



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 99

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI GIUDIZIARI DI SALERNO
CITTADELLA GIUDIZIARIA ART. 31 BIS L. 109/94 SS.MM.II. ACCORDO
BONARIO PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2008/109)

L'anno duemilaotto addì uno del mese di Febbraio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che al Comune di Salerno è stato concesso un finanziamento ai sensi dell'art.19 della L.119/81, da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, dell'importo di € 72.665.485,70 per la realizzazione dei nuovi Uffici Giudiziari in Salerno;

- che con deliberazione n.2 del 04/02/1998, esecutiva ad ogni effetto di legge, avente ad oggetto "Localizzazione cittadella giudiziaria", il C.C. ha deciso la nuova localizzazione della Cittadella Giudiziaria nell'area F.S. attualmente destinata a scalo merci;

- che con deliberazione di G.M. n.978 del 14/07/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico della progettazione del nuovo Palazzo di Giustizia al Prof. Arch. David Chipperfield;

- che, con delibera di G.M. n.1331 del 18/10/2000, è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Prof. Arch. David Chipperfield e con atto di G.M. n.559 del 16/05/2002 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio, dell'importo complessivo di Euro 72.665.485,70;

- che con delibera n.1141 del 20/09/2002 la G.M. ha conferito l'incarico di direttore dei lavori di che trattasi al Prof. Arch. David Chipperfield e con successiva delibera n.1369 del 06/11/2002 la G.M. ha preso atto ed accettato i nominativi dei tecnici da impegnare nell'Ufficio di Direzione dei Lavori, proposti dall'Arch. David Chipperfield;

- che il Prof. Arch. David Chipperfield ha sottoscritto in data 12/11/2002 la convenzione rep. n.21205;

- che i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI ROMAGNOLI S.p.A. - Elettromeccanica Galli Italo S.p.A. - Benvenuto Gianni S.r.l., giusto contratto di appalto rep. n.21252 del 14/01/2003;

- che con deliberazione di G.M. n.1235 del 01/10/2003 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, giusto atto aggiuntivo rep. n.21716 del 15/04/2004;

- che con deliberazione n.627 del 07/06/2006 la G.M. ha stabilito di procedere alla disapplicazione delle penali intermedie, di cui al protocollo d'intesa del 06/07/2005;

- che con deliberazione n.1043 del 20/07/2005 la G.M. approvava il Verbale di Accordo Bonario ai sensi dell'ex art.31 bis della Legge 109/94, a tutto il 4[^] SAL;

- che con deliberazione n.1388 del 15/12/2006 la G.C. ha preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda da ROMAGNOLI S.p.A. a ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l., per atto Notar Enrico Lera del 29/09/2006 rep. n.31858, raccolta n.6624 e registrato a Brescia l'11/10/2006;

- che con deliberazione n.1407 del 22/12/2006 la G.M. ha approvato la perizia di variante tecnica e suppletiva n.2, giusto atto aggiuntivo rep. n.23127 del 19/07/2007;

- che con deliberazione n.193 del 16/02/2007 la G.C. ha preso atto della modifica della propria ragione sociale e forma giuridica da ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l. a PISA COSTRUTTORI, per atto Notar Enrico Lera del 16/01/2007 rep. n.32.360, raccolta n.6.921 in corso di registrazione;

- che con deliberazione n.817 del 08/06/2007 la G.M. ha stabilito di riconoscere all'ATI, sotto il profilo dei tempi, le avverse condizioni climatiche;

- che in data 19/07/2007 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa sui termini di ultimazione che, sulla base della richiesta di proroga avanzata, ha delineato i nuovi termini di ultimazione, determinando la rinuncia unilaterale dell'impresa alle riserve n.18 e n.22, sopra specificate;

- che l'Ufficio Direzione Lavori, il R.U.P. e la Commissione di Collaudo in c.o. e finale, con verbale del 06/12/2007, hanno esaminato l'intera problematica sulla base delle clausole contrattuali e della normativa vigente, hanno valutato le condizioni generali e particolari dell'appalto, hanno approfondito le motivazioni a base della perizia di variante in corso di redazione e della procedura di cui all'art.31bis del Legge 109/94 e ss.mm.ii. e hanno espresso, conseguentemente, il proprio motivato parere proponendo, all'Amministrazione Comunale, di "sospendere l'efficacia delle penali maturate fino al completamento delle due procedure richiamate";

- che l'A.T.I., nel corso dell'esecuzione dell'opera, iscriveva, in calce al registro di Contabilità, riserve complessivamente ammontanti ad € 16.666.045,12, a tutto il 10[^] SAL;

- che il R.U.P., valutata la sussistenza dei presupposti della ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore del 10% dell'importo contrattuale, attivava, con nota prot. n.172 del 30/07/2007, la procedura contemplata dall'articolo n.31 bis della Legge 109/94 e ss.mm.ii.;

- che, il R.U.P., con la suddetta nota, promuoveva la costituzione di apposita Commissione, per formulare la proposta di accordo bonario, e, nel contempo, invitava l'A.T.I. a comunicare il nominativo del componente dalla stessa designato;

- che il R.U.P. con nota prot. n.171 del 30/07/2007, indirizzata alla Direzione dei Lavori ed al Presidente della Commissione di Collaudo, comunicava di aver promosso la costituzione di apposita Commissione, per formulare la proposta di accordo bonario, e chiedeva la produzione delle relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dell'Organo di Collaudo;

- che l'A.T.I., con propria nota del 07/08/2007, acquisita al protocollo al n.132964 del 10/08/2007, qualificata come memoria ai sensi e per gli effetti dell'articolo n.10 della legge n.241/1990, dichiarava la volontà di non designare il proprio componente nella commissione di cui al comma 1 dell'art.31 bis della Legge 109/94 e ss.mm.ii.;

- che l'A.T.I., con la stessa nota del 07/08/2007, nel confermare le riserve tutte, provvedeva, inoltre, ad aggiornare, alla data convenzionale del 31 Agosto 2007, le riserve avanzate al SAL n.9;

- che, per effetto di tale richiamato aggiornamento, e con l'iscrizione delle nuove riserve al SAL n.10, le riserve tutte ammontavano a complessivi € 13.471.045,12 oltre l'importo delle originarie riserve n.18 e 22 per € 3.195.000,00 e, quindi, per un totale di € 16.666.045,12;

- che, con deliberazione n.1552 del 14/12/2007, la G.C. ha stabilito di sospendere l'efficacia delle penali per ritardo, maturate fino al completamento delle procedure inerenti la perizia di variante

n.3, nonché degli adempimenti di cui all'art.31 bis della Legge 109/94 e ss.mm.ii. mantenendo sospeso l'esame del protocollo d'intesa del 19/07/2007;

- che il R.U.P. con nota prot. n.257 del 18/12/2007, indirizzata alla Direzione Lavori ed alla Commissione di Collaudo, richiedeva che la relazione riservata tenesse conto delle riserve iscritte dall'ATI al 10^ SAL;

- che con nota prot. DL/Am/11 del 09/01/2008, acquisita all'Archivio Generale in data 11/01/2008 al n.5559, la Direzione dei Lavori trasmetteva la propria Relazione Riservata;

- che con nota del 10/01/2008, acquisita all'Archivio Generale in data 11/01/2008 al n.5627, la Commissione di Collaudo trasmetteva la propria Relazione Riservata;

-che il R.U.P., preso atto di quanto precede e dopo aver ascoltato l'A.T.I. in più riprese, concludeva l'istruttoria procedimentale;

- che l'A.T.I., all'esito dei colloqui con il R.U.P., presenti i componenti dell'Ufficio Direzione Lavori e della Commissione di Collaudo, e dell'esame esperito, ha espresso il proprio consenso ad accettare la Proposta di Accordo Bonario resa dal R.U.P.;

