



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 248

**OGGETTO: REGOLAMENTO ATTUATIVO AREE LIBERE (ART. 72 E 106.03 DELLE NTA .  
DEL PIANO PUC)**

( Pro. N. 2008/209 )

L'anno duemilaotto addi ventinove del mese di Febbraio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che dal 24 Gennaio 2007 è vigente il Piano Urbanistico Comunale – PUC e la relativa normativa costituita dalle Norme Tecniche di Attuazione;
- che gli articoli 72 e 106.03 delle predette Norme prevedono che nelle aree di proprietà privata, libere da fabbricati, ricadenti nelle zone omogenee A e B, nelle aree destinate a verde privato delle zone omogenee A e B, nelle aree già legittimamente attrezzate per l'esercizio della pratica sportiva, nelle aree classificate dal PUC come "verde di rispetto ambientale", nonché nelle aree site in zona omogenea periurbana E1, non asservite o impegnate per costruzioni, possano realizzarsi attrezzature sportive, di svago, culturali, e limitatamente alle zone E1 percorsi ipociclo-pedonabili;
- che le suddette realizzazioni sono subordinate ad uno specifico Regolamento da redigersi in fase attuativa a cura della Amministrazione.

### Rilevato

- che con rapporto n° 29160 del 19-02-2008 il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso la proposta del predetto Regolamento.

### Considerato

- che la bozza di Regolamento predisposta dagli Uffici risponde alle esigenze e agli obiettivi prefissati e configurati dal PUC, ed è conforme ai disposti normativi fonte del Regolamento medesimo;
- che occorre, pertanto, procedere alla approvazione del Regolamento in argomento al fine di rendere concretamente realizzabili gli interventi previsti e prescritti dal PUC.

**Ritenuto** di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Regolamento che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Visto** il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

## DELIBERA

per le ragioni e considerazioni riportate nella parte narrativa:

- 1) condividere il Regolamento Attuativo degli articoli 72 e 106.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale - PUC, inerente le attività culturali, ludiche e sportive attuabili nelle aree libere private delle zone omogenee "A" – "B" – "E1" del PUC;
- 2) proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Regolamento che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) mandare al Settore Urbanistica per i successivi atti consequenziali e agli altri Settori interessati

per opportuna conoscenza  
Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art.60 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Comunale l.f.

### Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narra-  
tiva della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE