



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 210

OGGETTO: COMPARTO EDIFICATORIO CR 36 SUB - COMPARTO 1 IN LOC. UFFICI FINANZIARI - CONVENZIONE - URBANISTICA - PROVVEDIMENTI (Pro. N. 2008/210)

L'anno duemilaotto addì ventidue del mese di Febbraio, alle ore 12:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
A
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

Premesso:

LA GIUNTA

- con Decreto sindacale n° 21 del 17-12-2007, pubblicato sul BURC n° 67 del 31-12-2007, è stata dichiarata l'approvazione del PUA relativo al sub-Comparto CR_36 in località Fangarielli;
- che il soggetto attuatore con istanza n° 25578 del 13-02-2008, nel rappresentare che ai fini del rilascio dei titoli edilizi è necessario procedere alla stipula dell'atto convenzionale allegato al Piano Attuativo, ha altresì fatto presente che *"contestualmente alla stipula della convenzione, come previsto dall'art. 17 della stessa, può senz'altro cedere gratuitamente l' area destinata a standard di mq. 51.739,00, posta al di fuori dell'area di trasformazione, mentre quella di mq.1.448,00, posta all'interno dell'AT e destinata alla realizzazione da parte del Comune delle opere di urbanizzazione secondaria ancora da programmare, potrà essere ceduta contestualmente alla cessione delle aree, che la circondano, tutte destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria."*;
- che il richiedente ha motivato l' istanza facendo presente che tanto si rende necessario in quanto nel PUA approvato su entrambe le aree sono previsti interventi e che per tanto solo dopo la loro esecuzione potrà essere effettuata la consegna delle aree al Comune e, inoltre, anche per evitare un inutile frazionamento catastale di particelle che dovranno essere cedute al Comune, a prescindere se destinate a urbanizzazioni primarie o secondarie;

Considerato

- che con rapporto n° 29457 del 19-02-2008 l'Ufficio competente ha espresso parere favorevole alla richiesta ed ha fissato in € 274.903,00 l' ammontare della polizza fidejussoria da prestare a garanzia del completo e puntuale adempimento dell'obbligo di cessione gratuita della predetta piccola area di mq. 1.448,00 destinata ad opere di urbanizzazione secondaria da realizzarsi a cura dell'Amministrazione.

Visto lo schema di convenzione, allegato al predetto rapporto dell' Ufficio e rettificato limitatamente alla risoluzione della problematica suesposta, riportante in grassetto le integrazioni agli artt. 20 e 24, depennando la parte dell'art.17 da modificare e con l'introduzione all'art. 20 di una clausola di salvaguardia che consente all'Amministrazione di poter richiedere in qualsiasi momento il trasferimento dell'area di che trattasi, tanto nell'ipotesi che si renda necessaria per il Comune la realizzazione di un'opera di urbanizzazione secondaria in tempi anticipati rispetto alla ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla richiesta e di conseguenza approvare la proposta di convenzione così come rettificata dall'Ufficio.

Ritenuto, altresì, che le argomentazioni poste a sostegno dell'istanza di che trattasi possono valere anche per altri piani attuativi riguardanti le stesse problematiche.

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

DELIBERA

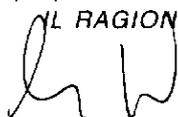
per le ragioni e considerazioni riportate nella parte narrativa:

- 1) di approvare lo schema di convenzione, che allegato alla presente Deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, rettificato dall'Ufficio limitatamente alla risoluzione della problematica riportata in premessa, riportante in grassetto le integrazioni agli artt. 20 e 24, depennando la parte dell'art.17 da modificare e con l'introduzione all'art. 20 di una clausola di salvaguardia che consente all'Amministrazione di poter richiedere in qualsiasi momento il trasferimento dell'area di che trattasi, tanto nell'ipotesi che si renda necessaria per il Comune la realizzazione di un'opera di urbanizzazione secondaria in tempi anticipati rispetto alla ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria.

- 2) di consentire che siano apportate alle convenzioni relative a PUA che presentano problematiche analoghe a quelle sopraevidenziate le stesse modifiche;
- 3) di mandare al Settore Urbanistica per i successivi atti consequenziali.

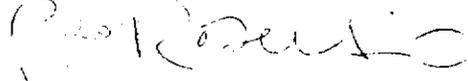
Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistica
V. ...
il ...
tiva della ...

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

