



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1563

**OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE - LANZILLO GERARDO - RICORSO PER USUCAPIONE  
- OPPOSIZIONE - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2007/1594 )**

L'anno duemilasette addì quattordici del mese di Dicembre, alle ore 12:30, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese per la costituzione dell'Avvocatura del Comune.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### premesse:

- che con ricorso notificato il 25/10/2007 il sig. Lanzillo Gerardo ha chiesto al Tribunale di Salerno di dichiarare l'avvenuta usucapione in suo favore della proprietà immobiliare sita in Salerno, alla località Torre Picentina - identificata in catasto al foglio 54, part.lla n.ri 172 e 288- di cui si qualifica possessore;
- che con nota del 9/11/07, prot. n° 177218, l'Ufficio Patrimonio ha trasmesso documentazione dalla quale risulta che le dette particelle sono state acquisite alla proprietà del Comune di Salerno a seguito di inottemperanza ad ordinanza di demolizione di immobili abusivi, giusta disposto dell'art. 7 della legge 47/85 oggi trasfuso nell'art. 31 della legge n° 380/01, come risulta da apposita nota di trascrizione e volture catastali agli atti d'ufficio;
- che tale area, peraltro, risulta essere compresa nell'ambito della variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 55/03 - localizzazione nuova cantieristica navale - restando, pertanto, indispensabile procedere alla demolizione delle strutture sulla stessa insistenti, come già precisato dal Settore Urbanistica con nota prot. n° 11794 del 4/2/04;
- che con detta ultima nota il Settore Urbanistica trasmetteva l'ordinanza di demolizione e gli atti connessi al Prefetto di Salerno perché, in virtù dell'art. 32, comma 49ter, della legge n° 326/03 provvedesse per la materiale esecuzione dei lavori di demolizione;
- che con nota prot. n° 187848 del 27/11/07 il Settore Urbanistica ha comunicato che "...i manufatti abusivi insistenti sull'area de quo non sono stati ancora demoliti...";
- che la Corte Costituzionale, con sentenza n° 196 del 28/6/04 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 32, comma 49ter, della legge n° 326/03;

### ritenuto:

- che sussista l'urgente interesse dell'Ente a proporre opposizione al ricorso promosso dal sig. Lanzillo Gerardo;
- che ricorra, altresì, l'urgente interesse affinché si proceda allo sgombero della proprietà immobiliare sita in Salerno, alla località Torre Picentina - identificata in catasto al foglio 54, part.lla n.ri 172 e 288- e contestuale demolizione degli immobili sulla stessa insistenti;
- che a seguito della dichiarazione di illegittimità costituzionale dell'art. 32, comma 49ter, della legge n° 326/03 - previa verifica con l'Ufficio Territoriale di Governo per l'eventuale attività dallo stesso nelle more espletata - occorra procedersi a cura del Settore Urbanistica-Ufficio Demolizioni - alle attività necessarie allo sgombero e alla demolizione;

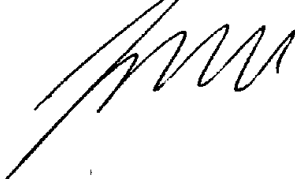
visto il parere di sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00,

## DELIBERA

- 1) approvare la proposta e per l'effetto stabilire di proporre opposizione al ricorso per usucapione notificato dal sig. Lanzillo Gerardo il 25/10/2007 autorizzando il Sindaco a conferire mandato al professionista, da lui individuato, il cui nominativo è riportato sul frontespizio del presente provvedimento. In caso di nomina del Settore Avvocatura, i legali dell'Ente opereranno in virtù della procura generale ad lites rep. n° 23157 del 10/9/07 e la presente deliberazione non comporterà, sul punto, impegno di spesa.
- 2) Mandare al Settore Urbanistica-Ufficio Demolizioni perché provveda con massima urgenza a curare lo sgombero della proprietà immobiliare comunale sita in Salerno, alla località Torre Picentina - identificata in catasto al foglio 54, part.lla n.ri 172 e 288- e contestuale demolizione degli immobili sulla stessa insistenti, notiziando di ogni attività svolta il legale incaricato di cui al precedente punto 1);
- 3) dare atto che per la parte relativa al punto 2) la spesa sarà quantificata e imputata nei successivi provvedimenti dirigenziali di esecuzione;
- 4) dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Visto per la sola regolarità tecnica  
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00.

Il Dirigente del Settore  
Avv. Adolfo Galibardi



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

