



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1497

**OGGETTO: PUA RELATIVO AL COMPARTO CR\_36 - SUBCOMPARTO 1 LOC.  
FANGARIELLI - APPROVAZIONE**  
( Pro. N. 2007/1522 )

L'anno duemilasette addi trenta del mese di Novembre, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 1320 del 19.10.2007 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato dalla Società "S.M.I.C. S.r.l." del Comparto CR\_36-subcomparto 1, in località litoranea orientale di Salerno, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 26-11-2007, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 166276 del 22.10.2007;
- che la Provincia di Salerno, con nota prot. n. 45536 del 14.11.2007, ha formulato osservazioni al PUA chiedendo integrazioni documentali;
- che la Società "S.M.I.C. S.r.l.", con nota prot. n. 187511 del 27.11.2007 ha trasmesso la seguente documentazione integrativa richiesta dalla provincia:
  - Tav. 1 "stralcio aerofotogrammetrico", con individuazione del subcomparto 1 dell'area di trasformazione ATR\_36;
  - Norme Tecniche di Attuazione del PUA;

**Vista** la nota prot. n. 189106 del 29.11.2007, con la quale il Settore Urbanistica fornisce i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 45536 del 14.11.2007 e rappresenta che con l'acquisizione della suddetta documentazione acquisita con prot. n. 187511 del 27.11.2007, il PUA adottato è completo degli elaborati individuati dalla vigente normativa statale e regionale, ed in particolare dalla L.R. n.14/82, nella parte rimasta in vigore, così come previsto dall'art. 49. comma 2 della L.R. n. 16/04;

**Ritenuto** di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Urbanistica e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto CR\_36-subcomparto 1;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

**Considerato** che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/ equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

## DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia con nota prot. n. 45536 del 14.11.2007, rispetto alla quale il Settore Urbanistica ha fornito chiarimenti con nota prot. n. 189106 del 29.11.2007, agli atti della presente deliberazione;
- 2) Approvare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto CR\_36-subcomparto 1, in località litoranea orientale di Salerno, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella delibera di Adozione n. 1320 del 19.10.2007, come integrati dai seguenti elaborati riportati nelle premesse del presente atto:
  - Tav. 1 "stralcio aerofotogrammetrico", con individuazione del subcomparto 1 dell'area di trasformazione ATR\_36;
  - Norme Tecniche di Attuazione del PUA.

Allegati all'originale della presente;

- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

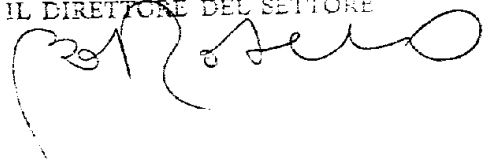
Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**



**Settore Urbanistica**

Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narra-  
tiva della presente deliberazione.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 94 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale l.f.**

