



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 231

**OGGETTO: FITTI PASSIVI - LOCALI VIA L. GUERCIO N. 192 - RIPRISTINO IMPIANTO RISCALDAMENTO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/235 )

L'anno duemilaotto addì ventinove del mese di Febbraio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANN  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

- che questo Ente conduce in fitto, per sede degli Uffici del Settore II. e SS. TT., gli immobili siti alla via L. Guercio n. 192, di proprietà della sig.ra Gloria Memoli, giusto contratto rep. 19680 del 03.06.1999 con scadenza al 31/12/2009;
- che con nota prot. 1275 del 07.10.2005, il Servizio Impianti Termotecnici di questo Ente rappresentava che l'immobile di cui sopra risultava sprovvisto di riscaldamento poiché l'impianto centralizzato era stato disattivato;
- che con nota prot. 3465 del 02.11.2005 l'Ufficio Patrimonio, considerato che il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento risultava essere un obbligo contrattuale della proprietà, ne richiedeva alla stessa il ripristino;
- che, di riscontro, la proprietà, con nota prot. 190310 del 30.11.2007, trasmetteva il preventivo dei lavori necessari al ripristino del funzionamento del riscaldamento, per la complessiva spesa di € 2.750,00, oltre I.V.A., e richiedeva che l'importo fosse anticipato da questo Comune, conduttore, e poi trattenuto dai canoni di fitto nell'arco di due annualità.

Tenuto conto che il Dirigente degli Uffici allocati nei locali in questione ha sollecitato, giusta nota prot. n. 80 del 15/01/2008, l'esecuzione dei lavori.

Letta la relazione dell'Ufficio patrimonio, agli atti.

Attesa la necessità, quindi, del ripristino in tempi brevi del funzionamento del riscaldamento.

Ritenuto di accogliere la richiesta della sig.ra Memoli di anticipazione da parte del Comune dell'importo di € 2.750,00, oltre I.V.A., per la complessiva somma di € 3.300,00 stabilendo, però, che, in luogo di due anni, sarà detratta dai canoni di fitto da corrispondersi nel corso del corrente anno 2008, e previo:

- la presentazione della relativa fattura;
- la presentazione della certificazione, da parte della ditta esecutrice dei lavori, di conformità dell'impianto alle norme in materia;
- la verifica, da parte dei preposti Uffici dell'Ente, della regolare esecuzione dei lavori e funzionalità dell'impianto;
- le garanzie di legge e la manutenzione straordinaria dell'impianto in testa alla proprietà, come di norma.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla liquidazione della somma di € 3.300,00 I.V.A. compresa, quale anticipo per i lavori di cui sopra.

Visto il parere espresso dal Direttore del Settore Advocatura ai sensi dell'art. 49 della legge n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

### D e l i b e r a

- 1) Prendere atto ed approvare la nota prot. 190310 del 30.11.2007, con la quale la sig. Gloria Memoli, proprietaria dei locali di cui in premessa, trasmetteva il preventivo dei lavori necessari al ripristino del funzionamento del riscaldamento, per la complessiva spesa di €

3.300,00, I.V.A. compresa, e richiedeva che l'importo fosse anticipato da questo Comune, conduttore, e poi trattenuto dai canoni di fitto nell'arco di due annualità.

2) Approvare, per i motivi espressi in premessa, la richiesta della proprietà di anticipazione da parte del Comune della somma di € 3.300,00, I.V.A. compresa, necessaria per il ripristino del funzionamento del riscaldamento, stabilendo, però, che, in luogo di due anni, sia detratta dai canoni di fitto da corrispondere nel corrente anno 2008, previo:

- la presentazione della relativa fattura;
- la presentazione della certificazione, da parte della ditta esecutrice dei lavori, di conformità dell'impianto alle norme in materia;
- la verifica, da parte dei preposti Uffici dell'Ente, della regolare esecuzione dei lavori e funzionalità dell'impianto;
- le garanzie di legge e la manutenzione straordinaria dell'impianto in testa alla proprietà, come di norma.

3) Approvare e disporre il pagamento dell'importo di € 3.300,00 subordinatamente alle attività di cui al punto 2) del presente dispositivo, dando atto che la somma deve intendersi quale anticipazione della maggiore somma dovuta alla proprietà per il fitto dei locali in questione per il corrente anno.

4) Manda all'Ufficio Patrimonio, al Settore Ragioneria ed al Settore II.e SS.TT., Ufficio Impianti Termotecnici, per quanto di rispettiva competenza.

La spesa di € 3.300,00 farà carico sul Cap. Cap. 14000, art. 01, t. 1, f. 01, s. 02, i. 04 del bilancio 2008.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

**- SETTORE AVVOCATURA -**

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale I.F.



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

