



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 131

**OGGETTO: INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA - ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO - REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO E DELLE FRAZIONI ALTE ALLA TANGENZIALE - LUNGOIRNO - INTERVENTO "A" E "B" - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE DEL FINANZIAMENTO**  
( Pro. N. 2008/145 )

L'anno duemilaotto addì otto del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che ai sensi della Legge 01/03/1986 n.64 venne concesso a questo Comune un finanziamento di L.105.473.000.000 per la realizzazione del Progetto di Collegamento del Centro Urbano e delle Frazioni Alte alla Tangenziale - Lungoforno -, giusta convenzione stipulata con l'ex AGENSUD in data 14/03/1990 n.311/88;

- che con deliberazione n.3162 del 13/11/1996, la G.M. ha affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori di che trattasi alla Società BONIFICA S.p.A.;

- che la G.M. con deliberazione n.002 del 07/01/1997 ha approvato il progetto definitivo di variante redatto dalla BONIFICA S.p.A., per l'importo complessivo di L.105.473.000.000 relativo ai lavori di collegamento Centro Urbano - Frazioni Alte - Tangenziale - Lungoforno, finanziato ai sensi della Legge 01/03/1996 n.64;

- che con deliberazione n.23 del 29/04/1997 il Consiglio Comunale dettava gli indirizzi sulle destinazioni dell'area ex cementificio, conferendo mandato alla G.M. perchè provvedesse ad incaricare il prof. Oriol Bohigas di tradurre i suddetti indirizzi in un progetto urbanistico - architettonico;

- che con deliberazione n.1017 del 30/06/1998 la G.M. conferiva detto incarico ed approvava lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione e il prof. Oriol Bohigas;

- che la G.M. con deliberazione n.1077 del 08/07/1998 ha approvato il progetto esecutivo redatto dalla BONIFICA S.p.A., per l'importo complessivo di L.105.473.000.000 relativo ai lavori di collegamento Centro Urbano - Frazioni Alte - Tangenziale - Lungoforno, finanziato ai sensi della Legge 01/03/1996 n.64;

- che i lavori del progetto esecutivo di cui alla delibera di G.M. n.1077 del 08/07/1998 sono in corso di esecuzione;

- che con deliberazione n.450 del 07/04/1999 la G.M., nel riservare al Consiglio Comunale l'adozione dei definitivi provvedimenti di relativa competenza, approvava il progetto urbanistico - architettonico redatto dal prof. Oriol Bohigas, per l'area ex Cementificio;

- che con deliberazione n.13 del 03/05/1999 il Consiglio Comunale adottava la variante al PRG, caratterizzando l'area dell'ex Cementificio, di complessivi mq. 30.000 circa conformemente agli elaborati grafici e descrittivi del progetto urbanistico - architettonico de quo;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 dell'11/10/1999 l'Amministrazione si pronunciava sulle osservazioni ed approvava la variante al PRG per l'area dell'ex Cementificio, di complessivi mq.30.000 circa già definita dal PRG come "Zona omogenea A", in gran parte destinata a recupero standard, con la nuova "Zona 23B";

- che il Comune di Salerno, con note del 30/11/1999 prot. n.119089 e del 13/06/2000 prot. n. 56156, ha richiesto alla Regione Campania, nell'ambito della delibera CIPE - Intese Istituzionali di Programma - il finanziamento relativo al completamento della strada di

collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni Alte alla Tangenziale - Lungoirno, per € 17.345.204,96;

- che tale intervento di completamento comprende la realizzazione della tratta via Torrione - via Lungomare, del Parco dei Pini, del Parco urbano ex SALID e del ponte di collegamento via Irno - via Coda;

- che con D.P.G.R.C. n.3374 del 24/03/2000 veniva approvata la variante al PRG per l'area dell'ex cementificio;

- che la Regione Campania, con nota prot. n.988 del 30/03/2001, acquisita al protocollo archivio generale in data 08/05/2001 al n.43094, ha comunicato, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro - Infrastrutture per i Sistemi Urbani, l'avvenuto finanziamento dell'intervento di che trattasi;

- che con deliberazione di G.M. n.43 del 16/01/2002 veniva approvata l'articolazione dell'intervento finanziato in Intervento "A": Collegamento viabilità comunale e Parco dei Pini per € 6.179.406,80 e Intervento "B": Parco urbano per € 11.165.798,16, il tutto per complessivi € 17.345.204,96;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.1354 del 22/10/2003 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale, dell'importo complessivo di € 8.160.398,05 di cui € 6.229.753,80 per lavori ed € 1.930.644,25 per somme a disposizione;

- che con lo stesso atto deliberativo si approvava la nuova articolazione dell'intervento ed il nuovo quadro economico;

- che con determina dirigenziale n.59 del 15/04/2004 si confermava, a seguito di gara, l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa EDREVEA S.p.A. per l'importo di € 4.659.722,41, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 26,485%;

- che con deliberazione di G.C. n.1579 del 24/11/2004 si approvava la rimodulazione del quadro economico dell'intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale ed il quadro economico generale del finanziamento, in conseguenza dell'aggiudica dei lavori e secondo quanto riportato nel Decreto n.119 del 05/07/2001;

- che con determina dirigenziale n.163/2005 si confermava l'affidamento dei lavori dell'intervento "B" - Realizzazione parco urbano attrezzato e collegamento viabilità comunale all'ATI EDREVEA S.p.A. - E.P.C. Costruzioni S.r.l. per l'importo di € 3.964.123,19, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 34,751%;

- che con deliberazione di G.C. n.1659 del 23/11/2005 si approvava la rimodulazione del quadro economico dell'intervento "B" - Parco Urbano attrezzato e collegamento alla viabilità comunale ed il quadro economico generale del finanziamento, in conseguenza dell'aggiudica dei lavori e secondo quanto riportato nel Decreto n.119 del 05/07/2001;

- che la G.C. con propria deliberazione n.51 del 19/01/2007, rettificata dalla deliberazione n.1377 del 09/11/2007, approvava la perizia di variante e suppletiva n.1 relativa ai lavori di completamento Lungoirono - intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale dell'importo complessivo di € 6.727.470,64 di cui € 5.052.136,43 per lavori ed € 2.067.748,64 per somme a disposizione;

- che con gli stessi atti deliberativi si rimodulava il quadro economico generale dell'intervento;

- che con nota prot. n.200494 del 19/12/2007 il Settore Opere e LL.PP. ha trasmesso copia della deliberazione di G.C. n.1377 del 09/11/2007 alla Giunta Regionale della Campania Area Generale di Coordinamento Settore Piani e Programmi di Intervento Ordinario e Straordinario Servizio Attuazione per i provvedimenti di approvazione;

- che la Regione Campania richiedeva, a seguito di osservazioni istruttorie da parte dei competenti uffici, la rettifica e la rimodulazione del quadro economico generale del finanziamento avendo a base l'ultimo quadro economico approvato con deliberazione di G.M. n.1659 del 23/11/2005 dell'importo complessivo di € 14.125.264,37;

- che a seguito delle osservazioni di cui sopra, il quadro economico generale del finanziamento risulta così rideterminato:

### **QUADRO ECONOMICO GENERALE**

#### **INTERVENTO "A" - Stralcio 1: Collegamento viabilità comunale**

**1)- LAVORI** € 4.985.902,98  
(di cui € 301.751,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

#### **2)- SOMME A DISPOSIZIONE:**

2.1 - Espropri, indennizzi, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 85.000,00	
2.2 - Lavori di completamento IVA compresa	€ 1.035.118,73	
2.3 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i.	€ 747.570,46	
2.4 - IVA 10% su 1	€ 498.590,30	
2.5 - IVA 20% su 2.3	€ 149.514,09	
sono le somme a disposizione		€ 2.515.793,58
<b>TOTALE INTERVENTO "A" - Stralcio 1</b>		<b>€ 7.501.696,56</b>

#### **INTERVENTO "A" - Stralcio 2: Collegamento viabilità comunale - Parco dei Pini**

**1)- LAVORI** € 189.632,03

#### **2)- SOMME A DISPOSIZIONE:**

2.1 - Espropri, indennizzi, imprevisti, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 36.805,85	
2.2 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i.	€ 98.126,81	
2.3 - IVA 10% su 1	€ 18.963,20	

2.4 - IVA 20% su 2.2	€ <u>19.625,36</u>	
sono le somme a disposizione		€ <u>173.521,22</u>
<b>TOTALE INTERVENTO "A" - Stralcio 2</b>		€ <b>363.153,25</b>

**INTERVENTO "B":** Parco Urbano attrezzato e collegamento alla viabilità comunale

1)- **LAVORI** € 3.964.123,19  
 (di cui € 250.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

2)- **SOMME A DISPOSIZIONE:**

2.1 - Economia di gara (fino al 7% di 1)	€ 277.488,62	
2.2 - Espropri, indennizzi, imprevisti, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 463.723,53	
2.3 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 817.000,00	
2.4 - Contenziosi (3% importo lordo lavori)	€ 178.266,90	
2.5 - IVA 10% su 1	€ 396.412,32	
2.6 - IVA 20% su 2.3	€ <u>163.400,00</u>	
sono le somme a disposizione		€ <u>2.296.291,37</u>
<b>TOTALE INTERVENTO "B"</b>		€ <b>6.260.414,56</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		€ <b>14.125.264,37</b>

**VISTO:**

- che tale importo non altera il complessivo finanziamento originario di € 14.125.264,37;

- che, fermo restando tutto quanto previsto nella deliberazione di G.C. n.1377 del 09/11/2007, il presente atto afferisce a semplice rettifica dell'importo generale del finanziamento;

**RITENUTO** di approvare la rettifica, così come richiesto dagli uffici regionali di competenza;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**DELIBERA**

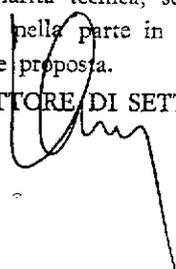
1)- Approvare il nuovo quadro economico generale rettificato, come in premessa riportato, fermo restando tutto quant'altro deliberato nell'atto di G.C. n.1377/2007, nell'immutato importo complessivo di € 14.125.264,37.

2)- Mandare alla Regione Campania per i successivi provvedimenti di approvazione.

**SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI**

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
 IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