- che il R.U.P. ha redatto la propria Proposta di Accordo Bonario sottoponendola all'A.T.I. PISA COSTRUTTORI S.p.A. che ha sottoscritto, in data 22/01/2008, la proposta stessa per accettazione ed impegno;

- che il R.U.P. ha trasmesso la propria Relazione, prot. n.12 del 22/01/2008, con allegati la Proposta di Accordo Bonario e lo Schema di Verbale di Accordo Bonario;

VISTA la proposta motivata di Accordo Bonario formulata dal R.U.P., ai sensi dell'art.31 bis della L.109/94 e ss.mm.ii., sottoscritta per accettazione dall'A.T.I. PISA COSTRUTTORI S.p.A. – Elettromeccanica Galli S.p.A. – Gianni Benvenuto S.r.l., con la quale si riconosce alla stessa A.T.I. la somma di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila), oltre IVA, a tacitazione delle domande e riserve avanzate nonché di qualsiasi azione esperibile ai fini di un diverso riconoscimento delle proprie pretese;

CONSIDERATO che l'A.T.I. ha sottoscritto, in data 22/01/2008, per accettazione, lo Schema di Verbale di Accordo Bonario con il quale accetta l'importo nella misura di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila), oltre IVA, a tacitazione delle riserve iscritte con totale rinuncia di ogni e qualsiasi azione esperibile, ai fini di un diverso riconoscimento delle proprie pretese;

VALUTATO, la Giunta, che è opportuno e conveniente per il Comune di Salerno accettare la proposta, così come formulata dal R.U.P. e, di conseguenza, procedere all'approvazione della stessa, unitamente allo Schema di Verbale di Accordo Bonario, sottoscritto dall'A.T.I. per accettazione secondo le modalità del citato art.31 bis della L.109/94 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera, finanziata con i fondi di cui all'art.19 della L.119/81, di cui all'impegno n.6270/93;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1)- Approvare la proposta di Accordo Bonario, allegata al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, formulata dal R.U.P. e sottoscritta per accettazione dall'A.T.I. PISA COSTRUTTORI S.p.A. – Elettromeccanica Galli S.p.A. – Gianni Benvenuto S.r.l., per le motivazioni contenute nella proposta stessa.
- 2)- Approvare lo schema di Verbale di Accordo Bonario, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, sottoscritto per accettazione dall'A.T.I. PISA COSTRUTTORI S.p.A. – Elettromeccanica Galli S.p.A. – Gianni Benvenuto S.r.l..
- 3)- Autorizzare il Direttore del Settore Opere e LL.PP. a sottoscrivere il Verbale di Accordo Bonario di cui al precedente punto 2).
- 4)- Riconoscere all'A.T.I. PISA COSTRUTTORI S.p.A. – Elettromeccanica Galli S.p.A. – Gianni Benvenuto S.r.l., la somma di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila), oltre IVA al 20% pari a € 300.000,00, a tacitazione delle domande e riserve avanzate nonché di qualsiasi azione esperibile ai fini di un diverso riconoscimento delle proprie pretese.
- 5)- Stabilire che l'importo di € 1.800.000,00 (euro unmilione ottocentomila) trova copertura nel quadro economico dell'opera finanziata con fondi di cui all'art.19 della L.119/81, all'impegno 6270/93.
- 6)- Autorizzare il Direttore del Settore Opere e LL.PP. a liquidare l'importo di cui al precedente punto con successiva determinazione dirigenziale.
- 7)- Trasmettere il presente atto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP..
- 8)- Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti - e al Settore Ragioneria per quanto di conseguenza precisando che tutte le spese comunque connesse e conseguenti al rogito del Verbale di Accordo Bonario sono a carico dell'A.T.I. PISA COSTRUTTORI S.p.A. – Elettromeccanica Galli S.p.A. – Gianni Benvenuto S.r.l..

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267,

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

