



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1596

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALASALERNO PERIZIA DI VARIANTE N.2 -
APPROVAZIONE**
(Pro. N. 2007/1632)

L'anno duemilasette addi ventuno del mese di Dicembre, alle ore 13:10, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDÀ ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

- CHE con Deliberazione n. 264 del 02.03.05, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo del "PalaSalerno", nell'importo complessivo di € 31.348.029,24, di cui € 22.348.591,17 per lavori (comprensivi di € 332.362,32 per oneri connessi alla sicurezza) ed € 8.999.438,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE l'intervento è inserito nel Programma Integrato Territoriale "Salerno Città dell'Eccellenza";
- CHE lo stesso è finanziato:
 - a) per € 21.895.754,00, pari al 69,85% del totale, con fondi P.O.R. Campania 2000-2006, mis. 5.1;
 - b) per € 1.032.913,80, pari al 3,29% del totale, con mutuo Cassa DD.PP. in pos. 4350686/01, già Fondo Rotativo per la Progettualità, a carico del Comune;
 - c) per € 8.419.361,44, pari al 26,86% del totale, con mutuo Cassa DD.PP. in pos. 4477824.00, concesso al Comune in data 28.07.05;
- CHE, in esito alle procedure di gara e di verifica delle offerte, definitiva aggiudicataria dei lavori di costruzione del "PalaSalerno" è risultata PATI Delfino Costruzioni S.r.l. - C.I.E.L. S.r.l., con il ribasso del 31,01% e, quindi, per l'importo netto di € 15.521.358,60 per lavori e sicurezza, con una economia di € 6.827.232,56 rispetto alla corrispondente voce del quadro economico di progetto;
- CHE con Deliberazione n. 1439 del 19.10.05 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento come rimodulato a seguito dell'aggiudica dei lavori nell'importo di complessivi € 31.348.029,24 così distinto:
 - A) Lavori € 15.521.358,60
(di cui € 332.362,32 per oneri connessi alla sicurezza)
 - B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:
 - b.1) IVA sui lavori € 3.104.271,72
 - b.2) Spese tecniche e generali € 3.345.603,30
 - b.3) IVA su Spese tecniche € 736.032,73
 - b.4) Rilievo geo-archeologico € 15.000,00
 - b.5) Espropri € 2.584.855,00

b.6) Allacciamenti	€ 150.000,00
b.7) Imprevisti	€ 776.067,93
b.8) Economie fondi comunali	<u>€ 1.542.124,25</u>
Totale B)	<u>€ 12.254.092,71</u>
Totale Generale netto	€ 27.775.451,31
C) Economie fondi di competenza P.O.R.	<u>€ 3.572.577,93</u>
Totale Generale (A+B+C)	<u>€ 31.348.029,24</u>

- CHE con la medesima Deliberazione, la Giunta Comunale ha dato atto che le economie di gara afferenti il finanziamento P.O.R. Campania 2000-2006 ascendono a € 3.572.577,93, disponendo di richiederne il riaccredito alla Regione Campania, sia per le finalità indicate nel Disciplinare recante disposizioni in materia di rapporti tra la Regione Campania e i Beneficiari finali del POR nel campo delle infrastrutture (opere pubbliche), come approvato con D.G.R. n. 952 del 02.07.2004, sia per l'esecuzione degli ulteriori lavori di sistemazione esterna necessari per il corretto inserimento dell'opera nel contesto ambientale;
- CHE in data 14.03.05 rep. n. 22514 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- CHE con Deliberazione n. 1117 del 29.07.2005, le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione venivano affidate all'arch. Amedeo Paolucci, già Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione;
- CHE con Deliberazione n. 1243 del 07.09.05, le funzioni di Direttore dei Lavori venivano affidate all'arch. Emilio Maiorino ed all'ing. Gian Domenico Cocco, già componenti il gruppo di progettazione;
- CHE i lavori sono stati consegnati all'ATI appaltatrice il 19.09.05, giusta verbale in pari data;
- CHE, nel corso della realizzazione dei pali di fondazione, si evidenziava una particolare disomogeneità del terreno, con alternanza strati a differente consistenza e portanza;
- CHE, conseguentemente, veniva condotta una campagna di sondaggi geognostici in aggiunta a quella svolta, nel rispetto delle norme vigenti, preliminarmente alla redazione del progetto, per meglio caratterizzare il sito di intervento e valutare le modifiche da apportare alle progettate opere;



