



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 27

**OGGETTO: OPERE IN PROJET FINANCE 2008 - STADIO ARECHI E PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROBERTELLI - PUBBLICAZIONE AVVISI INDICATIVI .**  
( Pro. N. 2008/27 )

L'anno duemilaotto addì undici del mese di Gennaio, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che-è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

- che con deliberazione n. 1289 del 12.10.07 la Giunta Comunale ha adottato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2008-2010 e l'elenco annuale 2008 ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. 163/06;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 9 giugno 2005 e dell'art. 172 del D. Lgs. N. 267/2000, il succitato programma triennale e l'elenco annuale costituiscono parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione cui devono essere pertanto allegati;
- che con deliberazione di C.C. n. 54 del 28.12.07 è stato definitivamente approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010;
- che nel citato programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010, nell'ambito dell'annualità 2008, sono stati inseriti due interventi, da realizzarsi con lo strumento del project financing ex art. 153 e ss. del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., come di seguito elencati:
  1. Ristrutturazione, ampliamento, adeguamento ed implementazione attività economiche dello Stadio Arechi;
  2. Copertura del mercato di Via Robertelli e parcheggi pubblici.
- che i suddetti interventi sono da realizzarsi senza alcuna compartecipazione finanziaria all'investimento da parte del Comune;
- che ai sensi dell'art. 153 comma 3 del D. Lgs. 163/06 deve provvedersi alla pubblicazione degli avvisi indicativi del project financing, nei quali sono indicati i criteri, nell'ambito di quelli previsti all'art. 154 del citato D. Lgs., che saranno utilizzati per la valutazione delle proposte;
- che si ritiene pertanto necessario provvedere all'approvazione degli schemi di tali avvisi indicativi, come allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

### Considerato:

- che con deliberazione di C.C. n. 64 del 28.12.07, in corso di pubblicazione, sono state approvate delle modifiche al Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 5 e 6) con le quali, fra le altre cose, è stato attribuito al SUAP, in aggiunta alla già vigente competenza in materia di Project Finance relativa a tutte le attività preliminari all'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle opere, anche la *"responsabilità dell'intero procedimento fino alla individuazione del concessionario, fatte salve le attività inerenti le formalità di gara, che saranno compiute con il supporto del competente Servizio Appalti e Contratti"*;

- che ai sensi dell'art. 153, comma 3, del D. Lgs. 163/06, il citato avviso indicativo **deve** essere pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio per almeno 60 gg. consecutivi, nonché sul proprio profilo di committenza e sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7, con le modalità ivi previste quali il sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il sito informatico dell'Osservatorio;
- che l'amministrazione aggiudicatrice ha altresì la facoltà di pubblicare il medesimo avviso anche facendo ricorso a differenti modalità nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del d. lgs. n. 163/06;
- che in considerazione dell'importanza delle opere oggetto dei citati avvisi indicativi, al fine di raggiungere il maggior numero di possibili promotori, si ritiene opportuno disporre la pubblicazione anche sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su 2 quotidiani nazionali, su 2 quotidiani a maggiore diffusione locale;
- **Visto** che il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**Visto:**

- **D. Lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii**
- **La Deliberazione di C.C. n. 64 del 28.12.07**
- **La Deliberazione di C.C. n. 54 del 28.12.07**

**DELIBERA**

1. Di prendere atto delle nuove competenze in materia di Project Finance in capo allo Sportello Unico per le Attività Produttive per effetto della Deliberazione di C.C. n. 64 del 28.12.07, in corso di pubblicazione.
2. Di approvare gli allegati schemi di avvisi indicativi di project financing, redatti ai sensi dell'art. 153 e ss del d. Lgs. n. 163/06, riguardanti due interventi inseriti nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici 2008/2010, annualità 2008, approvato con delibera di C.C. n. 54 del 28.12.07, come di seguito identificati:
  - a. Ristrutturazione, ampliamento, adeguamento ed implementazione attività economiche dello Stadio Arechi;
  - b. Copertura del mercato di Via Robertelli e parcheggi pubblici.
3. Di disporre la pubblicazione degli allegati avvisi indicativi mediante affissione all'Albo Pretorio per almeno 60 gg. consecutivi, nonché sul proprio profilo di committenza e sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 con le modalità ivi previste quali il sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il sito informatico dell'Osservatorio.
4. Di incaricare il competente Settore Advocatura-Servizio Appalti, Contratti e Assicurazioni di porre in essere tutti gli adempimenti per la pubblicazione dei succitati

avvisi sul profilo di committenza, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su 2 quotidiani nazionali, su 2 quotidiani a maggiore diffusione locale.

5. Di impegnare la somma presuntiva di € 25.000,00 per spese di pubblicità sul capitolo di spesa 13000, art. 48, F. 1, T. 1, S. 2, I. 3, Bil. 2008.
6. Di trasmettere la presente deliberazione al settore affari Generali per la pubblicazione degli avvisi indicativi all'Albo Pretorio per almeno 60 gg. consecutivi.
7. Di inviare il presente provvedimento, ciascuno per gli aspetti di propria di propria competenza, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, al Settore Avvocatura-Servizio Appalti, Contratti e Assicurazioni,, al Settore Affari Generali e al Settore Ragioneria .
8. Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

**VISTO per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente proposta di deliberazione**

**IL DIRIGENTE  
Alberto Di Lorenzo**



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale f.f.**

