



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1504

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI COSTI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2008  
- PROVVEDIMENTI.**

( Pro. N. 2007/1531 )

L'anno duemilasette addi trenta del mese di Novembre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

che l'art.16 , comma 9 del DPR n.380/'01, dispone che: "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n.457;

- che lo stesso comma 9 del citato art. 16 dispone, altresì, che: "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visto:

- che l'art.16 comma 9 del citato DPR 380/'01 impone che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle regioni e che a tanto la Regione Campania, non ha ottemperato;
- che lo stesso comma 9, stabilisce che, in assenza di tale determinazione, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 16.11.2006 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- che, nel predetto regolamento, tra l'altro, sono stati anche aggiornati i seguenti costi per la determinazione del contributo di cui all'art.16 del DPR 380/'01:
  - a) costo di costruzione al metro quadrato;
  - b) costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- che il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione, di cui all'art.16 del DPR 380/'01 è stato rivalutato in € 209,81 al metro quadrato, in base agli indici ISTAT di rivalutazione (aggiornato al giugno 2006);
- che il costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione, è stato rivalutato in € 31,55, in base agli indici ISTAT di rivalutazione (aggiornato al giugno 2006);

RITENUTO:

- di dover aggiornare i predetti costi del contributo di costruzione a partire dal 1° gennaio 2008;

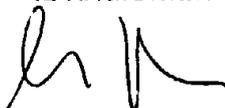
- che per tale adeguamento si è preso in considerazione il periodo intercorrente tra il mese di giugno 2006 e il mese di giugno 2007 (ultimo dato a disposizione);
- che, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2006 e il giugno 2007, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 122,20 e 127,10, per cui il costo di costruzione-base risulta così aggiornato:  
nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2007):  
**Euro  $209,81 \times 127,10 / 122,20 = \text{€ } 218,22$  al metro quadrato;**  
nuovo costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in aumento ISTAT (riferimento giugno 2007):  
**Euro  $31,55 \times 127,10 / 122,20 = \text{€ } 32,81$ ;**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Direttore del Settore Urbanistica;

### D E L I B E R A

1. Approvare l'aggiornamento dei costi del contributo di costruzione, come sopra riportati ;
2. Dare atto che gli importi, così come stabiliti, saranno applicati a partire dal 1° gennaio 2008.
3. Mandare al Servizio Trasformazioni Edilizie del Settore Urbanistica per i provvedimenti di competenza e perché sia data ampia diffusione della presente, inviandone copia agli Ordini professionali.
4. Mandare al Settore Ragioneria per quanto di competenza .

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**



SETTORE URBANISTICA  
Ai sensi dell'art 4 D.Lgs 267/2000  
Si esprime parere favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica della presente  
proposta di deliberazione

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale f.f.**

