



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 212

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREE RICOMPRESSE NEL COMPARTO CSP-1 S. TERESA
- PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2008/221)

L'anno duemilaotto addi ventidue del mese di Febbraio, alle ore 12:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso

- che con nota n° 30690 del 21-02-2008 l'Ufficio Demanio del Comune ha fatto presente che nel corso degli accertamenti tecnico-grafici eseguiti di concerto con il Settore OO.LL.PP., sentiti i progettisti del R.T.P. Lotti e Associati s.p.a. e Bofil Architectura s.l., è emerso che l'area effettiva da frazionare interessata dal sedime del fabbricato denominato "Crescent", ha una estensione di circa mq. 4.960,00, e non di mq. 3.500,00 come previsto nella deliberazione G.C. n. 61 del 18.01.2008 in quanto nella stessa va ricompresa anche la proiezione in superficie del sottostante piano interrato destinato a parcheggi pertinenziali;
- che nel corso dei lavori, il Geom. Leone Enrico, incaricato con deliberazione n. 61 del 18.01.2008, per l'esecuzione delle operazioni di frazionamento ha fatto rilevare che ai fini dell'espletamento dell'incarico, è necessario provvedere prioritariamente all'aggiornamento degli atti catastali (allineamento della mappa di visura), procedendo ad approntare le necessarie pratiche di demolizione dei fabbricati urbani ancora presenti in mappa (peraltro, da tempo demoliti), nonché a volturare in favore del Comune di Salerno le relative particelle catastali (foglio 64/B mappali nn° 2090 - 1947 - 1948 - 1949) acquisite con atto rep. n. 23202 del 27.09.2007 e che, pertanto, si rende necessario integrare l'atto d'incarico.

Ritenuto, per le motivazioni suesposte, di integrare l'atto d'incarico, già conferito al geom. Leone con la citata delibera n. 61 del 18.01.2008, anche con le attività soprariportate in quanto propedeutiche allo svolgimento dell'incarico principale, prevedendo un incremento della spesa già fissata di ulteriori € 3.500,00, salvo rendiconto definitivo.

Visto

il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Integrare l'atto d'incarico, già conferito al geom. Leone con la citata delibera n. 61 del 18.01.2008, anche con le attività riportate in premessa in quanto propedeutiche allo svolgimento dell'incarico principale, prevedendo un incremento della spesa presunta già fissata di ulteriori € 3.500,00, salvo rendiconto definitivo.
- 2) Prendere atto che l'area effettiva da frazionare interessata dal sedime del fabbricato denominato "Crescent", ha una estensione di circa mq. 4.960,00, e non di mq. 3.500,00, come previsto nella deliberazione G.C. n. 61 del 18.01.2008, in quanto nella stessa va ricompresa anche la proiezione in superficie del sottostante piano interrato destinato a parcheggi pertinenziali, e di tanto darne comunicazione al Consiglio Comunale e all' Agenzia del Demanio-filiale Campania.
- 3) Mandare al Settore Ragioneria, al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio ed Ufficio Patrimonio, al Settore Urbanistica, al Settore OO.LL.PP. e al Settore TT.VV.II.MM., ciascuno per quanto di competenza.
- 4) Dare alla presente immediata esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267. /

Si dichiara il regolare contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO /

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale L.L.

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE