



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 119

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA FLACCO VERBALE DI
CONCORDAMENTO INDENNITA' PER RISARCIMENTO DANNI DITTA
CERRATO SRL PRESA D'ATTO**
(Pro. N. 2008/120)

L'anno duemilaotto addì uno del mese di Febbraio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle
adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
A
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario
Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO,
chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente
sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri
espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

Che con deliberazione n. 7 del 03/03/2004 il Consiglio Comunale ha approvato, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del T.U. sulle espropriazioni n. 327/2001 e per l'imposizione del relativo vincolo espropriativo sui suoli interessati all'intervento, il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio pubblico a raso in Via Flacco,

che i lavori in argomento interessano, per la gran parte, una porzione di suolo, catastalmente riportato al fol.35, part.lle n.71 e n.263, di proprietà dei germani Santoro Paolo, Luigi e Rosa, sul quale insistono n.16 locali adibiti ad autorimessa, con relativa rampa di accesso, per i quali è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 del 27/08/2002;

- che i Sigg.ri Santoro, nella loro qualità di proprietari, hanno dichiarato la propria disponibilità a convenire con il Comune di Salerno la cessione volontaria in luogo di esproprio, degli immobili interessati all'intervento pubblico in argomento, sottoscrivendo all'uopo, in data 24/07/2007, idoneo verbale preliminare di concordamento;

- che, dei suddetti manufatti, le unità immobiliari contraddistinte in catasto alla p.lla 71, sub 14,15,16 e 17 del fol. 35, sono risultate locate alla Soc. Cerrato Service S.r.l. che ivi svolge prevalentemente attività di realizzazione ed installazione di serrande e similari;

-che, l'esecuzione della programmata opera comporta l'abbattimento anche dell'acquisito manufatto locato alla Cerrato Service S.r.l., con la conseguente impossibilità, da parte di questa, di proseguire la sua attività;

- che il titolare della suddetta società, sig. Cerrato Luciano, preso atto della procedura espropriativa in corso, ha chiesto transattivamente il riconoscimento della somma di € 35.000,00 a titolo di risarcimento per i danni conseguenti alla forzata rescissione anticipata del contratto e per gli oneri che dovrà sostenere per il trasferimento, in altra sede dei materiali ed attrezzature giacenti nei locali da rilasciare, nonché per il fermo aziendale e per la perdita del materiale non trasferibile nella nuova sede ancora da reperire;

- che a seguito di incontri intercorsi tra le parti, e, letto il parere dell'Ufficio Espropriazioni n.12 del 24/01/2008, si è addivenuti ad una definizione bonaria della vicenda con l'offerta al sig. Cerrato Luciano, nella sua qualità, di una somma forfettaria e transattiva pari ad € 20.000,00, a tacitazione di ogni sua pretesa in ordine alla procedura de quo ed all'intercorrente contratto di locazione, sia da parte del Comune di Salerno che da parte dei soggetti espropriati;

- Ritenuto, pertanto, al fine di non incorrere in contenziosi dall'incerto esito, che di sicuro creerebbero ostacoli al tempestivo inizio dei lavori, con ulteriori aggravii di spesa anche per questo ente, addivenire ad un componimento bonario della questione, fra le parti interessate con il riconoscimento a favore del sig. Cerrato Luciano dell'importo convenuto in complessivi € 20.000,00, che per la somma di 10.000,00 graverà sul Comune di Salerno, mentre per la restante somma di € 10.000,00 farà carico al proprietario espropriato;

- Dato atto che il suddetto accordo, immediatamente impegnativo per i proprietari sig.ri Santoro, Luigi, Santoro Paolo e Santoro Rosa, resta subordinato, per il Comune, alla sua approvazione da parte della Giunta Comunale.

Ritenuto, pertanto, di prendere atto e fare proprio il verbale di concordamento dell'indennità di risarcimento danni in favore del sig. Cerrato Luciano, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale, mandando ai Settori TT.VV.II. e MM. e Ragioneria per l'adozione dei provvedimenti di richiesta alla cassa DD.PP. di somministrazione delle somme convenute e per la successiva liquidazione delle stesse, nel

rispetto dei termini e modalità fissati nel verbale in questione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, dal Direttore del Settore TT.VV.II. e MM. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, prendere atto e fare proprio il verbale di concordamento, che, allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sottoscritto in data 01/02/2008 tra i Sigg.ri Santoro Paolo, costituitosi per se stesso e quale rappresentante dei germani Luigi e Rosa -proprietari dell'area interessata alla realizzazione del parcheggio pubblico a raso in Via Flacco- e Cerrato Luciano, nella qualità di titolare della Soc. CERRATO Service S.r.l..
- 2) Dare atto che il corrispettivo convenuto ed accettato dal sig. Cerrato, a titolo di risarcimento per i danni conseguenti alla forzata rescissione anticipata del contratto di locazione e per gli oneri che lo stesso dovrà sostenere per il trasferimento dell'attività, è pari ad € 20.000,00.
- 3) Precisare che la suddetta somma farà carico, per la parte di € 10.000,00, ai proprietari espropriati germani Santoro, mentre il restante importo di € 10.000,00 graverà sul Comune di Salerno e sarà imputato nelle somme per espropriazioni previste nel quadro economico approvato con la deliberazione di G.C. n. 140 del 09/02/2007, unitamente al progetto esecutivo dell'opera in argomento,
- 4) Impegnare l'importo complessivo di € 12.000,00, di cui 10.000,00 per il risarcimento riconosciuto, e € 2.000,00 per IVA se dovuta, in conto al finanziamento concesso dalla Cassa DD. PP. con mutuo pos. n. 4505668/00 (imp. 785/2007).
- 5) Stabilire che il predetto importo sarà liquidato con successivo provvedimento dirigenziale.
- 6) Mandare ai Settori TT.VV.II e MM nonché al Settore Ragioneria per i consequenziali provvedimenti di richiesta e liquidazione delle somme, nel rispetto dei termini e modalità fissati nel verbale di accordo in questione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

- SETTORE TT. VV. II. e MM. -
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.