



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 61

**OGGETTO: AREA S. TERESA COMPARTO CPS1 - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/61 )

L'anno duemilaotto addi diciotto del mese di Gennaio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIIO VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - . Geom. Enrico Leone

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

- che, con deliberazione n. 1541 del 07.12.2007, la Giunta Comunale ha condiviso ed approvato la proposta urbanistico-architettonica relativa al sub-comparto CPS\_1 del PUC contenuta nello studio di inserimento urbanistico dell'Arch. Bofill (così come integrata dal rapporto del Direttore del Settore Urbanistica n. 193812 del 06.12.2007), stabilendo di avviare le procedure di richiesta in concessione e/o acquisto, previa sclassifica, delle aree demaniali marittime interessate;
- che una limitata area (del sub comparto 1), dell'estensione di circa mq. 3.500, ricompresa nella più vasta consistenza acquisita da questa Amministrazione con l'atto Rep n° 23202 del 27-09-07, intercorso con l'Agenzia del Demanio ai sensi della legge 311/2004, è interessata dal sedime di uno dei nuovi fabbricati (crescent) previsto nel progetto di che trattasi;
- che, a tale scopo, in considerazione dell'interesse pubblico connesso all'attuazione del comparto di S.Teresa del PUC, nonché dei generali principi di semplificazione e non aggravio del procedimento amministrativo, evidentemente validi anche nella regolazione dei rapporti di cooperazione fra Enti pubblici, l'Amministrazione ha proposto all'Agenzia di voler condividere che all'atto di trasferimento Rep. n° 23202 del 27-09-07, venga fatto seguito con un atto aggiuntivo di rettifica, con il quale si disponga che, con riferimento alla limitata estensione dell'area innanzi detta di circa mq. 3.500, il relativo trasferimento nella proprietà comunale non interviene ai sensi dell'art. 1 comma 434 della legge n° 311/2004, ma in regime di trasferimento alle condizioni ordinarie che regolano la prelazione d'acquisto dei beni dello Stato in favore degli Enti locali;
- che, con deliberazione n. 62 del 28.12.2007, il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, condiviso ed approvato l'operato della Giunta di cui all'atto deliberativo n. 1541 del 07.12.2007, stabilendo di porre in essere tutte le attività necessarie per la realizzazione degli interventi previsti nel comparto, procedendo a richiedere, tra l'altro, all'Agenzia del Demanio l'acquisto, previa sclassifica, delle aree ricomprese nel subcomparto 1 ove andrà a realizzarsi la Torre T1 e piccola parte dell'Edificio Crescent (foglio n. 64/B, particelle nn. 2708 - 2709 - 2337) nonché di procedere alla parziale rettifica dell'atto rep. n. 23202 del 27.09.2007 nei termini e per le finalità di cui sopra;

### Considerato

- che, ai fini di quanto sopra, è necessario procedere alle relative operazioni di frazionamento in catasto dei mappali interessati dalla cortina edilizia denominata Crescent di cui alla proposta urbanistico-architettonica contenuta nello studio di inserimento urbanistico dell'Arch. Bofill, ad eccezione:
  - delle particelle intercettate dalla linea ferrata che collega il Porto alla Stazione Ferroviaria;
  - delle particelle nn. 2708 - 2709 - 2337 del foglio n. 64/B (interessate da istanza di sclassifica in corso);
  - delle particelle interessate dal complesso alberghiero denominato "Jolly Hotel";
- che, allo stato, l'esecuzione del frazionamento di che trattasi eccede le possibilità operative del personale dipendente, in quanto impegnato in altri compiti istituzionali e, comunque, non in possesso della necessaria strumentazione;

### Ritenuto

di incaricare un tecnico professionista esterno per l'esecuzione delle suddette operazioni di frazionamento in catasto;

### Visto

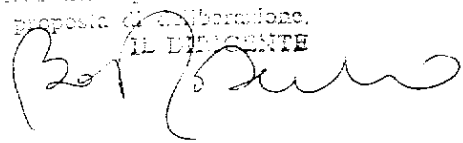
il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

## DELIBERA

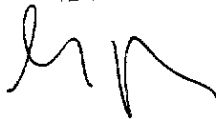
1. Per le motivazioni espresse in premessa incaricare il tecnico il cui nominativo è indicato sul frontespizio della presente, per l'esecuzione delle operazioni di frazionamento in catasto dei mappali interessati dalla cortina edilizia denominata Crescent di cui alla proposta urbanistico-architettonica contenuta nello studio di inserimento urbanistico dell'Arch. Bofill (così come integrata dal rapporto del Direttore del Settore Urbanistica n. 193812 del 06.12.2007), ad eccezione:
  - delle particelle intercettate dalla linea ferrata che collega il Porto alla Stazione Ferroviaria;
  - delle particelle nn. 2708 - 2709 - 2337 del foglio n. 64/B (interessate da istanza di sclassifica in corso);
  - delle particelle interessate dal complesso alberghiero denominato "Jolly Hotel".
2. Approvare la spesa presunta, salvo rendiconto definitivo, di € 2000,00 comprensiva di spese, IVA e Cassa Previdenza.
3. Stabilire che il compenso verrà corrisposto in unica soluzione, a mezzo di determina dirigenziale ad incarico espletato su presentazione della relativa fattura e della documentazione inerente le spese sostenute.
4. Mandare al Settore Ragioneria, al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio ed Ufficio Patrimonio, al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Settore OO.LL.PP. e al Settore TT.VV.II.MM., ciascuno per quanto di competenza ed eventuale conoscenza.
5. Dare alla presente immediata esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

- SETTORE URBANISTICA -  
Visto per la regolarità tecnica, secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente proposta di deliberazione,  
IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

