



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1505

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PERMESSI A COSTRUIRE RELATIVI AI CONDONI DI CUI ALLE LEGGI 47/85 - 724/94 - 326/03 E SMI - DALL'ANNO 2008.
(Pro. N. 2007/1532)

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Novembre, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso :

che con atto n°97 del 26/01/05, la G.M. ha deliberato, in ottemperanza all'art.32 - comma 40 - della L.326/03, l'incremento del 10% degli oneri concessori dovuti e dei diritti di segreteria connessi al rilascio dei titoli abilitativi edilizi;
con successiva delibera n°1294 del 01/12/06, la G.M. ha approvato gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria e tariffe per il rilascio dei titoli abilitanti delle pratiche urbanistico/edilizie, così come indicato nella tabella ad essa allegata;
in pari data, con atto n°1295, la G.M. ha quantificato gli importi relativi ai diritti di istruttoria per tutte le procedure urbanistico/edilizie, approvando l'allegata tabella riepilogativa;

Visto

che nella tabella approvata con la delibera n°1295/06 non sono compresi gli importi da versare a titolo di diritto di istruttoria per le procedure connesse al Condonò Edilizio relative ai permessi in sanatoria "non onerosa";

Ritenuto

che si rende necessario, per tali procedure, approvare l'importo di istruttoria nella stessa misura prevista per la fattispecie di opere edilizie realizzati con permessi a costruire o DIA di cui alla tabella approvata nella succitata delibera n°1295/06 e pari ad Euro 150.00;

Atteso

che per una maggiore efficienza e trasparenza, è più conveniente predisporre un'adeguata tabella riepilogativa di tutti i diritti e oneri, dovuti a norma di legge, per le sole procedure relative al Condonò Edilizio anche al fine di una migliore comprensione da parte dell'utenza;

Considerato

che si rende, pertanto, necessario integrare e modificare quanto previsto negli atti giuntali n°1294-1295/06 per le sole voci inerenti il Condonò Edilizio;

Visto

che il Direttore del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa è stato rappresentato e per l'effetto
2. Approvare la somma di €.150,00 quale diritti di istruttoria per l'esame delle pratiche a titolo "non oneroso", nella stessa misura prevista per la fattispecie di opere edilizie realizzate con permessi a costruire o DIA.

3. Stabilire che gli importi dei diritti di segreteria delle domande in sanatoria presentate ai sensi delle leggi nn°47/85 - 724/94 - 326/03 - e gli oneri concessori per la definizione degli illeciti edilizi di cui alle citate leggi sono determinate nella misura fissata dall'allegata
4. definitiva tabella riepilogativa e modifica le delibere di G.M. n°1294 e n°1295 del 01/12/06 per le sole voci inerenti il Condono Edilizio, che, con il presente atto, si intende approvata:

	L.47/85 - L.724/94 - L.326/03	Diritti di segreteria	Diritti di istruttoria	L.326/03 - art.32 commi 40/41
1	Permessi a costruire condono a titolo gratuito	€. 77,00 min	€. 150,00	10% sui diritti di segreteria (min €.8,00)
2	Permessi a costruire condono a titolo oneroso: per oneri fino a €.2.500	€. 77,00 min	€. 150,00	10% sui diritti di segreteria (min €.8,00) e sugli oneri dovuti
3	Permessi a costruire condono a titolo oneroso Per oneri superiori a €.2.500	3% sugli oneri concessori - max €.516	€. 150,00	10% sui diritti di segreteria (min €.8,00) e sugli oneri dovuti
4	Pratiche diniegate	€. 0,00	€. 0,00	10% su quanto dichiarato
5	Oblazione a conguaglio	€. 0,00	€. 0,00	10% sul 50% dovuto all'Ente
6	Certificati Agibilità Condono	€.51.00	€.90	€.10.00

5. Mandare all'Ufficio Condono Edilizio ed alla Segreteria Tecnica del Settore Urbanistica per quanto di competenza.
6. La presente delibera non comporta impegno di spesa.

Si dichiara la regolarità di tutti gli oneri presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



SETTORE URBANISTICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

