



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 151

**OGGETTO: RETE ACQUEDOTTISTICA LOCALITA' S. EUSTACHIO APPROVAZIONE 2^
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**
(Pro. N. 2008/149)

L'anno duemilaotto addì otto del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione n. 64 del 14.12.1999 il C.C. ha adottato la variante interna al P.E.E.P. in località S. Eustachio, successivamente approvata con delibera di C.C. n. 2 del 22.01.2000; il suddetto P.E.E.P. risulta organizzato in due comprensori, A e B, in cui si prevede rispettivamente la realizzazione di 118 alloggi di edilizia agevolata/convenzionata e di n. 64 alloggi di edilizia sovvenzionata/convenzionata;
- il Settore Opere e Lavori Pubblici ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova rete acquedottistica in località Sant'Eustachio, al servizio dei fabbricati del citato Peep, il tutto per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 310.451,65 per lavori, comprensivi di € 5.898,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 189.548,35 per somme a disposizione dell'amministrazione. Il suddetto progetto è stato approvato con deliberazione n° 882 del 1/09/2006;
- a seguito di gara d'appalto, giusta nota prot. 84476 del 21/05/2007 del Servizio Appalti e Contratti, è risultata affidataria la ditta "A & G Costruzioni srl" con sede in via Ovidio Serino 5, Mercato San Severino (SA), la quale ha offerto un ribasso del 32,518%;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati;
- in data 5/07/2007 con Rep. n° 23109 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con deliberazione 1250/2007 è stata approvata perizia di variante e suppletiva dei lavori principali, nell'ambito del 5% dell'importo a contratto;
- con deliberazione 1251/2007 è stato approvato il progetto di completamento dei lavori in questione;
- con il predetto atto deliberativo è stato, inoltre, rideterminato il Quadro Tecnico ed Economico Generale come riportato nel seguito:

A) Importo dei lavori a netto del ribasso	€ 213.651,46
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.964,83	
B) Somme a disposizione	
B.1 I.V.A. sui lavori al 10%	€ 27.779,30
B.2 Spese tecniche ed art. 92, comma 5, D.Lgs 163/2006 Compreso I.V.A. e C.N.P.A.I.A.	€ 15.000,00
B.3 Oneri di discarica compreso I.V.A.	€ 27.000,00
B.4 Sondaggi geotecnici, geognostici, archeologia	€ 60.000,00
B.5 Progetto di completamento al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza (€ 740,23)	€ 64.141,49
B.6 Oneri per eliminazione interferenze e sottoservizi, imprevisti e contenziosi	€ 12.427,76
B.7 Oneri per trasferimento allaccio utenze, allaccio alla rete di esercizio,	€ 80.000,00
Totale somme a disposizione	<u>€ 288.583,03</u>
TOTALE GENERALE	€ 500.000,00

Considerato che:

- sono stati ultimati, collaudati e trasferiti in uso alla società gestore dell'acquedotto, tutti i principali tratti e rami dell'acquedotto realizzato;

Visto che:

- nel corso delle lavorazioni sono state riscontrate difficoltà nella costruzione dei collegamenti idraulici della rete realizzata con la rete preesistente e di cui la DL ha dato ampia trattazione nella relazione presente agli atti d'ufficio;
- la suddetta circostanza, non prevista e non prevedibile originariamente, rende necessario ed indispensabile eseguire ulteriori lavori al fine di garantire il completamento funzionale dell'opera;
- risulta evidente, inoltre, che tali lavori aggiuntivi sono inscindibili e non separabili dai lavori principali per oggettivi motivi sia tecnico/realizzativi sia operativi, in particolare per quanto attiene la garanzia della sicurezza in caso di contemporanea presenza, in cantiere, di più imprese appaltatrici;

Considerato che:

- i tecnici del Settore OOLLPP hanno predisposto apposita perizia di variante e suppletiva n°2 al progetto appaltato, comprendente:
 1. la ristrutturazione e l'ampliamento di due camerette di manovra preesistenti all'intervento realizzato, al fine di consentire l'agevole esecuzione delle successive opere di collegamento idraulico alla rete preesistente;
 2. l'integrazione e la sostituzione, lungo la rete realizzata, di alcuni pezzi speciali (curve, croci, saracinesche, sfiati ect...) non previsti nel progetto principale ma necessari per le condizioni speciali e particolari incontrate in sito;
 3. la sostituzione di alcuni pozzetti di dimensione 1,00 x 1,00 mt con altri di dimensione 1,20 x 1,20 mt;
- la predetta perizia, attiene all'esecuzione delle lavorazioni sopra indicate ai punti 1,2,3 e comporta una spesa accessoria lorda, rispetto al progetto appaltato e così come modificato con la prima perizia di variante, pari ad € 47.778,91;

Considerato inoltre che:

