



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 193

**OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERVENTO E.R.P. IN LOCALITA' S. EUSTACHIO -  
COMPARTO B - DEFINIZIONE PROCEDURA ESPROPRIATIVA PROPRIETA'  
ROSSI LUCIA - PRESA ATTO VERBALE DI CONCORDAMENTO  
( Pro. N. 2008/215 )**

L'anno duemilaotto addì ventidue del mese di Febbraio, alle ore 12:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

|   |
|---|
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| A |
| P |
| A |
| P |
| A |
| P |
| A |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

- che nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione del Piano di Zona di S. Eustachio – Comparto B, approvato con deliberazione di C.C. n.64/99, come variato con successiva deliberazione di C.C. N.2/2000, con determinazione dirigenziale n. 4280 del 02/09/2003, veniva approvata l'indennità definitiva d'esproprio, così come venutasi a determinare a seguito della pronunzia, ai sensi dell'art.15 della legge 865/71, della Commissione Provinciale Espropri delle part.lla 1 e 2 tutte del fg. 40 per una superficie complessiva di mq. 1632, ivi compreso una serie di fabbricati su di essi edificati e delle aree reliquate, di proprietà delle sig.re Rossi Lucia e Vece Antonietta per il prezzo complessivo di € 590.429,82 e meglio individuate in catasto del Comune di Salerno così come di seguito: fg. 40 part.lla 1 – seminativo erborato di mq. 711, part.lla 2 – Ente Urbano di mq. 808, part.lla 280 – Ente Urbano di mq. 15 e part.lla 281 – Ente Urbano di mq. 98;
  - che avendo le sopraccitate proprietarie accettato le offerte indennità, con le stesse si conveniva la cessione volontaria dei detti beni, ai sensi dell'art.12 della Legge 865/71, provvedendosi a liquidare, nelle more dello stipulando rogito notarile, l'acconto di € 156.021,91, da ripartire in parti uguali tra le sig.re Rossi e Vece;
  - che con nota prot. 76780 del 19/09/2003 il Comune di Salerno richiedeva al Consorzio C.A.S.E., cui faceva carico, per convenzione, l'onere relativo alle espropriazioni, di provvedere al versamento della residua somma € 434.407,86, al fine di consentire il perfezionamento della procedura acquisitiva;
  - che il mancato positivo riscontro a detta richiesta comportava l'impossibilità della definizione del trasferimento dei beni, allo stato ancora pendente, tant'è che a cura delle proprietarie veniva intrapresa, nei confronti del Comune di Salerno e del Consorzio C.A.S.E., azione legale innanzi al Tribunale di Salerno;
  - che, a seguito di vari incontri intercorsi fra la parte ricorrente e l'Ing. Gennaro Di Giacomo, in qualità di presidente del succitato Consorzio C.A.S.E., finalizzati a derimere la lite pendente, con accordo sottoscritto in data 16/10/2007, la sig.ra Rossi Lucia ha dichiarato la propria volontà di definire, per la quota di sua spettanza, la vicenda in argomento per la somma complessiva di € 290.199,91, comprensiva dell'acconto di € 78.010,98 liquidato con la determinazione n. 4587/2003, di cui € 248.852,53 per indennità relative a fabbricati e manufatti vari, ed € 41.347,28 per indennità suoli, con rinuncia all'azione legale intrapresa;
  - che il suddetto verbale è stato trasmesso al Comune per i consequenziali provvedimenti;
  - che l'Ufficio Espropriazione del Settore OO.LL.PP. con rapporto n. 21 del 4/02/2008, ha espresso parere favorevole in merito alla somma convenuta tra le parti, in considerazione anche che la stessa comporta un risparmio di € 5.000,00 rispetto al prezzo approvato con la determinazione n. 4280/2003;
  - che sul proposto accordo transattivo anche il Settore Avvocatura ha espresso parere favorevole, in considerazione della convenienza per l'Ente di non incorrere in contenziosi dall'incerto esito e dai sicuri aggravi di spesa;
- Ritenuto, pertanto, che, prendendo atto dell'intervenuto accordo, le dichiarate volontà andavano confermate anche con questo Comune, titolare della procedura acquisitiva di che trattasi, a mezzo di idoneo atto transattivo per la definitiva conclusione dell'iter espropriativo, anche se limitata alla quota per 1/2 dei beni in argomento;
- Dato atto:
- che nel predetto verbale è stato altresì convenuto che il residuo importo ancora da pagare alla sig.ra Rossi pari ad € 212.188,93, verrà corrisposta per € 109.493,91 da questo Comune successivamente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, dandosi atto che la

