



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1522

**OGGETTO: VIA LIGEA - UTILIZZAZIONE TEMPORANEA AREA DEMANIALE**  
( Pro. N. 2007/1549 )

L'anno duemilasette addì sette del mese di Dicembre, alle ore 13:00 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

. che il Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 20 giugno 1996, ai sensi dell'art. 22 lett. e) della legge n. 142/1990 ha approvato la costituzione della Società mista, a prevalente capitale comunale, avente per oggetto la gestione dei servizi in materia di parcheggi e mobilità di cui all'art. 2 dello Statuto Sociale;

- che in data 17 luglio 1997 la Giunta Municipale, ai fini di definire i rapporti operativi tra il Comune di Salerno e la Società Mista, ha approvato, con atto deliberativo n. 1792, lo schema di Convenzione-quadro;

- che la Convenzione-quadro tra il Comune di Salerno e la società Salerno Mobilità S.p.A., è stata stipulata in data 11 settembre 1997 e registrata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 26 settembre 1997;

- che in virtù della predetta Convenzione, la società Salerno Mobilità S.p.A. ha in affidamento e, quindi, gestisce il servizio di parcheggio e la rimozione forzata nelle aree di parcheggio ubicate sul territorio cittadino;

- che con delibera n° 2148 del 17/09/1997, sono state affidate alla Società Salerno Mobilità S.p.A., ulteriori aree di parcheggio e tra esse anche l'area di Via Ligea;

- che le citate parti, in data 6/11/2003 con contratto di rep. n° 21543, hanno sottoscritto, agli stessi patti e condizioni, il rinnovo della Convenzione a tutto l'11/09/2013;

### **Considerato:**

- che con nota prot. n° A 189061 del 29/11/2007 l'Autorità Portuale di Salerno evidenzia che la Società Grimaldi Group - Gruppo Grimaldi di Napoli - (Impresa portuale operante nel porto di Salerno con la controllata Grimaldi Euromed) ha, con nota del 13 settembre 2007, rappresentato l'indifferibile urgenza di accedere all'occupazione di ulteriori aree di servizio portuale in considerazione dell'attuale favorevole contingenza economica che garantisce una forte esportazione di autoveicoli FIAT verso i mercati europei, provenienti dai flussi produttivi di Pomigliano D'Arco, Melfi, Cassino, e Val di Sangro tutti diretti all'imbarco con navi del Gruppo nel Terminal Ro/ro di Salerno;

- che tale circostanza di notevole impatto economico e sociale risulta di indubbia rilevanza e di impatto per il Porto di Salerno e l'intera comunità cittadina;

- che le aree portuali entro la cinta doganale risultano all'attualità già in una fase di iperutilizzazione e, pertanto, il prospettato incremento di traffici mal si concilierebbe con l'esigenza di operatività e sicurezza portuale complessiva;

- che in prossimità del Varco di ponente del porto esiste un'area demaniale gestita ai sensi dell'art.105, lettera l), del Dlgs. n. 112/98 dal Comune per la sussidiarietà operata con il D.Lgs.96/99; ed attualmente destinata a parcheggio autoveicoli pubblico per l'intero anno; ma che da una analisi fattuale risulta economicamente e socialmente utilizzato a tale scopo prioritariamente durante il periodo estivo (maggio-settembre di ogni anno);

- che su tale area, in virtù della immediata vicinanza con il porto, ben potrebbe configurarsi per un periodo limitato ai mesi non estivi un utilizzo differente, onde garantire quella efficacia e sicurezza delle operazioni portuali, estese a tale area esterna ma prospiciente il porto; e ciò anche in virtù della richiamata mancanza di coesistenti e concorrenti necessità di utilizzo pubblico;

- che la tipologia di merce movimentata ( auto nuove ) appare compatibile con le caratteristiche della zona, trattandosi di veicoli che, come caratteristiche tipologiche, normalmente stazionano sulla sede stradale; e - che non presentano particolari elementi di patologia per quanto concerne la sicurezza delle operazioni, salvo il rispetto delle prescrizioni ordinarie in tema di safety;

**Ritenuto**

- che, per l'utilizzo dell'area demaniale di cui in premessa, occorre sottoscrivere un atto d'intesa tra Comune di Salerno, l'Autorità Portuale e la Salerno Mobilità S.p.A.

**Visto**

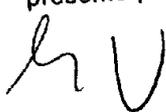
- la concessione demaniale n° 15/2004 rilasciata dall'Ufficio Demanio del Comune di Salerno;
- il protocollo d'intesa , ipotizzato dalla succitata Autorità portuale, per l'utilizzazione temporanea dell'area demaniale ubicata in prossimità del Varco di ponente del porto, gestita dalla Società Salerno Mobilità S.p.A.;
- la planimetria allegata alla nota dell'Autorità portuale prot. n° A 189061 del 29/11/2007;

**Visto** che in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole;

**D E L I B E R A**

1. Disporre che l'area demaniale di Via Ligea, ubicata in prossimità del Varco di ponente del porto e attualmente affidata alla Società Salerno Mobilità S.p.A., sia gestita dall'Autorità portuale di Salerno per operazioni portuali ex art. 16 legge 84/94 connesse all'imbarco di autoveicoli nuovi per le unità navali della Grimaldi Group- Gruppo Grimaldi di Napoli, meglio indicato nella planimetria e alle condizioni riportate nel Protocollo di intesa che allegati al presente atto formano parte integrante del presente deliberato;
2. Approvare, come approva, lo schema di Protocollo d'Intesa , per la utilizzazione temporanea dell'area demaniale di cui al precedente punto 1), tra il Comune di Salerno , l'Autorità portuale di Salerno e la Società Salerno Mobilità S.p.A.;
3. Stabilire che l'affidamento, dell'area di cui al precedente punto 1), all'Autorità portuale di Salerno è limitato al periodo fino al 30 aprile 2008;
4. Stabilire, altresì, che resta esclusa dall'affidamento de quo una quota di parcheggio, meglio individuata nella planimetria citata al precedente punto 1), al fine di consentire, anche in periodo invernale e al servizio della città, la sosta di autoveicoli e mezzi per diversi dotati;
5. autorizzare il dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ing. Matteo Basile, a rappresentare l'amministrazione comunale nella stipula dell'atto d'intesa di cui al precedente punto 2) del presente deliberato;
6. Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Salerno Mobilità S.p.A., Autorità portuale di Salerno per quanto di competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.



MUNICIPIO DI SALERNO  
SETTORE TRASPORTI E VIABILITÀ  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nel precedente punto  
della presente deliberazione.  
IL DIRETTORE

