



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 102

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO FUNZIONALE DEGLI INFISSI DEL 2 PIANO LATO MARE DI PALAZZO DI CITTA' - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Pro. N. 2008/114)

L'anno duemilaotto addi uno del mese di Febbraio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
A
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che la Giunta Municipale con deliberazione n°1251 in data 23/11/06 approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione e ripristino funzionale degli infissi del 2° Piano - Lato mare del Palazzo di Città, per una spesa complessiva di € 55.000,00=, di cui € 37.212,73 per lavori a base di appalto, comprensivi di € 5.907,58 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 17.787,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori in argomento sono finanziati dalla Cassa Depositi e Prestiti con mutuo posizione n°4505238/00 dell'importo complessivo di € 55.000,00;
- che per l'esecuzione dei suddetti lavori, trattandosi nel caso di interventi da eseguire su di un immobile tutelato dalla normativa vigente in materia di beni culturali ex D.Lgs. n°42/04, è stata acquisita apposita approvazione della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E prot. n°9505 del 3/4/07, con cui la stessa Soprintendenza -- nel riservarsi l'Alta Sorveglianza dei lavori, sempre ai sensi del citato D.Lgs. n°42/04 -- ha pure prescritto l'adozione di idonei concordati mordenti, tanto nel pieno rispetto anche delle previsioni del relativo Capitolato Speciale;
- che, a seguito dell'espletamento di apposita procedura aperta, con determinazione dirigenziale n°3823 del 14/9/07 è stato approvato l'esito della gara relativa ai lavori in argomento ed il loro definitivo affidamento all'impresa R.T.U. Restauri s.r.l. Unipersonale, con sede in via Baruso Montella (AV), per l'importo di € 33.352,81=, oltre IVA, di cui 27.445,23 per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto del 12,33%, ed € 5.907,58 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 28/9/07 i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, prevedendo -- come da relativo Capitolato Speciale -- una durata di 130 giorni naturali e consecutivi per la loro ultimazione;
- che nel corso dei lavori, a causa della presenza di sopravvenuti eventi inerenti alla evidenziata natura e specificità dei beni interessati dai lavori, è scaturita la necessità di predisporre apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, comportante in particolare l'esecuzione di fasi di lavorazione diverse per gli infissi esterni, il tutto come da relativi elaborati tecnici agli atti del Settore Impianti e Servizi Tecnologici;
- che con ulteriore provvedimento prot. n°35355 del 18/12/07 la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. ha approvato l'esecuzione di dette diverse fasi di lavorazione per gli infissi esterni;
- che tale perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori non altera la spesa complessiva prevista nel progetto originario approvato, in quanto il suo importo totale ammonta sempre a complessivi € 55.000,00=, di cui € 36.977,68 per lavori (a misura ed in economia) -- al netto del ribasso d'asta del 12,33% e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.855,93 -- ed € 18.022,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato;
- che dal raffronto tra le previsioni della perizia di variante - tecnica e suppletiva - e quelle del progetto originario risulta una maggiore spesa netta per lavori di € (36.977,68 - 33.352,81) = € 3.624,87=, comunque inferiore al quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario di € 33.352,81;

Atteso:

1. che alla maggiore spesa netta per lavori, prevista in perizia di variante, occorre far fronte impegnando parte del ribasso d'asta, pari ad € 3.859,92=, offerto dall'impresa in sede di gara;
2. che per i maggiori lavori previsti in perizia è stato redatto anche l'allegato schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa, che nel

contempo prevede l'approvazione di dodici nuovi prezzi ed una proroga di 45 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

Ritenuto necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento, il cui nuovo quadro economico resta così rideterminato, il tutto nel rispetto dell'importo complessivo di €.55.000,00 finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti col citato mutuo posizione n°4505238/00:

A) Lavori al netto del ribasso del 12,33%	€. 32.121,75 ...
B) Oneri per la sicurezza	€. 4.855,93
	Totale = €. 36.977,68

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) I.V.A. (20%)	€. 7.395,54
b) Spese tecniche art. 18	€. 617,75
c) Imprevisti ed oneri discarica	€. 10.009,03
	Totale somme a disposizione = €. 18.022,32
	<u>Totale perizia = €. 55.000,00</u>

Rilevato, inoltre:

- che ricorrono le condizioni di cui all'art 132 c.1) sub.c.) del Codice dei Contratti Pubblici ex D.Lgs. n°163/06, di cui all'art.10 c.2) del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex - D.M. n°145/2000 e di cui alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. n°30 del 9/6/2000, in quanto detta perizia suppletiva e di variante:
 - è stata redatta, per tutto quanto innanzi ben specificato, a causa della presenza di sopravvenuti eventi inerenti alla evidenziata natura e specificità dei beni interessati dai lavori, al fine di consentire in particolare l'esecuzione di fasi di lavorazione diverse per gli infissi esterni, come sopra approvate dalla competente Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E.;
 - comporta una maggiore spesa netta per lavori pari ad €.3.624,87=, che non supera il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario di €.33.352,81;
 - non muta essenzialmente la natura delle opere appaltate ed occorre per assicurare il completamento e la funzionalità delle stesse opere, nel rispetto delle approvazioni come sopra rilasciate dalla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E.;
- che il ricorso alla trattativa diretta con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°163/2006, il Regolamento ex - D.P.R. n°554/99 ed il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex- D.M. n°145/00;

Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) Approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, la perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento -- agli atti del Settore Impianti e Servizi Tecnologici -- in uno col nuovo quadro economico come riportato in premessa, relativa ai lavori di manutenzione e ripristino funzionale degli infissi del 2° Piano - Lato mare del Palazzo di Città, per l'importo complessivo di €55.000,00=, di cui €36.977,68 per lavori (a misura ed in economia), al netto del ribasso d'asta del 12,33% e comprensivi di €4.855,93 per oneri sulla sicurezza, ed €18.022,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte: €7.395,54 per IVA (20%), €617,75 per spese tecniche ex art. 18 L. n°109/94 (1,5%) ed €10.009,03 per imprevisti ed oneri scarica.
- 2) Dare atto che i maggiori lavori previsti dalla perizia di variante in argomento non mutano la natura di quelli oggetto dell'appalto originario e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dall'art.132 c.1) sub.c.) del Codice dei Contratti Pubblici ex D.Lgs. n°163/06 e dall'art. 10 c.2) del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex - D.M. n°145/2000.
- 3) Approvare, per i maggiori lavori previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva, lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'impresa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 4) Confermare l'affidamento all'impresa R.T.U. Restauri s.r.l. Unipersonale, con sede in via Baruso Montella (AV) -- appaltatrice dei lavori principali -- dei maggiori lavori previsti dalla perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo netto di €3.624,87=, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che la maggiore spesa è contenuta entro il quinto d'obbligo del relativo importo contrattuale.
- 5) La spesa complessiva di €55.000,00 -- prevista dalla perizia di variante in argomento -- trova copertura finanziaria sull'Impegno n°314 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2007, come da allegato parere di regolarità contabile reso dal Direttore del Settore Ragioneria.
- 6) Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, Ragioneria ed Impianti e Servizi Tecnologici, nonché al Servizio Amministrativo Intersettoriale - Area Tecnica per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, **ai**
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