- i soli lavori di collegamento idraulico dalla rete realizzata alla rete acquedottistica preesistente, oltre al trasferimento delle utenze, devono, necessariamente, essere realizzati dalla Salerno Sistemi spa, attuale gestore dell'intera rete acquedottistica, al fine di integrare al meglio le predette reti e garantire l'efficacia e l'operatività, nel tempo, del servizio e della gestione stessa;
- a tal fine in data 31/01/2008 è stato siglato apposito protocollo di intesa tra il Comune di Salerno e la società gestore dell'acquedotto salernitano, allegato alla presente deliberazione, al fine di regolare la tempistica degli interventi, nonché le competenze e gli oneri a carico di ciascun contraente. In particolare e tra l'altro, il protocollo prevede:
 - l'esecuzione delle opere di collegamento idraulico alla rete preesistente, da realizzarsi a cura della Salerno Sistemi con spesa a carico del Comune di Salerno, al termine dei lavori di ampliamento delle predette camere di manovra;
 - il trasferimento delle utenze sulle nuove tubazioni realizzate, a cura della società Salerno Sistemi con spesa a carico del Comune di Salerno;
- la società Salerno Sistemi, con nota fax acquisita al protocollo n° 19978 del 04/02/2008, ha quantificato in € 75.000,00 oltre IVA la somma necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni di propria competenza. La suddetta cifra è inclusa nelle somme a disposizione del progetto;

Ritenuto opportuno ed urgente affidare all'impresa appaltatrice dei lavori principali, le ulteriori lavorazioni che, nel protocollo d'intesa precitato sono a cura ed a carico del Comune di Salerno, secondo le modalità previste nella perizia di variante n° 2, per le seguenti motivazioni:

- evitare la presenza contemporanea di due imprese nello stesso cantiere, tenuto anche conto delle oggettive difficoltà operative e di sicurezza legate alla presenza di numerosi sottoservizi nei pressi delle citate camere di manovra (Elettricità, Gas, fognature, ect) ed alla ristrettezza della sezione stradale in sito;
- provvedere in tempi rapidi all'ampliamento delle camerette di manovra, al fine di consentire l'esecuzione immediata dell'allaccio idraulico delle tubazioni realizzate e,

quindi, la messa in esercizio della nuova rete e l'attivazione del servizio per la cittadinanza;

Visto che:

- l'impresa esecutrice dei lavori principali si è dichiarata disponibile ad eseguire le nuove lavorazioni previste nella perizia predisposta dal Settore OOLLPP, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, pertanto, per l'importo lordo di € 47.778,91 e, quindi, per € 32.406,94, al netto del ribasso d'asta pari al 32,518%, oltre IVA al 10%, che trovano copertura nel Quadro Tecnico ed Economico del progetto;
- le lavorazioni da affidare alla ditta "A & G Costruzioni" srl con la seconda perizia di variante e suppletiva, in uno con la prima perizia approvata con deliberazione di G.C. 1250/2007, comporta un incremento di spesa pari al 16,38% dell'importo affidato con il contratto principale;
- che la medesima impresa ha sottoscritto, in segno di accettazione, l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi predisposto dai tecnici del Settore OOLLPP;

Considerato necessario, per le ragioni espresse in narrativa, approvare, la perizia di variante e suppletiva n° 2 del progetto della rete acquedottistica in località S. Eustachio, così come predisposta dal Settore OOLLPP;

Visto che il Direttore del Settore Opere e LL. PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva n° 2 della rete acquedottistica in località S. Eustachio, redatta dal Settore OOLLPP ed agli atti dello stesso, per l'importo netto di € 32.406,94 oltre IVA;

2) Approvare il nuovo quadro Tecnico Economico Generale dell'intervento così come rimodulato nel seguito:

A) Importo dei lavori a netto del ribasso	€ 246.058,40
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 6.471,59	
B) Somme a disposizione	
B.1 I.V.A. sui lavori al 10%	€ 31.019,99
B.2 Spese tecniche ed art. 92, comma 5, D.Lgs 163/2006 Compreso I.V.A. e C.N.P.A.I.A.	€ 15.000,00
B.3 Oneri di discarica compreso I.V.A.	€ 20.000,00
B.4 Sondaggi geotecnici, geognostici, archeologia	€ 20.000,00
B.5 Progetto di completamento al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza (€ 740,23)	€ 64.141,49
B.6 Oneri per eliminazione interferenze e sottoservizi, imprevisti e contenziosi	€ 16.780,12
B.7 Oneri per trasferimento allaccio utenze, allaccio alla rete di esercizio,	€ 87.000,00
Totale somme a disposizione	<u>€ 253.941,60</u>

TOTALE GENERALE € 500.000,00

3) Affidare, per le ragioni espresse in narrativa, l'esecuzione delle lavorazioni previste dalla perizia di variante n° 2, di cui al punto 1), all'impresa "A & G Costruzioni" srl, con sede in via Ovidio Serino n°5 Mercato San Severino (SA), già appaltatrice dei lavori principali, per l'importo di € 32.406,94, al netto del ribasso d'asta del 32,518%, oltre IVA al 10%;

4) Approvare il protocollo d'intesa siglato, in data 31/01/2008, tra il Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- 5) Affidare alla società Salerno Sistemi la realizzazione dei lavori di trasferimento delle utenze e di allaccio idraulico dell'acquedotto realizzato alla rete preesistente, previsti nel predetto protocollo d'intesa, per l'importo preventivato di € 75.000,00 oltre IVA ;
- 6) Dare atto che la spesa, di cui ai precedenti punti 3) e 5), trova complessiva copertura economica all'impegno 5104/2006 in ragione di mutuo Cassa DD.PP. pos 4498029.00;
- 7) Mandare al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza. *Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.L.g. 10-8-2000 N° 267.*

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO
