



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1481

OGGETTO: IMMOBILE VIA LARGO S. FAIELLA - (VIA BELVEDERE) SIG. D'ASCOLI ANTONIO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1508)

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Novembre, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che nell'ambito del patrimonio comunale rientrano i locali terranei siti in Salerno Lungo Santoro Faiella (via Belvedere) n. 47 e n. 49, rione Caledonia, rispettivamente tenuti

- il civico n. 47 dal sig. Russo Francesco, nato a Salerno il 27/01/1967, per sede dell'attività artigianale di autocarrozzeria;

- il civico n. 49 dal sig. D'Ascoli Antonio, nato a S. Cipriano Picentino il 03/06/1943, per uso deposito automezzi dell'attività di Onoranze e Trasporti Funebri di cui lo stesso sig. D'Ascoli Antonio è titolare;

che con rapporto prot. n. 1935 del 21/07/1998 il Settore OO e I.L.P.P. rappresentava la necessità di procedere, tra l'altro, al recupero della disponibilità del suddetto immobile, poiché occorreva demolirlo in quanto confligente con il tracciato della realizzanda strada Lungo Inno;

che la G.M. attesi i solleciti del Settore OO e I.L.P.P. prot. n. 201 del 07/04/1999, prot. n. 203 del 13/06/2000 e prot. n. 359 del 10/10/2001, e visto il mancato rilascio dei locali in parola, con delibera n. 1061 del 26/07/2001 conferiva incarico allo Studio Legale Associato De Nicoellis di procedere al riguardo in sede giudiziaria;

che, inoltre, ai fini della delocalizzazione dei sigg. Russo Francesco e D'Ascoli Antonio, il Settore OO e I.L.P.P., giusto rapporto prot. n. 2559 del 13/12/01, proponeva l'utilizzo di cinque locali di patrimonio comunale siti in via C. Gatti di mq 40 ciascuno, avverso l'importo di £ 6500 al mq mensile, previo scomputo dai canoni di fitto della spesa necessaria per i lavori di adeguamento strutturale che sarebbero stati eseguiti a cura e spese dei concessionari;

che circa l'opportunità di definire transattivamente la questione si esprimeva favorevolmente il difensore del Comune avv. De Nicoellis con nota nota prot. n. 63204 del 20/06/2002, parere, poi, reiterato giuste missive prot. n. 20124 del 24/02/2003, prot. n. 28 del 22/02/2006 e prot. n. 37830 del 23/02/2007;

che il sig. Russo Francesco ha transatto la propria questione e quindi ha rilasciato i locali di via S. Alfonso dei Liquori n. 47, giusto contratto del 30/05/2007, sottoscritto in esecuzione della delibera di approvazione n. 753 di G.M. del 25/05/2007, di concessione in locazione degli altri locali di patrimonio comunale alla via C. Gatti assumendone l'onere di eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento funzionale, previo scomputo dai canoni di fitto;

che, però, la permanenza del sig. D'Ascoli Antonio nei locali in questione era ancora motivo ostativo della demolizione degli stessi;

che, pertanto, ai fini della delocalizzazione, anche al sig. D'Ascoli Antonio si proponeva l'utilizzo di due locali di patrimonio comunale siti in via C. Gatti di complessivi mq 80, contraddistinti con n.ri 4 e 5, allo stato grezzo, avverso l'importo di £ 6500 al mq mensile, previo scomputo dai canoni di fitto della spesa necessaria per i lavori di adeguamento strutturale;

che, però, il sig. D'Ascoli opponeva diniego alla su citata ipotesi rappresentando l'inidoneità dei locali propostigli, in particolare per l'altezza degli stessi che, considerata la particolarità degli automezzi, non ne consentivano il deposito;

che, considerata la necessità dell'Ente di procedere alla demolizione degli immobili in questione, per vero già programmata ed appaltata, in esito ad ulteriori trattative il sig. D'Ascoli si dichiarava disponibile al rilascio dei locali in questione richiedendo la liquidazione di un indennizzo per le seguenti causali: 1) migliorie apportate ai locali, in particolare per il rifacimento del tetto e la elettrificazione delle porte di accesso; 2) trasferimento con carro gru dei sei automezzi ivi depositati, 3) partecipazione alle spese di ricovero degli automezzi in altra sede; 4) sostituzione di n. 7 tabelle pubblicitarie poiché riportanti la indicazione della sede di Via Calcedonia, soppressa in seguito al rilascio dei locali in parola;

che il suddetto indennizzo veniva, poi, concordemente e forfettariamente quantificato in complessivo € 13.000,00 (tredicimila) di cui € 7.500,00, come quantificato dal settore OO e FF.PP., per le migliorie di cui sopra e accertate dallo stesso Ufficio, € 3.720,00 per la sostituzione delle tabelle pubblicitarie, giusta preventivo della ditta sciamal Raol e s.r.l. con sede in Salerno;

che in data 11/09/2007, quindi, acquisite le preventive indicazioni dell'Amministrazione in tali sensi, si perveniva alla sottoscrizione del verbale di intesa con il quale il sig. D'Ascoli Antonio, a ratificazione di ogni sua pretesa, ha accettato il suddetto indennizzo di € 13.000,00 e ha rilasciato, libero da persone e cose, il locale di via S. Alfonso dei Liquori (Via Belsedera), consegnandone le chiavi al Settore OO e FF.PP.

Atteso che la soluzione transattiva come sopra prospettata ha consentito, da un lato, a questa Amministrazione di acquisire la disponibilità dei locali di Largo Santoro Panella, configgenti con la realizzazione della strada Lungo Irno, e dall'altro, la conclusione del giudizio in sede civile nei termini auspicati anche dal difensore dell'Ente.

Ritenuto, per le motivazioni su esposte, di approvare l'operato dell'Ufficio procedenti, dando atto che è in linea con le indicazioni dell'Amministrazione, nonché di approvare il verbale d'intesa di cui sopra e, conseguenzialmente, autorizzare la liquidazione in favore del sig. D'Ascoli dell'importo di € 13.000,00 per le motivazioni sopra espresse.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

de l i b e r a

- 1) Approvare l'operato dell'Ufficio procedenti di cui in narrativa dando atto che è in linea con le indicazioni dell'Amministrazione.
- 2) Approvare il verbale d'intesa di cui in premessa e, conseguenzialmente, autorizzare la liquidazione in favore del sig. D'Ascoli dell'importo di € 13.000,00 per le motivazioni sopra espresse.
- 3) La liquidazione dell'importo di € 13.000,00 fara carico sull'impiego n. 5743/89.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18/08/2000.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

