



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1613

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO «STRUTTURA POLIFUNZIONALE SPORTIVA PARCO DEL MERCATELLO» PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1641)

L'anno duemilasette addì ventuno del mese di Dicembre, alle ore 13:10, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 9 Intestati a: Dr. Alberto Di Lorenzo.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che, nel citato Avviso, veniva inserito l'intervento denominato "Struttura polifunzionale sportiva Parco del Mercatello" per il quale venivano presentate proposte da parte dei promotori di seguito indicati:
 1. MED IMPRESIT s.c.r.l., prot. n. 56445 del 30/06/2005;
 2. E.I.TEL S.r.L. (capogruppo), Ritonnaro Costruzioni S.r.L. - Millennium S.r.L. (mandanti), prot. n. 56446 del 30/06/2005;
 3. COMUCAR S.r.L. (capogruppo), Di Maio Francesco (mandante), prot. n. 56447 del 30/06/2005;
 4. EDREVEA S.p.A., prot. n. 56455 del 30/06/2005;
 5. MILARA S.r.L. (capogruppo), Abimis S.r.L. - Coimsa S.r.L. (mandanti), prot. n. 56447 del 30/06/2005
 6. GEO APPALTI S.r.L., prot. n. 56458 del 30/06/2005;
- che, con Decreto Sindacale prot. n. 20 del 12 luglio 2005, veniva nominata la Commissione per l'apertura e la valutazione delle proposte relative agli interventi da realizzarsi mediante Project Financing, costituita dal Dir. Felice Marotta, in qualità di Presidente, dal Dr. Luigi Della Greca, dall'Arch. Bianca De Roberto e dall'ing. Lorenzo Criscuolo;
- che, con il medesimo Decreto, si dava mandato al Direttore del Settore Opere e LL.PP. per la nomina, con proprio provvedimento, di un Gruppo di Supporto alla citata Commissione;
- che, con verbale del 14/07/2005, la Commissione demandava al Gruppo di Supporto, nominato con provvedimento dirigenziale prot. n. 86 del 13/07/2005, esclusivamente il controllo burocratico, di cui all'art. 37-bis, comma 2-ter della Legge 109/94 ss.mm.ii., di tutte le proposte presentate, a conclusione del quale il richiamato Gruppo cessava le

attività;

- che, verificata l'incompletezza della documentazione presentata dai proponenti sopra riportati, con nota prot. n. 61754 del 15/07/2005, agli atti, si comunicava agli stessi il nominativo del RUP, nella persona dell'ing. Lorenzo Criscuolo, e si richiedeva la documentazione integrativa. Tanto ai sensi dell'articolo da ultimo citato;
- che, con Decreto Sindacale prot. n. 90900 del 21/10/2005, al fine di accelerare la valutazione di fattibilità delle proposte di cui all'art. 37-ter della legge 109/94 ss.mm.ii., veniva nominato un Gruppo Consultivo alla Commissione così composto: ing. Antonio Ragusa, con funzioni di Coordinatore, ing. Massimo Della Casa, geom. Giovanni Avellino, geom. Tajani Vito, Dr. Luigi Ricco, Sig. Giuseppe Carbone;
- che la Commissione, giusta verbale del 24/10/2005, prendeva atto dell'attività svolta dal Gruppo di Supporto e dell'avvenuta trasmissione, da parte dei citati proponenti, di tutte le integrazioni richieste entro il termine ultimo fissato. Di seguito si riportano gli estremi, per ciascun proponente, delle relative note:
 - MED IMPRESIT s.c.r.l., prot. n. 66448 dell'1/08/2005;
 - E.I.TEL S.r.L. (capogruppo), Ritonnaro Costruzioni S.r.L. - Millennium S.r.L. (mandanti), prot. n. 66137 del 29/07/2005;
 - COMUCAR S.r.L. (capogruppo), Di Maio Francesco (mandante), prot. n. 66246 del 29/07/2005;
 - EDREVEA S.p.A., prot. n. 66102 del 29/07/2005;
 - MILARA S.r.L. (capogruppo), Abimis S.r.L. - Coimsa S.r.L. (mandanti), prot. n. 65683 del 28/07/2005;
 - GEO APPALTI S.r.L., prot. n. 66407 dell'1/08/2005;
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, nel prendere atto delle dimissioni rassegnate dal Presidente della Commissione, Direttore Felice Marotta e dall'Arch. Bianca De Roberto, Componente, si nominavano, in sostituzione degli stessi, i Direttori Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;
- che il Dr. Luigi Della Greca, con nota prot. n. 106557 del 17/10/2006, indirizzata al Sig. Sindaco, rappresentava l'esigenza di procedere alla individuazione ed all'affidamento ad un esperto l'incarico di esaminare le proposte di Project Financing pervenute, in quanto

"all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali dotate di tutte le competenze necessarie per una completa ed esaustiva analisi del piano economico finanziario";