- CHE quanto sopra veniva recepito in una perizia di variante, approvata con deliberazione di G.C. n. 547 del 18.05.2006, con una maggiore spesa di netti € 745.653,19, per lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, regolata con atto aggiuntivo rep. 22856 in data 12.10.2006;

CONSIDERATO:

- CHE l'esito negativo conseguito in una prova di carico, condotta sul palo n. 51 del corpo C, evidenziava la persistenza di "anomalie" nel terreno di fondazione, a conferma dell'incertezza stratigrafica dello stesso, con la conseguente necessità di effettuare un approfondimento dell'indagine geognostica mirata al ristretto ambito come innanzi individuato;
- CHE, per il suddetto scopo, con Ordine di Servizio n. 2 del 19.4.2007, condiviso dal RUP, la D.L. disponeva l'effettuazione di ulteriori 5 sondaggi geologici, a quote da -35 m a -40 m dal piano di campagna, con prove ecometriche e analisi stratigrafica dei terreni;
- CHE la Relazione di analisi dei risultati delle indagini, redatta dal prof. Francesco Colleselli dell'Università di Padova, conferma l'estrema variabilità della stratigrafia del sottosuolo, evidenziando la sussistenza di problematiche di fondazione in presenza delle quali, seppur localizzate nel ristretto ambito delle indagini stesse, si impone la necessità di introdurre variazioni nella corrispondente porzione delle opere di fondazione, indispensabili ed urgenti per il prosieguo dei lavori di realizzazione del PalaSalerno;
- CHE le suddette variazioni, conseguenti a circostanze impreviste ed imprevedibili – come, peraltro, ribadito dalla stessa Direzione dei Lavori - non alterano la complessiva impostazione progettuale delle strutture ma intervengono per l'indispensabile definizione di pur rilevanti aspetti di dettaglio quali:
 - la modifica, in aumento o riduzione, della lunghezza dei pali, con i relativi oneri derivanti dalla maggiore difficoltà nella trivellazione del fondo palo e del connesso maggior tempo di esecuzione di tale categoria di lavori;
 - la connessa maggiore produzione richiesta al sistema well-point impiegato per contenere l'innalzamento della falda;
 - la parziale modifica della geometria della soletta di fondazione con la realizzazione di una ulteriore soletta resa solidale a quella già eseguita mediante connettori e trefoli in acciaio armonico;

CONSIDERATO, altresì, che a seguito della consegna, all'appaltatrice N.E.M. S.r.l., dei lavori di Completamento del PalaSalerno, il cui sito di intervento è quasi intercluso da quello dell'intervento principale in corso di esecuzione a cura dell'A.T.I. Delfino – C.I.E.L., è necessario ridefinire le strutture di separazione tra i due cantieri e le rispettive aree dei lavori e per la movimentazione, allo scopo di garantire i livelli di sicurezza richiesti dalla normativa vigente in materia, con i conseguenti costi aggiuntivi afferenti alle connesse maggiori opere da realizzarsi a tal fine;

VISTA la Perizia di Variante n. 2 composta dagli elaborati di cui all'elenco allegato "A", redatta, in relazione alle problematiche di duplice natura esposte nei CONSIDERATO che precedono, dalla Direzione dei Lavori nell'importo, per lavori, di complessivi netti € 17.902.434,19, comprensivi di € 644.042,90 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza;

