



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 218

**OGGETTO: AREA N.19 DEL P.U.P. VIA MARTIRI UNGHERESI AFFIDAMENTO ALL'ATI MILARA COIMSA SRL APPROVAZIONE PROGETTO DI MASSIMA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE PER REALIZZAZIONE CENTRO DI ATTIVITA' SOCIALI E CULTURALI**  
( Pro. N. 2008/222 )

L'anno duemilaotto addi ventidue del mese di Febbraio, alle ore 12:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

**LA GIUNTA**

Premesso:

- che con deliberazione n. 1858 del 30/12/2005 la G.M. ha approvato la procedura di gara per l'affidamento, ai sensi dell'art.9 - comma 4 della legge n.122/89, della realizzazione di parcheggi interrati su sei aree di proprietà comunale da destinare a pertinenze di immobili residenziali mediante la costituzione del diritto di superficie, previa stipula di apposita convenzione, tra le quali l'area di via Martiri Ungheresi identificata col n.19;
- che con deliberazione di G.M. n. 115 del 02/02/2007 è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del suddetto diritto di superficie l'A.T.I. MILARA COIMSA S.r.l per l'importo offerto di €.351.000,00 ed è stato autorizzato il R.U.P. a sottoscrivere la convenzione con il Concessionario secondo lo schema approvato con provvedimento giuntale n.1858/2005;
- che l'Amministrazione Comunale, nel quadro degli interventi finalizzati a favorire e promuovere lo sviluppo socio-economico dei quartieri cittadini, intende procedere alla costruzione di una palazzina da adibire ad attività culturali ed aggregative sull'area di via Martiri Ungheresi, già assegnata in diritto di superficie alla suddetta AT.I. con delibera n.115/07, si precisa che secondo l'art.7 del Capitolato d'Oneri e nella scheda tecnico-descrittiva dell'area allegata al Bando di gara non era prevista la realizzazione di alcun manufatto;
- che con nota prot. n. 108569 del 29/06/2007 il Dirigente dello Staff del Sindaco chiede di accertare la sussistenza dei necessari presupposti tecnici ed amministrativi, atteso che l'Amministrazione intende realizzare un manufatto da adibire ad attività socio-culturali ;
- che con la stessa nota si fa presente che, nel caso, sia in fondazione che in elevazione le strutture portanti dei box auto dovranno adeguatamente essere dimensionate per consentire la realizzazione della sovrastante struttura;
- che l'ATI Concessionaria, oltre a dover preventivamente commissionare i calcoli strutturali dell'intera struttura, nel proprio cantiere dovrebbe eseguire le lavorazioni propedeutiche alla costruzione del sovrastante manufatto che l'Amministrazione intende realizzare;
- che l'ufficio ha effettuato le verifiche tecniche ed amministrative necessarie ed ha valutato il calcolo del maggiore costo di costruzione del parcheggio interrato da cui risulta il seguente riepilogo dei costi a carico del Comune:

1	Differenza del costo di realizzazione	€ 32.105,92
2	Spese per indagini (al 50%)	€ 5.802,30
3	Differenza su voci di progettazione strutturale	€ 6.327,86
4	Progettazione di massima struttura superiore	€ 3.891,45
5	IVA al 10% su (1)	€ 3.210,59
6	IVA al 20% su (2-3- 4)	€ 3.204,32
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 54.542,44</b>

Considerato che, al fine di realizzare il manufatto da adibire ad attività sociali e culturali per le motivazioni innanzi descritte, risulta vantaggioso per l'Amministrazione scorporare il costo di € 54.542,44 dall'importo di €.351.000,00 che rappresenta il prezzo di aggiudica ottenuto in sede di gara che l'ATI deve versare al Comune a fronte del diritto a costruire box interrati su suolo pubblico.

Visto che il Direttore del Settore TT.VV.II. e MM. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1. tutto quanto in premessa, è parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare i grafici, agli atti del Settore TT.VV.II.MM., relativi al progetto di massima della palazzina da adibire ad attività culturali ed aggregative sull'area di via Martiri Ungheresi, già assegnata in diritto di superficie all'ATI Milara Coimsa S.r.l. e quindi di conseguenza l'importo di € 54.542,44 così come si evince dal seguente quadro economico:

1	Differenza del costo di realizzazione	€ 32.105,92
2	Spese per indagini (al 50%)	€ 5.802,30
3	Differenza su voci di progettazione strutturale	€ 6.327,86
4	Progettazione di massima struttura superiore	€ 3.891,45
5	IVA al 10% su (1)	€ 3.210,59
6	IVA al 20% su (2-3-4)	€ 3.204,32
	TOTALE	€ 54.542,44

4. quale maggiore spesa e costi che deve sostenere il Concessionario, per adeguare le strutture alla realizzazione della palazzina;
3. l'importo di € 54.542,44 verrà detratto dall'importo di € 351.000,00 offerto in sede di gara, dall'ATI Milara Coimsa S.r.l. per l'affidamento, ai sensi dell'art.9-comma 4- della legge n.122/89, dell'area di via Martiri Ungheresi individuata con il n° 19 del P.U.P., per la realizzazione di parcheggi interrati;
4. l'importo residuo di € (351.000,00 - 54.542,44) = € 296.457,56, dovrà essere versato dall'ATI Milara Coimsa S.r.l. in sede di stipula dell'atto convenzionale;
5. di rimandare ad un successivo atto deliberativo, l'approvazione del nuovo schema di convenzione, per regolamentare quanto al presente atto deliberato, da stipularsi con l'ATI Milara Coimsa S.r.l.;
6. di confermare il R.U.P. Ing. Matteo Basile per la stipula dell'atto di cui sopra;
7. di trasmettere il presente atto deliberativo al Settore TT.VV.II.MM., al Settore Ragioneria ed all'Ufficio Staff del Sig. Sindaco.

**MUNICIPIO DI SALERNO**  
Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai  
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.