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che, con nota del 12/03/2007, il Gruppo Consultivo integrato dal dr. Raffaele Lupacchini, trasmetteva al RUP, per le proposte in argomento, una scheda comprendente l'inquadramento urbanistico, la disponibilità dell'area, l'analisi dei luoghi, gli elementi essenziali descrittivi nonché le criticità inerenti gli aspetti progettuali ed i rilievi di carattere economico-finanziario delle singole proposte;
- che, con la medesima nota, il Gruppo Consultivo integrato indicava i chiarimenti da richiedere a ciascun proponente, al fine di effettuare una più compiuta valutazione delle proposte;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, sulla base di quanto evidenziato dal Gruppo Consultivo integrato, richiedeva, con nota prot.n.46911 del 19/03/2007, ai fini dell'istruttoria sulla valutazione della fattibilità della proposta, i chiarimenti da far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 22/03/2007 e li convocava, presso il Settore Opere e LL.PP. per l'illustrazione della proposta relativa all'intervento "Struttura polifunzionale sportiva Parco del Mercatello", il giorno 23/03/2007;
- che nel citato termine perentorio, ossia entro le ore 12,00 del 22/03/2007, pervenivano le integrazioni e/o i chiarimenti richiesti da parte dei proponenti di seguito indicati:
 - 1) MED IMPRESIT s.c.a.r.l., nota prot. n. 49617 del 22/03/2007;
 - 2) E.I.TEL S.r.L. (capogruppo), Ritonnaro Costruzioni S.r.L. - Millennium S.r.L. (mandanti), nota prot. n. 49426 del 22/03/2007;
 - 3) COMUCAR S.r.L. (capogruppo), Di Maio Francesco (mandante), nota prot. n. 49580 del 22/03/2007;
 - 4) EDREVEA S.p.A., nota prot. n. 49555 del 22/03/2007;
 - 5) GEO APPALTI S.r.L., nota prot. n. 49687 del 22/03/2007;
- che la Commissione, giusta verbale dell'8/01/2007, aveva delegato componenti della Commissione e del Gruppo Consultivo

integrato ad assistere alla illustrazione delle proposte presentate, stante la prevalenza di aspetti economico-finanziari e tecnici da chiarire;

- che i proponenti, di seguito elencati, illustravano regolarmente la propria proposta, giusta verbali del 23/03/2007, acquisiti agli atti:

1. MED IMPRESIT s.c.a.r.l.;
2. E.I.TEL S.r.L. (capogruppo), Ritonnaro Costruzioni S.r.L. - Millennium S.r.L. (mandanti);
3. COMUCAR S.r.L. (capogruppo), Di Maio Francesco (mandante);
4. EDREVEA S.p.A.;
5. GEO APPALTI S.r.L.;

- che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 22/03/2007, il proponente MILARA S.r.L. (capogruppo), Abimis S.r.L. - Coimsa S.r.L. (mandanti), non trasmetteva i chiarimenti richiesti, giusta verbale in data 23/03/2007 acquisito agli atti, né risultava presente alcun delegato alla riunione all'uopo indetta;

- che la Commissione, giusta verbale del 06/04/2007, "...con riferimento alle proposte inerenti gli interventi "Struttura polifunzionale sportiva Parco del Mercatello", ritiene di aver assunto tutti gli elementi necessari per una compiuta valutazione di fattibilità delle stesse. In particolare, tenuto conto della complessità dell'intervento nonché del numero di proposte da valutare...", rinvia l'analisi delle proposte;

- che con successivo verbale del 13/12/2007, la Commissione si esprimeva nel merito;

RITENUTO di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice, relativi all'intervento "Struttura polifunzionale sportiva Parco del Mercatello" di seguito riportati agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005, verbale dell'8/01/2007 e verbale del 06/04/2007 e verbale del 13/12/2007;

LETTO, in particolare, il verbale del 13/12/2007 dal quale si evince che "La Commissione, esaminati tutti gli atti, ripetute le verifiche e le valutazioni effettuate dal Gruppo di Consultivo integrato, approfondite e valutate le osservazioni del gruppo consultivo stesso, rilevati i risultati di tale attività, visto il Resoconto Sintetico analisi della proposta,

vista la relazione del Consulente Finanziario dr. Raffaele Lupacchini, ritiene che le proposte presentate dai seguenti proponenti: MED IMPRESIT s.c.r.l., E.I.TEL S.r.L. (capogruppo)-Ritonnaro Costruzioni S.r.L.- Millennium S.r.L. (mandanti), COMUCAR S.r.L. (capogruppo)-Di Maio Francesco (mandante), EDREVEA S.p.A., MILARA S.r.L. (capogruppo)- Abimis S.r.L. - Coimsa S.r.L. (mandanti), GEO APPALTI S.r.L., possono essere valutate "fattibili";

CONSIDERATE, inoltre, le conclusioni della Commissione giudicatrice, giusta verbale del 13/12/2007;

RITENUTO, la Giunta, di deliberare, conformemente alle conclusioni cui è pervenuta la Commissione Giudicatrice, giusta art. 154 del D.Lgs. 163/2006;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta;

DELIBERA

1. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice, di cui al verbale del 13/12/2007 e, conformemente, dichiarare "**fattibili**" le proposte relative all'intervento "Struttura polifunzionale sportiva Parco del Mercatello", presentate dai seguenti proponenti: MED IMPRESIT s.c.r.l., E.I.TEL S.r.L. (capogruppo), COMUCAR S.r.L. (capogruppo)-Di Maio Francesco (mandante) EDREVEA S.p.A., MILARA S.r.L. (capogruppo), GEO APPALTI S.r.L..
2. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice, di cui al verbale del 13/12/2007 e, conformemente, dichiarare la proposta presentata dal proponente "COMUCAR S.r.L. (capogruppo)-Di Maio Francesco (mandante)" in via provvisoria, di "**pubblico interesse**", subordinatamente al recepimento delle condizioni di cui al verbale della Commissione Giudicatrice del 13/12/2007.
3. Delegare il Dirigente, il cui nominativo viene riportato sul frontespizio del presente provvedimento, al contraddittorio con il promotore di cui al punto 2 della presente, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 163/2006;
4. Dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Lorenzo Criscuolo, per le conseguenziali comunicazioni ai proponenti.
5. Riservarsi all'esito di quanto al punto 3 che precede

l'adozione del provvedimento finale di definitiva individuazione del "promotore" e di dichiarazione del "pubblico interesse".

6. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
7. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale f.f.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO