



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 38

OGGETTO: ATTO DI TRANSAZIONE EREDI DIANA COMUNE DI SALERNO DEFINIZIONE AREE PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DI VIA PANORAMICA. PROVVEDIMENTI

(Pro. N. 2008/49)

L'anno duemilaotto addì diciotto del mese di Gennaio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione n. 345 del 14/03/2007, la Giunta Municipale ha approvato lo schema di transazione per la definizione, in via stragiudiziale, del contenzioso insorto tra l'Amministrazione Comunale e gli Eredi Diana;
- che, inoltre, nell'ambito della stessa deliberazione, è stato stabilito di incaricare il Dirigente del competente Settore Avvocatura per la sottoscrizione del predetto atto;
- che, in data 15/03/2007 si è proceduto alla definitiva stipula e relativa sottoscrizione della transazione in questione;
- che, con deliberazione n. 21 del 16/04/2007 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta formulata dalla Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n. 345/07 nonché stabilito l'acquisizione definitiva ed il trasferimento, nel patrimonio comunale, delle particelle di terreno individualizzate nel predetto atto transattivo, nei termini ed alle condizioni ivi riportate;
- che con nota prot. n. 166481 del 22/10/2007, il Settore Avvocatura ha evidenziato la necessità di procedere alla definizione tecnica di alcune particelle, della maggiore consistenza di mq. 2.600 circa, non ben definite nell'ambito dell'accordo transattivo, le quali sono interessate dall'ampliamento e messa in sicurezza della via Panoramica, realizzata, previo acquisizione temporanea delle aree avvenuta con ordinanza sindacale n. 863 del 10/03/2005 e con urgenza, a causa degli eventi franosi del 05/03/2005, che determinarono la chiusura della strada provinciale di Giovi;
- che, al fine della definizione della citata problematica, la Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n. 1434 del 19/10/2005 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione di via Panoramica, redatto dal professionista esterno incaricato, ing. Ferdinando Maria de Ferrante, per il complessivo importo di €. 1.600.000,00, di cui €. 757.038,42 per lavori ed €. 842.961,58 per somme a disposizione, ivi compreso €. 450.000,00 per l'acquisizione dei suoli, tanto sulla scorta della manifestata volontà degli Eredi Diana di cedere bonariamente gli stessi;
- che tale cessione bonaria è rientrata nell'ambito dell'atto transattivo sottoscritto in data 15/03/2007, tant'è che l'importo di €. 450.000,00 è stato utilizzato per il pagamento del primo acconto delle spettanze stabilite a favore dei succitati Eredi Diana;
- che la spesa complessiva di €. 1.600.000,00 occorrente per l'esecuzione dei lavori di risistemazione di via Panoramica, è stata prenotata sull'imp. n. 1585/2005 del bilancio di previsione dell'Ente ed è materialmente finanziata con apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4475957/00;

- che per la completa definizione delle aree di cui innanzi, della superficie di complessivi mq. 2.600, occorre, necessariamente, procedere al rilievo topografico della zona interessata ed al conseguenziale picchettamento delle aree ricadenti nell'eventuale ampliamento e risistemazione della via Panoramica, in conformità delle previsioni di cui al progetto esecutivo approvato dalla Giunta Municipale con la delibera n. 1434/2005;
- che tanto si rende opportuno a causa del continuo mutamento dello stato dei luoghi, per effetto dello sviluppo edilizio di Casa Manzo, non ultimo la lottizzazione del comparto e l'acquisizione dei suoli per le opere di urbanizzazione;
- che, ad operazioni ultimate, oltre alla definizione delle aree, ritornerà necessario procedere anche all'aggiornamento del progetto di cui innanzi ed alla sua riapprovazione;

Dato atto:

- che lo svolgimento delle attività lavorative cennate prevede l'uso di apposite ed idonee apparecchiature elettroniche per il rilievo della zona interessata che non sono in dotazione al proponente Settore;
- che, inoltre, tali operazioni prevedono anche l'impiego di personale tecnico che, all'attualità, risulta già impegnato per il raggiungimento degli obiettivi e delle priorità stabilite dai piani programmatici dell'Amministrazione;
- che, pertanto, per tali incombenze, ritorna utile ed opportuno avvalersi della consulenza ed apposita collaborazione di uno studio tecnico esterno, specializzato in materia;
- che, tali prestazioni possono essere richieste allo studio tecnico Associato Vertice che già per il passato ha collaborato per la risoluzione di analoghe problematiche;
- che, inoltre, il conferimento del predetto incarico, determinerà, a favore dell'Amministrazione Comunale, una consistente economia in quanto lo stesso Studio è già in possesso di gran parte dei rilievi della zona, precedentemente effettuati in qualità di consulente degli Eredi Diana;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, affidare allo Studio Tecnico Associato Vertice, l'incarico di consulenza e di collaborazione esterna per il rilievo topografico della zona di via Panoramica, definizione delle aree riportate nell'atto transattivo sottoscritto in data 15/03/2007, aggiornamento progettuale e frazionamento delle particelle interessate dai lavori di eventuale ampliamento e sistemazione della stessa via Panoramica;

Stabilito di disciplinare il rapporto intercorrente tra le parti a mezzo sottoscrizione di apposita convenzione di cui allo schema approvato con deliberazione del Commissario ad Acta n. 100 del 27/10/1993, nonché di procedere all'impegno di spesa, con l'assunzione di apposita determinazione dirigenziale,

previo acquisizione di apposita parcella informale, dando atto che le risorse economiche occorrenti graveranno sulla voce spese tecniche del progetto approvato con D.G.M. n. 1434/2005;

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Autorizzare il Settore TT.VV.II. e MM. ad avvalersi della consulenza e collaborazione di uno studio tecnico esterno per il rilievo topografico della zona di via Panoramica, definizione delle aree riportate nell'atto transattivo sottoscritto in data 15/03/2007, aggiornamento progettuale e frazionamento delle particelle interessate dai lavori di eventuale ampliamento e sistemazione della stessa via Panoramica.
2. Affidare allo Studio Tecnico Associato Vertice l'espletamento dell'incarico, necessario per la risoluzione delle problematiche in premessa riportate.
3. Stabilire di disciplinare il rapporto intercorrente tra le parti a mezzo sottoscrizione di apposita convenzione di cui allo schema approvato con deliberazione del Commissario ad Acta n. 100 del 27/10/1993.
4. Stabilire, altresì, di procedere all'impegno di spesa, mediante l'assunzione di relativa determinazione dirigenziale, previo acquisizione di apposita parcella informale, dando atto che le risorse economiche occorrenti graveranno sulla voce spese tecniche del progetto approvato con D.G.M. n. 1434/2005.
5. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Avvocatura, al Servizio Intersettoriale - Area Tecnica ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

MUNICIPIO DI SALERNO
Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

L.D./M.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO