



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1548

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI CAMPI COMUNALI DI TENNIS « G. DI NINNO » PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - PROVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1575)

L'anno duemilasette addì quattordici del mese di Dicembre, alle ore 12:30 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
A
P
A
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 234 del 23.02.2007 la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione ed adeguamento funzionale dei campi comunali di tennis DI NINNO", redatto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione in servizio presso il Settore TT.VV.II. e MM., per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 410.000,00 per lavori a base d'asta ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, per l'esecuzione dell'opera, la Cassa DD.PP. ha concesso apposito mutuo per l'intero importo di € 500.000,00 in posizione n. 4505677.00 ;
- che, allo scopo di affidare lavorazioni specialistiche a ditte munite di idonea iscrizione e specifiche competenze, con determina dirigenziale n. 1244 del 22.03.2007 è stato rimodulato il quadro economico riepilogativo della spesa complessivamente approvata con deliberazione della G.M. n. 234/2007, assegnando € 344.847,52 oltre somme a disposizione per lavori a base d'asta relativi a lavorazioni edili, fognari e stradali, ed € 65.153,08 oltre somme a disposizione per la realizzazione di nuova pavimentazione sportiva specialistica, attestandone la copertura finanziaria sui fondi ordinari di bilancio iscritti sul Cap. 21062 - Imp. n. 1212/07;
- che, a seguito di gara di appalto, i lavori relativi ad opere murarie ed impiantistiche sono stati affidati alla ditta "Matteo Fasolino" di Castel San Giorgio (SA), con il ribasso d'asta del 30,874 %, con la quale, in data 09.08.2007 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 23142 di repertorio per l'importo netto di € 237.791,83;
- che in corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva che, pur restando nei limiti dell'importo complessivo del progetto, ha modificato il quadro economico riepilogativo come appresso indicato:

A) - lavori a misura e/o a corpo al lordo del ribasso	€ 407.129,37 -
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.535,77
	€ 405.593,60 -
ribasso d'asta del 30,874%	€ 125.222,97
	€ 280.370,63 +
oneri di sicurezza	€ 1.535,77
importo netto dei lavori	€ 281.906,40

B) - somme a disposizione dell'Amministrazione :

- IVA sui lavori al 20%	€ 56.381,28
- spese generali e tecniche (1,5%)	€ 6.106,94
- imprevisti	€ 6.095,11
- acquisto forniture	€ 70.000,00
totale somme a disposizione	€ 138.583,33
Totale generale	€ 420.489,73

Vista :

- la perizia di variante e suppletiva con cui sono state apportate lievi variazioni al progetto in esecuzione, dovute alla opportunità di dotare anche il corpo di fabbrica che ospita i servizi e la direzione di impianto di protezione contro le scariche atmosferiche; di proteggere gli intonaci esterni, rivelatisi gravemente deteriorati, dall'attacco della salsedine mediante analogo rivestimento utilizzato per il blocco spogliatoi; di rifare

l'intonaco del muro sottoposto al marciapiede pubblico, nel frattempo parzialmente crollato, per dare decoro all'intero impianto; ed infine di realizzare un'ulteriore protezione con ricorrenza in resina al bordo della nuova pavimentazione sportiva.

RITENUTO pertanto di approvare quanto espresso in premessa, finanziando la maggiore spesa di € 44.114,57 per lavori, pari all'aumento del 18,55% e perciò rientrante nei limiti imposti dalle norme vigenti, attingendo dalle somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole,

DELIBERA

1. Approvare la perizia di variante suppletiva per l'esecuzione dei lavori di sistemazione dei campi da tennis "G. Di Ninno" per l'importo complessivo netto dei lavori pari ad € 281.906,40 ripartito come si evince dal quadro economico riepilogativo della spesa indicato in premessa.
2. Approvare gli atti tecnici della perizia di variante e suppletiva redatta dalla D.LL., compreso lo schema di atto di sottomissione recante l'indicazione di 87 nuovi prezzi concordati con l'impresa, da NP02 ad NP 88.
3. Affidare alla stessa Ditta, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale repertorio n. 23142/2007, oltre ai nuovi prezzi concordati sui quali applicare il medesimo ribasso d'asta, i maggiori lavori per € 44.114,57 concedendo inoltre per l'ultimazione dei lavori l'ulteriore termine di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi.
4. Dare atto che la maggiore spesa di € 44.114,57 per lavori a misura di cui alla perizia di variante suppletiva di che trattasi, corrispondente all'aumento complessivo del 18,55% rientra nei limiti previsti dalla normativa vigente e trova copertura nel quadro economico riepilogativo del progetto, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.
5. Mandare al Settore Avvocatura, Servizio Appalti e Contratti, al Settore Ragioneria, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica ed al Settore proponente, ciascuno per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 157 comma 20 D.Lgs. 112/00, N. 257.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

MUNICIPIO DI SALERNO
SETTORE TRASPORTI E VIABILITÀ

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile e presente proposta di deliberazione

IL RAGIONIERE CAPO