



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1608

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI - AFFIDAMENTO TIPI DI FRAZIONAMENTO**  
( Pro. N. 2007/1468 )

L'anno duemilasette addi ventuno del mese di Dicembre, alle ore 13:10, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n.9 Intestati a: Geom. Gaetano Simeone

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che con delibera di G.M. n.819/07 è stato disposto di attribuire al SUE le competenze in materia di demolizione degli abusi edilizi e di assegnare inoltre allo stesso SUE l'Ufficio Verifiche di Conformità e demolizioni edilizie;
- che le procedure in materia di demolizione dei manufatti abusivi comportano, nei casi previsti dal D.P.R. 380/01 e succ. mm. e ii., l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei manufatti abusivi e di tutta o parte dell'area occupata dagli stessi;
- che la prescritta trascrizione degli atti di acquisizione comporta, preventivamente, la redazione dei tipi di frazionamento delle particelle catastali, da effettuarsi a cura di un tecnico abilitato;
- che l'Ufficio Verifiche di Conformità ha già predisposto - nell'ambito delle competenze attribuite - alcuni verbali di accertamento di inottemperanza ad ordinanze di demolizione ai quali deve essere allegato il tipo di frazionamento delle aree da acquisire;
- che nel rispetto delle prescrizioni di legge occorre dare tempestiva esecuzione alla notifica dei verbali di inottemperanza corredati dai relativi tipi di frazionamento, per dare corso ai successivi adempimenti di competenza comunale;
- che, in caso di inadempienza da parte dell'Ente, la L.R. n.10/04 prevede l'attivazione dei poteri sostitutivi da parte del Presidente della Giunta Regionale con la nomina di un Commissario "ad acta" e spese a carico del Comune.

### **Considerato:**

- per quanto sopra rappresentato, l'urgenza di provvedere alla redazione dei tipi di frazionamento previsti dall'art. 31 del DPR n.380/01;
- che per l'esecuzione dei rilievi topografici propedeutici alla redazione dei tipi non sono disponibili nelle dotazioni dell'Ente i mezzi tecnici necessari, il cui uso, inoltre, richiede un'adeguata e consolidata esperienza;
- che, pertanto, si rende opportuno incaricare, all'uopo, un tecnico esterno di provata esperienza, iscritto all'Albo Professionale di Salerno, il cui nominativo sarà indicato sul frontespizio della presente deliberazione.

### **Ritenuto:**

- inoltre, di approvare un apposito schema di convenzione, da allegare al presente atto, con il quale verranno individuati le aree interessate e, secondo le leggi vigenti in materia, i compensi professionali nonché disciplinata l'esecuzione dell'incarico professionale in questione;

**Visto:**

- il parere favorevole espresso, ai sensi di legge, dal Dirigente del SUE in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, fatte salve le proprie autonome determinazioni;

**DELIBERA**

1. Incaricare, per quanto espresso in narrativa, il tecnico esterno, il cui nominativo è indicato sul frontespizio della presente deliberazione, affinché predisponga i tipi di frazionamento occorrenti per definire con esattezza la consistenza delle aree da acquisire al patrimonio comunale.
2. Approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale verranno individuati dal Dirigente dello S.U.E. le aree interessate e, secondo le leggi vigenti in materia, i compensi professionali nonché disciplinata l'esecuzione dell'incarico professionale in questione;
3. Stabilire in presumibili € 6.000,00, oltre IVA e Cassa Previdenziale nella misura di legge, la spesa relativa al suddetto incarico, che verrà liquidata con successiva determina dirigenziale secondo le modalità all'uopo previste nella convenzione di cui sopra;
4. Dare atto che detto importo graverà sull'impegno il cui numero si rileva sul frontespizio del presente atto e che le somme liquidate verranno recuperate in danno dei responsabili dell'abuso secondo le modalità di legge;
5. Mandare al Settore Urbanistica, Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura per le rispettive competenze.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale L.F.**

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Settore Urbanistica  
Settore Ragioneria  
Settore Avvocatura

