



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1498

**OGGETTO: BANDI PUBBLICI PER REDAZIONE PEEP E PIP - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/1523 )

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Novembre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che la Giunta Municipale con deliberazioni n.822 dell'8/6/07 e n° 946 del 6/7/07 stabilì di procedere all'affidamento di incarichi a professionisti esterni per la redazione di PUA di iniziativa pubblica (PEEP e PIP) in diverse zone cittadine;
- che, così come richiesto dall'Amministrazione, il Direttore del Settore Urbanistica con rapporto n° 181506 del 16 u.s. ha riferito sullo stato dei due procedimenti e sui tempi presumibili di conclusione delle procedure di gara fino alla trasmissione all'Amministrazione dei PUA, redatti dai professionisti incaricati, istruiti dall'Ufficio e corredati dai pareri previsti per legge;
- che per il primo procedimento sono stati selezionati i gruppi di professionisti tra i quali effettuare la scelta dell'aggiudicatario, e sono in corso i lavori della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle 34 offerte, distribuite per le diverse aree, mentre per il secondo procedimento sono ancora in corso da parte dell'Ufficio le procedure per la selezione dei candidati da invitare alla gara;
- che in particolare nel surrichiamato rapporto viene riferito che per i PUA di importo inferiore a 100.000,00 € i tempi presumibili della loro trasmissione all'Amministrazione sono i mesi di giugno/luglio 2008, mentre per i PUA di importo superiore a 100.000,00 € sono i mesi di ottobre/novembre 2008;
- che con lo stesso rapporto, riscontrando specifica richiesta dell'Amministrazione circa la possibilità dell' Ufficio di redigere i predetti strumenti attuativi nei tempi (febbraio/marzo 2008) già comunicati alla Città dal Sig. Sindaco per l'assegnazione dei lotti di ERP alle fasce sociali più deboli, il Direttore del Settore si è reso disponibile ad individuare un gruppo di collaboratori, che per capacità già dimostrate, potrebbero essere impegnati nella redazione dei PUA di che trattasi in considerazione che oggi sono conclusi o in via di conclusione, i programmi più importanti contenuti nel Peg 2007 che all'epoca dell'indizione delle gare pubbliche non avevano consentito all'Ufficio di assumere i suddetti incarichi di progettazione.

**Ritenuto** per motivi di interesse pubblico, insiti nel conseguire in tempi brevi i predetti strumenti urbanistici sia per l'assegnazione dei lotti di ERP alle fasce sociali più deboli che per concorrere all' assegnazione di finanziamenti pubblici che a breve potranno rendersi disponibili, di revocare le procedure di gara di che trattasi, attivate con le delibere di Giunta n.822 dell'8/6/07 e n° 946 del 6/7/07, e di conseguenza affidare la redazione dei PUA di iniziativa pubblica all'Ufficio.

**Ritenuto**, pertanto, di autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica a costituire un gruppo di lavoro qualificato per la redazione dei surrichiamati PUA, da compensare nei limiti fissati dalle vigenti normative.

**Visto** che il Direttore del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

## DELIBERA

- 1) Per motivi di interesse pubblico, insiti nel conseguire in tempi brevi gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (PEEP e PIP) sia per l'assegnazione dei lotti di ERP alle fasce sociali più deboli che per concorrere all' assegnazione di finanziamenti pubblici che a breve potranno rendersi disponibili, di revocare le procedure di gara attivate con le delibere di Giunta n.822 dell'8/6/07 e n° 946 del 6/7/07, e di conseguenza affidare la redazione dei PUA di iniziativa pubblica all'Ufficio.
- 2) Autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica a costituire un gruppo di lavoro qualificato per la redazione dei surrichiamati PUA, da compensare nei limiti fissati dalle vigenti normative.
- 3) Rendere noto quanto disposto con il presente atto circa la revoca delle procedure di gara attivate con le delibere di Giunta n.822 dell'8/6/07 e n° 946 del 6/7/07 con apposito avviso da pubblicarsi sugli stessi siti sui quali sono stati pubblicati i bandi di gara, nonché inviandolo agli ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti.
- 4) Impegnare la somma di € 120.000.00, nei limiti del 30% degli onorari determinati al netto di spese e maggiorazioni relative a prestazioni non rese, comprensiva degli oneri riflessi, sul competente capitolo di bilancio dando atto che la stessa sarà recuperata in quanto verrà posta a carico dei soggetti assegnatari dei lotti.
- 5) Mandare al Settore Urbanistica per gli adempimenti di conseguenza.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



**Settore Urbanistica**

Misto per la validità del tutto secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del procedimento ai sensi dell'art. 46 dello Statuto Comunale sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale f.f.**

