



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1480

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELL'EX SEMINARIO REGIONALE E DELL'ISTITUTO UMBERTO I - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL CONVENTO S. NICOLA DELLA PALMA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1507)

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Novembre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art.16 comma 17 della legge 41/86, furono finanziati i lavori di recupero e riattazione funzionale del complesso edilizio denominato Istituto Umberto I e dell'ex Seminario Regionale;

- che con convenzione rep.n.15105 dell'11/12/1990, il Comune di Salerno, affidò in concessione all'A.T.I. Zecchina Costruzioni S.p.A (Mandataria) – Carratù – Sarno – Satriano – Di Donato (Mandanti), i lavori di recupero dell'Istituto Umberto I per un importo di £ 10.112.000.000 (fondi L.41/86) ed i lavori di recupero dell'ex Seminario Regionale per un importo di £ 4.933.000.000 (fondi L.488/86) e £ 4.011.000.000 (fondi L.41/86);

- che con deliberazione di G.M. n.4598 del 28/09/1990 sono stati nominati gli Archh. Maurizio Di Fruscia e Carlo Lambiase nella qualità di Direttore dei Lavori di recupero dell'Istituto Umberto I;

- che con deliberazione di G.M. n.3429 del 09/08/1991 è stato nominato l'Ing. Paolo Tabacco nella qualità di Collaudatore Statico dei Lavori di recupero dell'Istituto Umberto I;

- che con deliberazione di G.M. n.3429 del 09/08/1992 sono stati nominati l'Ing. Gennaro Miccio, l'Arch. Arcangela Risi, l'Ing. Raffaele Ramerino e il Geol. Rosario Lambiase quali componenti la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di recupero dell'Istituto Umberto I;

- che la G.C., con deliberazione n.659 del 17/05/2000, rescisse l'originario contratto di appalto rep.15015 del 11/12/1990 in danno dell'A.T.I. Concessionaria Zecchina Costruzioni S.p.A (Mandataria) – Carratù – Sarno – Satriano – Di Donato (Mandanti);

- che la G.C., con deliberazione n.384 del 19/03/2007, approvò il progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'istituto Umberto I – edificio S.Nicola della Palma per l'importo complessivo di € 2.240.812,44 di cui € 1.950.000,00 per lavori ed 290.812,44 per somme a disposizione, redatto dagli Archh. Maurizio Di Fruscia e Carlo Lambiase;

- che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara si confermava l'affidamento dei lavori di che trattasi all'Impresa IDRIC S.r.l. per l'importo di € 1.369.332,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 30,118%;

- che, a seguito dell'aggiudica dei lavori il quadro economico dell'intervento viene conseguentemente rimodulato nel modo che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori (edili e impianti) € 1.369.332,00
(di cui € 22.023,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1 - I.V.A. 10% su A	€ 136.933,20	
2- Scavi archeologici (compreso IVA)	€ 100.000,00	
3- Spese Generali, tecniche, ex art.18 e pubblicazioni	€ 390.000,00	
4- IVA su B3	€ 78.000,00	
5 - Imprevisti e contenzioso	€ <u>166.547,24</u>	
Totale somme a disposizione		€ 871.480,44
Totale generale		€ 2.240.812,44

CONSIDERATO che si rende necessario istituire l'ufficio di Direzione Lavori nonché di nominare il Collaudatore Statico e la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo;

RITENUTO

- di approvare, per le motivazioni di cui sopra, il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudica dei lavori di che trattasi;

- di confermare, per le motivazioni sopra espresse, agli Archh. Maurizio Di Fruscia e Carlo Lambiase l'incarico di Direttore dei Lavori di recupero dell'Istituto Umberto I – S.Nicola della Palma;

- di confermare, per le motivazioni sopra espresse, all'Ing. Gennaro Miccio, all'Arch. Arcangela Risi, all'Ing. Raffaele Ramerino e al Geol. Rosario Lambiase l'incarico di componenti la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di recupero dell'Istituto Umberto I – S.Nicola della Palma;

- di confermare, per le motivazioni sopra espresse, all'Ing. Paolo Tabacco l'incarico di Collaudatore Statico dei lavori di recupero dell'Istituto Umberto I – S.Nicola della Palma;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1)- Approvare il nuovo quadro economico, così come in premessa riportato, conseguente l'aggiudica dei lavori di recupero dell'istituto Umberto I – edificio S.Nicola della Palma.

2)- Confermare agli Archh. Maurizio Di Fruscia e Carlo Lambiase, già progettisti dell'opera e Direttore dei Lavori, l'incarico di Direttore dei Lavori.

3)- Confermare agli Ing. Gennaro Miccio, Arch. Arcangela Risi, Ing. Ramerino e Geol. Rosario Lambiase, già componenti la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo, l'incarico di componenti la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo.

4)- Confermare all'Ing. Paolo Tabacco, già collaudatore statico in c.o., l'incarico di collaudatore statico in c.o..

5)- Dare atto che la spesa farà carico all'impegno 8505/88, in ragione di mutuo Cassa DD.PP. posizione n.4115078/00.

6)- Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura – Servizio appalti e contratti ed al Settore Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere di regolarità tecnica.

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

