



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 247

**OGGETTO: REGOLAMENTO ATTUATIVO DELL'INCREMENTO DEL 30% S.L.S. (ART.56 DELLA NTA. DEL PUC )**

( Pro. N. 2008/208 )

L'anno duemilaotto addì ventinove del mese di Febbraio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che l'articolo 56 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente PUC prevede che l'utilizzo della categoria di intervento della Ristrutturazione urbanistica possa consentire un incremento del 30% della Superficie Lorda di Solaio realizzabile ove gli interventi incentivino la riqualificazione di ambiti urbani particolarmente degradati e/o per favorire ipotesi di miglioramento della viabilità e dello spazio urbano;
- che l'applicazione di detta premialità è consentita dalla Giunta Comunale sulla base di un apposito Regolamento da redigersi prima della approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi inerenti la categoria di intervento della Ristrutturazione Urbanistica.

### Rilevato:

- che con rapporto n°29332 del 19-02-2008 il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso la proposta del predetto Regolamento.

### Considerato:

- che la bozza di Regolamento predisposta dagli Uffici risponde alle esigenze e agli obiettivi prefissati e configurati dal PUC, ed è conforme ai disposti normativi fonte del Regolamento medesimo;
- che occorre, pertanto, procedere alla approvazione del Regolamento in argomento al fine di rendere concretamente realizzabili gli interventi previsti e prescritti dal PUC.

**Ritenuto** di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Regolamento che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Visto** il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

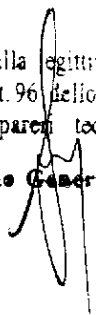
## DELIBERA

per le ragioni e considerazioni riportate nella parte narrativa:

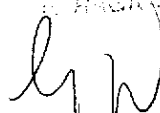
- 1) condividere il Regolamento Attuativo, dell'articolo 56 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, inerente l'incremento del 30% della Superficie Lorda di Solaio realizzabile;
- 2) proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Regolamento che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) mandare al Settore Urbanistica per i successivi atti consequenziali.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.



Si dichiara la regolarità contabile della presente deliberazione.



IL DIRETTORE DEL SETTORE



CAPO