge, la Giunta Municipale ha stabilito di riservare e destinare ad attività a sfondo sociale, culturale, educativo e formativo, spazi di proprietà comunale allo stato ritenuti liberi e disponibili;

- Che con il medesimo atto sono state ridefinite le modalità di assegnazione degli spazi sociali ed approvato il relativo schema di convenzione, demandando al Direttore del Settore Servizi Sociali la relativa stipula;
- Che con atto n. 364 del 29/03/2006, perfetto ai sensi di legge, la G.M. assegnava nelle disponibilità del Settore Servizi Sociali la struttura dell'ex Scuola Media Statale "A. Gatto" di Via R. Di Palo, per l'implementazione di attività sociali, culturali, educative e formative;
- Vista la nota n. 131424 dell' 11/12/2006 dell'Associazione V.O.S.S., con la quale la stessa chiede la concessione di alcuni locali di più ampia metratura, data l'esigenza rappresentata dall'Associazione di poter consentire l'ospitalità ad un numero maggiore di utenti che, allo stato, sono in incremento;
- Vista la nota n. 18771 del 01/02/2006 con la quale l'Associazione "Giovani Fautori" chiede la concessione di un locale della struttura dell'ex Scuola Media "A. Gatto" di Via R. Di Palo, per l'implementazione di attività sociali mirate alla produttività e l'intrattenimento dei giovani a rischio da coinvolgere in attività nel campo artistico;
- Vista, altresì, la ulteriore domanda dell'Associazione "Salerno Nostra" che, con nota prot. 26007 del 13/02/2007 richiede la concessione di una sede idonea per svolgervi attività finalizzata a scopo sociali;
- Ricontrata la evidente necessità di addivenire alla richiesta dell'Associazione AVICAF, la quale sollecita il trasferimento della propria sede attualmente ubicata al 1° piano nel plesso scolastico "A. Gatto", giusta Deliberazione di G.M. n. 1153/06, dal 1° piano al piano terra della stessa struttura, data la disabilità dei propri associati per cecità;
- Ritenuto che l'Associazione V.O.S.S. beneficiaria di un locale in Via Laurogrotto, 19 ex Autorimessa comunale debba lasciare libero quest'ultimo;
- Vista l'istanza dell'Associazione FORMIND, prot. 22257 del 29/3/2006, con la quale chiede la concessione di locali per l'attivazione di uno sportello per giovani in cerca di prima occupazione e per lo svolgimento di corsi di formazione no - profit;
- Ritenuto di poter accogliere le istanze di cui sopra assegnando i locali liberi e disponibili ubicati presso la struttura della ex Scuola Media "A. Gatto" di Via R. Di Palo alle associazioni di cui si è detto, ritenute da questa Amministrazione meritevoli di accoglimento;
- Ritenuto di porre a carico del comodatario ogni adempimento dettato dalle normative sancite dalla Legge n. 257/92;
- Visto che il Direttore del Settore Servizi Sociali ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Prendere atto delle richieste, agli atti dell'ufficio, formulate dalle Associazioni: "V.O.S.S."; "AVICAF"; "GIOVANI FAUTORI"; "SALERNO NOSTRA"; FORMIND;
- 2) Concedere alle Associazioni tutte, in comodato gratuito, fino al 31/12/2010, salvo espressa proroga:
 - "V.O.S.S." e "AVICAF" l'uso dei locali ubicati al piano terra della ex Scuola Media Statale "A. Gatto" di Via R. Di Palo, così come evidenziati, distintamente, nella allegata planimetria;

- "GIOVANI FAUTORI" e "SALERNO NOSTRA" l'utilizzo dei locali ubicati al 1° piano della ex Scuola Media "A. Gatto" di Via R. Di Palo, così come evidenziati, distintamente, nell'allegata planimetria;

- FORMIND ONLUS la fruizione del locale di Via Laurogrotto, 19 - ex Autorimessa comunale, nel frattempo reso libero da persone e cose dalla già occupante Associazione V.O.S.S. ;

3) Mandare al Settore Servizi Sociali perché provveda alla consegna dei locali previo stipula di apposita Convenzione, secondo lo schema approvato con la richiamata Deliberazione di G.M. 2241/97, da adeguare opportunamente al presente atto, stabilendo fin d'ora i seguenti obblighi a carico delle Associazioni di Volontariato comodatarie:

- versamento di eventuali spese sostenute dal Comune per forniture di anni pregressi nonché di canoni arretrati;

- intestazione delle utenze per l'allacciamento ai pubblici servizi idrico- elettriche con l'assunzione delle relative spese;

- acquisizione della spesa per rendere i locali funzionali allo svolgimento delle attività previste, previo rilascio di regolari autorizzazioni tecniche da parte del settore comunale competente;

- assunzione della spesa di manutenzione ordinaria e straordinaria, previa le autorizzazioni comunali;

- pagamento dei tributi comunali nonché di un canone annuo meramente ricognitorio di €. 25,00 da erogarsi a mezzo di c.c. n. 77857969 intestato a : Comune di Saleremo - Servizio di Tesoreria;

4) Porre a carico dei comodatari le prescrizioni e le verifiche tecniche annuali dettate dalla Legge n. 257/92;

5) Prendere atto che , allo stato, nello stabile ex Scuola Media "A. Gatto" sono allocate le seguenti Associazioni:

piano terra:

n. 3 stanze + stanza uso bagno ASSOCIAZIONE LUCANA "G. FORTUNATO";

n. 4 stanze ASSOCIAZIONE AL DI LA' DEL MURO;

n. 1 stanza ASSOCIAZIONI AVICAF, C.V.S. e ETA' D'ARGENTO;

primo piano:

n. 4 stanze ASSOCIAZIONE STELLA;

n. 3 stanze + stanza uso bagno ASSOCIAZIONE AMICI DEL CUORE;

per le quali si dispone l'utilizzo fino al 31/12/2010;

6) Mandare per gli adempimenti di competenza ai Settori Servizi Sociali, Avvocatura - Ufficio Patrimonio, Impianti e Servizi Tecnologici - Ciclo delle Acque, Settore Impianti e Manutenzioni - Impianti Elettrici, Affari Legali, Tributi e Ragioneria.

Comunicare in presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135, comma 2° D.Lgs. 104/2002 N° 287

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Il presente documento è valido ai sensi dell'art. 135, comma 2° D.Lgs. 104/2002 N° 287
Il Direttore: 
Il Ragioniere Capo: 