VISTO lo schema di Atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi - sottoscritti per accettazione dall'ATI appaltatrice - con i quali, tra l'altro, si concordano n. 7 nuovi prezzi, numerati progressivamente dal n. NPV2.001 al n. NPV2.007, non previsti nel contratto principale e, che, desunti da apposite analisi, saranno assoggettati al ribasso contrattuale del 31,01%;

CONSIDERATO che la perizia di variante e suppletiva n. 2 non altera l'impostazione progettuale delle opere in corso di esecuzione ed è indispensabile, necessaria ed urgente per la realizzazione delle stesse;

VISTO il Disciplinare recante disposizioni in materia di rapporti tra la Regione Campania e i Beneficiari finali del POR nel campo delle infrastrutture (opere pubbliche), approvato con D.G.R. n. 952 del 02.07.2004;

RILEVATO che il suddetto Disciplinare, all'art. 10 – Ribassi d'asta, stabilisce che le “ ... risorse derivanti dai ribassi d'asta rientrano nella disponibilità della stessa misura su cui è cofinanziata l'operazione ...”, precisando che “ ...le risorse derivanti dai ribassi d'asta potranno essere utilizzate anche per le varianti nel rispetto dei termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti in materia...”, e che nell'ambito “ ... di progetti inseriti in un Programma Integrato, al di fuori delle ipotesi di utilizzo delle risorse derivanti dai ribassi d'asta per le varianti su richiamate, dovranno tornare nella disponibilità della Regione...”

VISTA la relazione del R.U.P. sulle varianti ai lavori di realizzazione del PalaSalerno prot. 9241/544 del 05.12.07;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) APPROVARE la perizia di variante e suppletiva n. 2, relativa ai lavori per la realizzazione del "PALASALERNO", composta dagli elaborati in premessa richiamati.

2) APPROVARE, per l'effetto, il nuovo quadro economico generale dell'intervento, nell'immutato importo complessivo di € 31.348.029,23 come di seguito articolato:

A) Lavori € 17.902.434,18

(di cui € 644.042,47 per oneri connessi alla sicurezza)

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b.1) IVA sui lavori € 3.570.486,84

b.2) Spese tecniche e generali € 3.450.000,00

b.3) IVA su Spese tecniche € 703.800,00

b.4) Rilievo geo-archeologico € 15.000,00

b.5) Espropri € 2.584.855,00

b.6) Allacciamenti € 300.000,00

b.7) Imprevisti e indagini € 575.567,95

b.8) Economie fondi comunali € 658.893,66

Totale B) € 11.919.103,45

Totale Generale netto € 29.821.537,63

C) Economie fondi di competenza P.O.R. € 1.561.491,62

Totale Generale (A+B+C) € 31.348.029,25

3) AFFIDARE l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante n. 2, per l'importo di netti € 1.635.422,40, comprensivo di € 295.947,56 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, all'A.T.I. Delfino Costruzioni S.r.l. - C.I.E.L. S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

4) APPROVARE lo schema di Atto di sottomissione n. 2 ed il relativo Verbale di concordamento n. 2, contenente n. 7 nuovi prezzi, sottoscritti, per accettazione ed impegno, dal legale rappresentante della Delfino Costruzioni S.r.l. impresa mandataria dell'ATI appaltatrice dei lavori in argomento e che, assoggettati al ribasso di gara,

saranno applicati per liquidare le corrispondenti categorie di lavori, e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale.

- 5) RICHIEDERE alla Regione Campania di poter utilizzare le economie di gara di competenza del finanziamento POR al fine di ridurre l'impegno finanziario dell'Amministrazione Comunale, ovvero il riaccredito delle stesse, sia per le finalità indicate nel Disciplinare innanzi citato, sia per l'esecuzione di ulteriori interventi integrativi e complementari di quello appaltato.
- 6) MANDARE alla Regione Campania, A.G.C. Piani e Programmi, al Responsabile della Misura 5.1 POR Campania 2000-2006, al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti per i rispettivi provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica
Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 95 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.