



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1629

**OGGETTO: PROGRAMMA DI EDILIZIA PUBBLICA SOSTITUTIVA LOCALITA' S.  
EUSTACHIO E RUFOLI DI OGLIARA INTERVENTO «B» LOCALITA' RUFOLI DI  
OGLIARA**

( Pro. N. 2007/1672 )

L'anno duemilasette addì trentuno del mese di Dicembre, alle ore 12:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso :

- che in data 26.10.2000 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G.R.C. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa DD.PP. per l'Edilizia Agevolata, per un ammontare di € 544.862.028,54;
- che, con deliberazione n.3017 del 15.06.2001, la Giunta Regionale Campania, per risolvere l'emergenza delle strutture abitative altamente degradate nonché il problema inerente i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica, realizzati con i fondi di cui alla L.25/80 e 219/81, conferiva al Comune di Salerno un primo finanziamento di € 5.164.568,99;
- che, con nota prot. n.87307 del 14.09.2001, l'Amministrazione Comunale chiedeva di integrare il finanziamento concesso in considerazione delle esigenze dell'Ente;
- che, con deliberazione n.39 del 02.10.2001, il Consiglio Comunale localizzava l'intervento di ERP sull'area di proprietà comunale sita in località "S. Eustachio" e confermava il mandato al Sindaco per procedere all'approvazione della variante al P.R.G.;
- che, con deliberazione di G.C. n.1137 del 10.10.01, veniva formalizzata la presa d'atto di un primo progetto preliminare relativo agli interventi di edilizia pubblica sostitutiva in località "S. Eustachio";
- che, con successiva deliberazione del 12.10.2001, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.164.568,99, ad integrazione dei fondi precedentemente concessi con atto di G.R. n.3017/2001, per "...l'eliminazione delle strutture abitative altamente degradate, nonché per la risoluzione del problema inerente i fabbricati pesanti di proprietà pubblica ...";
- che, con atto deliberativo n.59 del 11.12.01, il C.C. localizzava in "Rufoli di Ogliara", nell'area già occupata dai prefabbricati insediati per l'emergenza post sisma di proprietà del Beneficio Parrocchiale di San Michele, l'ulteriore intervento di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che, con deliberazione di G.C. n.1511 del 19.12.01, veniva formalizzata la presa d'atto di un primo progetto preliminare relativo agli interventi di edilizia pubblica sostitutiva in località "Rufoli di Ogliara";
- che successivi approfondimenti permettevano di definire dimensioni e portata dell'intervento complessivo, previsto nelle località "S. Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", per l'importo totale di € 15.000.000,00;
- che con deliberazione n.221 del 07/03/2003 la G.C. approvava, sotto il profilo tecnico, il progetto preliminare relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nelle località "S. Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 15.000.000,00 di cui € 9.185.925,73 per costruzione alloggi, € 2.145.654,46 per opere di urbanizzazione ed € 3.668.419,81 per somme a disposizione;
- che, con successiva deliberazione n.3112 del 31/10/2003, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.071.099,16, ad integrazione dei fondi precedentemente concessi, per uno stanziamento complessivo pari ad € 15.400.237,14;

- che con deliberazione n.1498 del 19/11/2003 e n.239 del 03/3/2004 la G.C. approvava il progetto definitivo inerente il programma costruttivo per la realizzazione di n.98 alloggi in località S.Eustachio per un importo complessivo di € 12.000.000,00;

- che con deliberazione n.1485 del 10/11/2004 la G.C. approvava il progetto esecutivo inerente il programma costruttivo per la realizzazione di alloggi in località S.Eustachio per un importo complessivo di € 12.000.000,00;

- che, a seguito di procedura di pubblica evidenza, i lavori di realizzazione di alloggi in località S.Eustachio sono stati affidati all'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni S.r.l. e sono in corso di esecuzione;

- che con delibera di G.C. n.1606 del 16/11/2005, a seguito dell'aggiudica dei lavori alla predetta ATI, è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento in località Sant'Eustachio;

- che il Settore Opere e LL.PP. ha redatto il progetto definitivo per la realizzazione di n.47 alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 6.567.839,45, distinto secondo il seguente quadro economico:

**A) Alloggi:**

A.1): Lavori	€ 3.063.200,74
A.2): Somme a disposizione:	
A.2.1) Spese tecniche ed art.18 L.109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 367.584,09
A.2.2) Espropri ed acquisizione aree compreso spese ed IVA	€ 902.243,47
A.2.3) Rilievi e prospezioni geognostiche compreso IVA	€ 100.000,00
A.2.4) IVA sui lavori (10%)	€ 306.320,07
A.2.5) Imprevisti e contenziosi	€ 91.896,02
Totale somme a disposizione	<u>€ 1.768.043,65</u>
Totale alloggi	€ 4.831.244,39

**B) Urbanizzazioni:**

B.1): Lavori	€ 1.069.275,70
B.2): Somme a disposizione:	
B.2.1) Spese tecniche ed art. 18 L. 109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 128.313,08
B.2.2) IVA sui lavori (10%)	€ 106.927,57
B.2.3) Espropri ed acquisizione aree compreso spese ed IVA	€ 150.000,00
B.2.4) Allacciamenti ed oneri rete gas metano, rete idrica, rete E.E. (Compreso IVA)	€ 150.000,00
B.2.5) Bonifica ordigni	€ 100.000,00
B.2.6) Imprevisti e contenziosi	€ 32.078,71
Totale somme a disposizione	<u>€ 667.319,36</u>
Totale urbanizzazioni	<u>€ 1.736.595,06</u>
<b>Totale generale intervento</b>	<b>€ 6.567.839,45</b>

- che tale progetto definitivo è stato approvato, sotto il profilo tecnico, con delibera di G.C. n.924 del 08/09/2006;

- che con nota prot. n.111559 del 27/10/2006 il Settore Opere e LL.PP. ha trasmesso, alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa, il progetto definitivo di che trattasi per l'emissione del decreto di finanziamento;

- che la Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa ha approvato il progetto definitivo e assegnato il finanziamento di € 6.567.839,45 per la realizzazione dei lavori di realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", giusto decreto n.801 del 19/11/2007 trasmesso con nota della Giunta Regionale della Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa prot. n.2007.0996481 del 22/11/2007 ed acquisito al protocollo in data 11/12/2007 al n.195746;

#### **VISTO:**

- che il progetto di cui trattasi, in relazione alla previsione di spesa, rientra nei limiti fissati con delibera di G.R.C. n.7844 del 02/10/1996 e tutt'ora validi e vincolanti;

- che l'intervento è previsto nel Piano Triennale approvato con delibera di G.C. n.1273 del 29/09/2004;

- che è stato comunicato, ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, l'avvio del procedimento relativo alle procedure espropriative;

**RITENUTO** di approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", redatto dal Settore Opere e LL.PP.;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ;

#### **DELIBERA**

1)- Prendere atto del finanziamento concesso dalla Regione Campania relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", per un importo complessivo di € 6.567.839,45.

2)- Approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 6.567.839,45 di cui € 4.831.244,39 per costruzione alloggi, ed € 1.736.595,06 per opere di urbanizzazione a valere sui fondi di cui al decreto dirigenziale Regione Campania n.801 del 19/11/2007.

3)- Mandare al Settore Opere e LL.PP. ed al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

#### **Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del progetto e ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione  
IL RAGIONIERE CAPO

Il Direttore di Settore  
Ing. Lorenzo Criscuolo