



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 144

OGGETTO: COMPARTO CPS_5 - APPROVAZIONE P.U.A.
(Pro. N. 2008/139)

L'anno duemilaotto addì otto del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 1585 del 14.12.2007 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dalla Società "TRE EMME INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.r.l.", del Comparto CPS_5, in località via Irno-via Belvedere, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 31-01-2008, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 203605 del 27.12.2007;
- che la Provincia di Salerno, con nota prot. n. 575 del 07.01.2008, ha formulato osservazioni al PUA chiedendo integrazioni documentali;
- che la Società "TRE EMME INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.r.l.", con nota prot. n. 18102 del 30.01.2008 ha trasmesso la seguente documentazione integrativa richiesta dalla provincia:
 - Tav. 29 "stralcio aerofotogrammetrico", rappresentante la sovrapposizione delle aree a standard all'interno della più ampia superficie pedonabile;

Vista la nota prot. n. 21563 del 6-02-2008, indirizzata alla Provincia, con la quale il Settore Urbanistica fornisce i chiarimenti alle osservazioni formulate, contenute nella citata nota prot. n. 575 del 07.01.2008, precisando tra l'altro che in conformità a quanto disposto nel suddetto atto deliberativo di Giunta Comunale n. 1585 del 14.12.2007 di adozione del PUA, sono stati acquisiti i seguenti elaborati, sostitutivi di quelli con numerazione corrispondente, necessari per renderli congruenti alle tavole 22 bis e 25 bis: tavv. 12 bis, 13 bis, 15 bis, 16 bis, 17 bis, 18 bis, 26 bis, 27.

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Urbanistica e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto CPS_5.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/ equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia con nota prot. n. 575 del 07.01.2008, rispetto alla quale il Settore Urbanistica ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. n. 21563 del 6-02-2008, agli atti del presente provvedimento.
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto CPS_5, in località via Irno-via Belvedere, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella delibera di Adozione n. 1585 del 14.12.2007, come integrati dai seguenti elaborati riportati nelle premesse del presente atto: tavv. 12 bis, 13 bis, 15 bis, 16 bis, 17 bis, 18 bis, 26 bis, 27, sostitutivi di quelli con numerazione corrispondente, e tav. 29 "stralcio aerofotogrammetrico", rappresentante la sovrapposizione delle aree a standard all'interno della più ampia superficie pedonabile, dando atto che tutti gli elaborati costituenti il piano sono depositati presso l'Ufficio amministrativo del Settore Urbanistica,

- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Il RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistico
Visto per la regolarità tecnica espressa
il parere espresso nella parte paragra-
fica della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