predetta somma risulta già impegnata con la determinazione n. 5405/2007 sul capitolo di bilancio collegato all'intervento in argomento e costituito dalle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle cooperative assegnatarie facenti parte del Consorzio C.A.S.E. Salerno (imp. 6161/2001 Tit. 2 F.9 Serv. 2 Int. 2) e che costituisce l'attuale disponibilità del predetto fondo;

- che la rimanente somma di € 102.695,02 sarà, invece, erogato alla sig.ra Rossi in fase di stipula dell'atto notarile direttamente dal Consorzio C.A.S.E. Salerno in forza dell'obbligo a suo carico degli oneri espropriativi di che trattasi;

- che il suddetto accordo, immediatamente impegnativo per la società proprietaria, resta subordinato, per il Comune, alla sua approvazione da parte della Giunta Comunale;

Ritenuto, pertanto, di approvare e fare proprio il suddetto verbale transattivo;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, dal Direttore del Settore OO.LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, approvare e fare proprio il verbale di transazione, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 20 febbraio 2008 dalla sig.ra Rossi Lucia, proprietaria degli immobili, dall'Ing. Gennaro Di Giacomo, nella qualità di Presidente del Consorzio C.A.S.E. Salerno concessionario dei lavori di realizzazione dell'intervento abitativo e delegato alle procedure espropriative, e dall'Ing. Lorenzo Criscuolo, nella qualità di Direttore del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, per la definizione della vertenza relativa alla procedura espropriativa del suolo in premessa richiamato.
- 2) Per l'effetto, approvare in complessivi € 290.199,91, di cui € 248.852,53 per indennità relative a fabbricati e manufatti vari, ed € 41.347,28 per indennità suoli, l'importo da corrispondere ai ricorrenti per la transazione in questione, a definitiva tacitazione e saldo di ogni diritto, ragione o pretesa relativi alla procedura indicata in premessa, nessuno escluso od eccettuato.
- 3) Dare atto che del predetto importo con determinazione n. 4587/2003 è stato corrisposto l'acconto di € 78.010,98;
- 4) Il residuo importo ancora da pagare alla sig.ra Rossi pari ad € 212.188,93, verrà corrisposta per € 109.493,91 da questo Comune successivamente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, dandosi atto che la predetta somma risulta già impegnata con la determinazione n. 5405/2007 (imp. 6161/2001 fr. 32) sul capitolo di bilancio collegato all'intervento in argomento e costituito dalle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle cooperative assegnatarie facenti parte del Consorzio C.A.S.E. Salerno (imp. 6161/2001 Tit. 2 F.9 Serv. 2 Int. 2) e che costituisce l'attuale disponibilità del predetto fondo;
- 5) La rimanente somma di € 102.695,02 sarà, invece, erogato alla sig.ra Rossi in fase di stipula dell'atto notarile direttamente dal Consorzio C.A.S.E. Salerno in forza dell'obbligo a suo carico degli oneri espropriativi di che trattasi;
- 6) Precisare che sull'importo di € 109.493,91, parte della residua somma prevista per la cessione in argomento, relativamente alla trattenuta del 20% prevista dall'art.11 della Legge 413/91, la stessa andrà applicata sulle sole indennità relative a terreni ricadenti in PUC in zona omogenea B5 e quindi per l'importo di € 3.318,10;

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico contabile espressi.

Il Segretario Generale L.I.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI  
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

Il DIRETTORE DI SETTORE  
L RAGIONIERE CAPO