



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1551

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA STAZIONE MARITTIMA DI SALERNO PERIZIA DI VARIANTE N. 4 APPROVAZIONE
(Pro. N. 2007/1592)

L'anno duemilasette addì quattordici del mese di Dicembre, alle ore 12:30 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
A
P
A
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SÈGREARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 642 del 19.05.2004, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il quadro economico del progetto esecutivo della Stazione Marittima di Salerno, nell'importo complessivo di € 17.500.000,00, di cui € 11.192.697,89 per lavori (comprensivo di € 421.343,26 per oneri connessi alla sicurezza), ed € 6.307.302,11 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'intervento è interamente finanziato con i fondi P.O.R. Campania 2000-2006 mis. 6.1, assegnati al Comune di Salerno giusta D.G.R.C. n. 767/2003 (€ 15.500.000,00) e D.G.R.C. n. 293/2004 (€ 2.000.000,00);

CHE, con proprio provvedimento n. 271 del 28.06.2004, il Dirigente della Regione Campania Area Generale di Coordinamento 14 Trasporti e Viabilità ha decretato l'impegno della spesa di € 17.500.000,00 in favore del Comune di Salerno per la realizzazione della Stazione Marittima; CHE, in esito alle procedure di gara e di verifica dell'offerta, è risultata, in via definitiva, aggiudicataria dei lavori di costruzione della Stazione Marittima di Salerno l'ATI SO.CO.ME. S.r.l. (mandataria) - C.M. Costruzioni S.a.s. (mandante);

CHE, con deliberazione n. 263 del 02.03.2005, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha, tra l'altro, conferito l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza alla Zaha Hadid Ltd., già progettista dell'intervento;

CHE le suddette funzioni sono svolte dall'incaricato del servizio, arch. Alessandro Gubitosi, già consulente della Zaha Hadid Ltd. per la progettazione;

CHE i relativi lavori sono stati consegnati all'ATI appaltatrice il 24.03.2005, giusta verbale in pari data;

CHE, con deliberazione n. 530 del 20.04.2005, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il nuovo quadro economico dell'intervento in argomento, come rimodulato a seguito dell'aggiudica dei lavori, nell'importo di complessivi € 12.103.551,33, di cui € 6.695.657,33 per lavori (al netto del ribasso e comprensivi di € 421.343,26 per oneri connessi alla sicurezza), ed € 5.407.893,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, disponendo di richiedere alla Regione Campania il riaccredito delle economie di gara, sia per le finalità indicate nel Disciplinare recante disposizioni in materia di rapporti tra la Regione Campania e i Beneficiari finali del POR nel campo delle infrastrutture (opere pubbliche), approvato con

D.G.R. n.952 del 02.07.2004, sia per l'esecuzione degli ulteriori lavori di sistemazione esterna necessari per il corretto inserimento dell'opera nel contesto ambientale;

CHE, con atti deliberativi, rispettivamente n.1438 del 19.10.05, n.507 del 03.05.06 e n.1356 del 15.12.06 n. 1438, la Giunta Comunale ha approvato le correlate tre perizie di variante sottoscrivendo i rispettivi atti aggiuntivi n.rep.22544 del 16.03.06, n.22804 del 18.07.06 e n.23053 del 17.05.07, nonché, con deliberazione di G.C. n.1068 del 02.08.07, ha approvato l'accordo bonario a tacitazione di ogni e qualsiasi azione esperibile ai fini di un diverso riconoscimento delle pretese della ditta appaltatrice;

CONSIDERATO:

CHE durante il corso di circa due anni di lavoro presso il Molo Manfredi, la D.L. *"ha osservato che in particolari condizioni meteo, l'area del Porto di Salerno è interessata da fortissime raffiche di vento dovute alla speciale configurazione orografica del territorio circostante che alimenta - amplificandone la velocità - le correnti d'aria provenienti da Nord"*;

CHE il verificarsi di tali circostanze *"... hanno portato in più occasioni a significativi problemi di sicurezza in cantiere, il più eclatante dei quali si è verificato il 23 Gennaio 2006, quando una tempesta con venti di notevole entità ha trascinato in mare diverse attrezzature di cantiere fra cui un intero prefabbricato adibito ad uffici ..."*;

CHE a seguito dei gravi problemi di sicurezza verificatisi in cantiere a causa di inaspettati eventi meteorologici di estrema severità, la D.L. ha presentato una perizia di variante *"... per rispondere complessivamente a due classi di esigenze; la prima riguarda la necessità di proteggere le attrezzature provvisorie del cantiere da tali fenomeni per prevenire i rischi all'incolumità delle persone nel cantiere e nelle aree ad esso circostanti; la seconda è relativa alla protezione del calcestruzzo dall'aggressione dei cloruri dell'acqua marina ..."*;

CHE, in relazione a quanto è innanzi detto, la Direzione dei Lavori ha redatto una Perizia di variante, nell'importo complessivo di € 8.208.262,35 per lavori (al netto del ribasso e comprensivi di € 854.780,21 per oneri connessi alla sicurezza), composta dagli elaborati di cui al seguente allegato "A";

VISTA la suddetta Perizia di variante;

VISTO lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'ATI appaltatrice, con il quale, tra l'altro, si concordano n. 7 nuovi prezzi, non previsti nei contratti

in essere e numerati da NP 026 a NP 032, e che, desunti da apposite analisi, saranno assoggettati al ribasso contrattuale del 41,75%, oltre alla previsione di una proroga sul termine contrattuale di 180 giorni;

CONSIDERATO che la redatta perizia di variante e suppletiva n.4 è indispensabile, necessaria ed urgente per la realizzazione dell'opera ed attiene, come dalla relazione della D.L., a fatti imprevisi ed imprevedibili oltre i sopra indicati motivi di sicurezza in cantiere;

VISTO il Disciplinare recante disposizioni in materia di rapporti tra la Regione Campania e i Beneficiari finali del POR nel campo delle infrastrutture (opere pubbliche), approvato con D.G.R. n. 952 del 02.07.2004;

RILEVATO che il suddetto Disciplinare, all'art. 10 – Ribassi d'asta, stabilisce che le “...risorse derivanti dai ribassi d'asta rientrano nella disponibilità della stessa misura su cui è cofinanziata l'operazione...” e che le stesse potranno essere utilizzate “...anche per le varianti nel rispetto dei termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti in materia...”;

VISTA la relazione del R.U.P. sulla variante ai lavori di realizzazione della Stazione Marittima di Salerno prot.9241/542 del 05.12.07;

RITENUTO di deliberare in proposito, riaccertando il quadro economico generale dell'intervento in argomento;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva di cui trattasi, relativa ai lavori per la realizzazione della Stazione Marittima di Salerno, composta degli elaborati in premessa riportati, con un maggior importo, per lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, di € 752.866,2, al netto del ribasso di gara conseguito nella misura del 41,75% ed oltre IVA.
- 2) APPROVARE, per l'effetto, il quadro economico generale dell'intervento, nell'immutato importo complessivo di € 17.500.000,00 come di seguito articolato:
 - A) Importo netto lavori e sicurezza € 8.208.262,35
(di cui € 469.151,99 per oneri connessi alla sicurezza)
 - B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1) lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 50.000,00
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 100.000,00
b.4) imprevisti, accantonamenti ex art.133, comma 7 del D.Lgs.163/06 e contenziosi	€ 620.811,25
b.5) acquisizione aree ed immobili	€ 170.000,00
- <u>spese tecniche per:</u>	
b.2) rilievi, accertamenti ed indagini	
b.7) progettazione, d.l., coordinamento sicurezza, contabilità, ecc.	
b.8) attività di consulenza e supporto	
b.9) commissioni giudicatrici	
b.10) pubblicità e per opere artistiche	
b.11) accertamenti di laboratorio previsti dal c.s.a. e collaudi	
totale spese tecniche	€ 1.637.854,07
b.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ <u>2.163.936,95</u>
Totale B)	€ <u>4.742.602,26</u>
Totale Generale netto A) + B)	€ 12.950.864,61
C) Economie di gara	€ <u>4.549.135,39</u>
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ <u>17.500.000,00</u>
3) APPROVARE la maggiore spesa, per lavori ed oneri connessi alla sicurezza, in ragione di € 752.866,25, oltre IVA, dando atto che la stessa non modifica l'importo totale dell'intervento ammesso a finanziamento per € 17.500.000,00.	
4) AFFIDARE l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, e di cui al precedente punto 3), all'A.T.I. SO.CO.ME. S.r.l. – C.M. Costruzioni S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo di € 752.866,25, oltre IVA, al netto del ribasso di gara conseguito nella misura del 41,75%, e comprensivo degli oneri connessi alla sicurezza.	
5) APPROVARE lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della SO.CO.ME. S.r.l., impresa mandataria dell'ATI appaltatrice dei lavori in argomento,	

e che è allegato in copia alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale.

- 6) MANDARE alla Giunta Regionale Campania – Area Generale di Coordinamento n. 14 Trasporti e Viabilità, al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, per tutti i provvedimenti consequenziali.

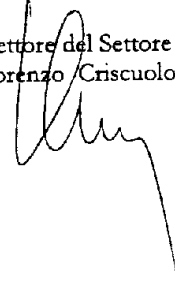
Comunicare la presente deliberazione di Salerno, ai sensi dell'art. 135 della Legge n. 143 del 28/2/1990 n. 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica
Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

