



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 98

**OGGETTO: BENI IMMOBILI DA REDDITO DI PROPRIETA' A.O.S. "S.GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA" CONSEGNA PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/108)**

L'anno duemilaotto addì uno del mese di Febbraio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

- F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

che ai sensi e per gli effetti della legge n. 833/78, di riforma della sanità pubblica, e delle successive leggi regionali di attuazione, fu trasferita a questo Comune la proprietà degli immobili, ivi compresi quelli da reddito, degli enti che prestavano un servizio di carattere sanitario sul territorio comunale;

che la Regione Campania, con legge n. 32 del 3/4/1994, assunta per gli effetti del decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992, disponeva, tra l'altro, all'art. 26, il trasferimento al patrimonio delle Aziende Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere degli immobili di cui sopra;

che, per gli effetti, il Presidente della G.R. Campania con decreti n.12739 e n. 12740 del 30/07/1996 disponeva il trasferimento alla Azienda Sanitaria Locale SA/2 ed all'Azienda Ospedaliera "S. Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona" di tutti gli immobili pervenuti al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 65 legge n. 833/78 e cioè:

- a) degli immobili destinati al servizio sanitario;
- b) degli immobili da reddito;
- c) degli immobili che, nel frattempo, il Comune aveva destinato a finalità socio/assistenziali;

che con riferimento ai beni di cui alla lett. c), questo Ente si opponeva ai suddetti decreti in sede giudiziaria ed affidava la tutela delle proprie ragioni all'avv. E. Ricciardi il quale istaurava apposito giudizio in sede civile tuttora pendente;

che alcun motivo di opposizione, in punto di diritto, sussisteva in relazione ai beni sede di servizio sanitario e ai beni da reddito:

che, in particolare, i beni da reddito, di cui all'elenco parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono tutti ubicati nel centro storico cittadino. risultano in condizioni precarie, necessitano di sostanziali interventi manutentivi, non assicurano una buona redditività e non possono, per legge, essere oggetto di atti dispositivi da parte del Comune;

che, pertanto, l'Ufficio Patrimonio del Settore Avvocatura ha reiteratamente sollecitato l'A.O.S. "S. Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona", ente proprietario, a prendere in consegna i suddetti, anche al fine di evitare responsabilità del Comune derivanti dal precario stato di conservazione degli immobili;

che in data 04/12/2007, con nota prot. n. 31534, il Direttore Generale dell'A.O.S. "S. Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona", ha comunicato l'avvio delle operazioni di presa in consegna ed all'uopo ha delegato un proprio funzionario.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio Settore Avvocatura agli atti.

Considerato che la consegna alla legittima proprietà dei beni in questione è un atto dovuto ai sensi di legge.

Ritenuto, pertanto, di prendere atto ed approvare l'operato dell'Ufficio Patrimonio, sia qui, dando incarico allo stesso di predisporre tutto quanto necessario alla conclusione delle operazioni di consegna.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

delibera

1) Prendere atto che sono in corso le operazioni di consegna, all' A.O.S. "S. Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona", dei beni da reddito di cui all'elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di proprietà della stessa A.O.S. ai sensi e per gli effetti della legge della Regione Campania n. 32 del 3/4/1994, assunta per gli effetti del Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, ed in esecuzione del decreto del Presidente della G.R. Campania n. 12739 del 30/07/1996.

2) Approvare, pertanto, l'operato dell'Ufficio Patrimonio e dare incarico allo stesso di predisporre tutto quanto necessario alla conclusione delle operazioni di consegna dei beni in questione.

- SETTORE AVVOCATURA -

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO