



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 262

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI GIUDIZIARI DI SALERNO -  
CITTADELLA GIUDIZIARIA - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.3 -  
PROVVEDIMENTI**

( Pro. N. 2008/263 )

L'anno duemilaotto addi ventinove del mese di Febbraio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che al Comune di Salerno è stato concesso un finanziamento ai sensi dell'art.19 della L.119/81, da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, dell'importo di € 72.665.485,70 per la realizzazione dei nuovi Uffici Giudiziari in Salerno;
- che con deliberazione n.2 del 04/02/1998, esecutiva ad ogni effetto di legge, avente ad oggetto "Localizzazione cittadella giudiziaria", il C.C. ha deciso la nuova localizzazione della Cittadella Giudiziaria nell'area F.S. attualmente destinata a scalo merci;
- che con deliberazione di G.M. n.978 del 14/07/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico della progettazione del nuovo Palazzo di Giustizia al Prof. Arch. David Chipperfield;
- che, con delibera di G.M. n.1331 del 18/10/2000, è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Prof. Arch. David Chipperfield e con atto di G.M. n.559 del 16/05/2002 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio, dell'importo complessivo di Euro 72.665.485,70;
- che con delibera n.1141 del 20/09/2002 la G.M. ha conferito l'incarico di direttore dei lavori di che trattasi al Prof. Arch. David Chipperfield e con successiva delibera n.1369 del 06/11/2002 la G.M. ha preso atto ed accettato i nominativi dei tecnici da impegnare nell'Ufficio di Direzione dei Lavori, proposti dall'Arch. David Chipperfield;
- che il Prof. Arch. David Chipperfield ha sottoscritto in data 12/11/2002 la convenzione rep. n.21205;
- che i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI ROMAGNOLI S.p.A. - Elettromeccanica Galli Italo S.p.A. - Benvenuto Gianni S.r.l., giusto contratto di appalto rep. n.21252 del 14/01/2003;
- che con deliberazione di G.M. n.1235 del 01/10/2003 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, giusto atto aggiuntivo rep. n.21716 del 15/04/2004;
- che con deliberazione n.627 del 07/06/2006 la G.M. ha stabilito di procedere alla disapplicazione delle penali intermedie, di cui al protocollo d'intesa del 06/07/2005;
- che con deliberazione n.1043 del 20/07/2005 la G.M. approvava il Verbale di Accordo Bonario ai sensi dell'ex art.31 bis della Legge 109/94, a tutto il 4^ SAL;
- che con deliberazione n.1388 del 15/12/2006 la G.C. ha preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda da ROMAGNOLI S.p.A. a ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l., per atto Notar Enrico Lera del 29/09/2006 rep. n.31858, raccolta n.6624 e registrato a Brescia l'11/10/2006;
- che con deliberazione n.1407 del 22/12/2006 la G.M. ha approvato la perizia di variante tecnica e suppletiva n.2, giusto atto aggiuntivo rep. n.23127 del 19/07/2007;
- che con deliberazione n.193 del 16/02/2007 la G.C. ha preso atto della modifica della ragione sociale e forma giuridica da ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l. a PISA COSTRUTTORI, per atto Notar Enrico Lera del 16/01/2007 rep. n.32.360, raccolta n.6.921 in corso di registrazione;

- che con deliberazione n.817 del 08/06/2007 la G.M. ha stabilito di riconoscere all'ATI, sotto il profilo dei tempi, le avverse condizioni climatiche;

- che, con deliberazione n.1552 del 14/12/2007, la G.C. ha stabilito di sospendere l'efficacia delle penali per ritardo, maturate fino al completamento delle procedure inerenti la perizia di variante n.3. nonché degli adempimenti di cui all'art.31 bis della Legge 109/94 e ss.mm.ii. mantenendo sospeso l'esame del protocollo d'intesa del 19/07/2007;

- che con deliberazione n.99 del 01/02/2008 la G.C. approvava il Verbale di Accordo Bonario ai sensi dell'ex art.31 bis della Legge 109/94, a tutto il 10^ SAL;

- che nel corso dei lavori si è reso indispensabile predisporre una terza perizia di variante e suppletiva necessaria per: le esigenze quali la necessità di adeguare sotto il profilo distributivo, logistico e funzionale gli uffici giudiziari alle nuove disposizioni normative sopravvenute nell'ordinamento giudiziario italiano; le modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità derivanti da obiettive esigenze sopravvenute e non prevedibili; l'accoglimento di aspetti di dettaglio individuati nel corso delle lavorazioni che non comportano aumenti di spesa rispetto al contratto principale;

- che il Direttore dei Lavori, Prof. Arch. David Chipperfield, con nota del 26/02/2008, acquisita al protocollo in pari data al n.33978, ha trasmesso la Perizia di variante n.3, per un importo complessivo di € 72.665.485,70, articolato secondo il seguente nuovo quadro economico:

### NUOVO QUADRO ECONOMICO

<b>A) Importo lavori al netto del ribasso del</b>		<b>€ 38.301.243,07</b>
(di cui € 3.149.511,36 per oneri della sicurezza)		
<b>B) Somme a disposizione:</b>		
1- spese tecniche, fondo art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 11.600.000,00	
2- spese di pubblicazioni IVA inclusa	€ 104.876,84	
3- allacciamenti (acqua, gas, enel, telecom, pubblici servizi) IVA inclusa	€ 779.849,91	
4- studi, indagini e sondaggi, IVA comp.	€ 243.923,19	
5- acquisizione area, demolizioni e delimitazioni	€ 4.131.655,19	
6- imprevisti, contenziosi e impianto sicurezza attiva	€ 6.500.000,00	
7- lavori di completamento IVA compresa	€ 2.677.955,25	
8- IVA al 10% di A) + B6	€ 4.480.124,31	
9- IVA al 20% di B1+B5+B6	€ 3.146.331,04	
10- Opere d'arte (L.717 del 29/07/1949 e L. 237 del 03/03/1960)	€ 1.115.546,90	
totale somme a disposizione		<b>€ 34.780.262,63</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 72.665.485,70</b>

**VISTO :**

- che i maggiori lavori comportano una spesa suppletiva pari a € 2.999.856,72, al netto del ribasso del 31,21%, di cui € 2.305.855,95 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 – comma 1 - lettera a (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari), ed € 694.000,77 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 – comma 3 (miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e risoluzione aspetti di dettaglio) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163;

- che tale importo non altera il complessivo finanziamento originario di € 72.665.485,70;

- che la perizia di variante e suppletiva n.3 redatta è necessaria ed urgente per il miglior prosieguo dei lavori;

- lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'ATI, con il quale si stabiliscono i tempi di ultimazione dei lavori, i maggiori lavori a farsi e i conseguenti nuovi prezzi;

- il verbale di concordamento di n.74 (settantaquattro) nuovi prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 31,21% offerto dall'ATI in sede di gara;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n.58 del 28/02/2008, agli atti del Settore Opere e LL.PP.;

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di realizzazione dei Nuovi Uffici Giudiziari - Cittadella Giudiziaria, con l'allegato schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore Opere e LL.PP.;

**RITENUTO** di adottare gli opportuni provvedimenti;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**D E L I B E R A**

1)- Approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n.3, agli atti del Settore Opere e LL.PP. e relativa ai lavori di realizzazione dei Nuovi Uffici Giudiziari - Cittadella Giudiziaria, negli importi in narrativa evidenziati unitamente al nuovo quadro economico in premessa riportato.

2)- Approvare la maggiore spesa netta di € 2.999.856,72, oltre IVA al 10%, rispetto all'importo contrattuale, di cui € 2.305.855,95 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 – comma a - lettera a (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari), ed € 694.000,77 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 – comma 3 (miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e risoluzione aspetti di dettaglio) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

3)- Dare atto che la spesa complessiva di € 3.299.842,39, al netto del ribasso e compresa IVA, non altera il complessivo finanziamento originario di € 72.665.485,70 e trova copertura all'impegno n.6270/93.

4)- Approvare lo schema di atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento di n.74 (settantaquattro) nuovi prezzi.

5)- Dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori complessivi resta fissata per il giorno 13/04/2009.

6)- Confermare l'affidamento dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, di cui al precedente punto 2), all'ATI PISA COSTRUTTORI S.p.A. - Elettromeccanica Galli Italo S.p.A. - Benvenuto Gianni S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale con applicazione del ribasso contrattuale del 31,21%.

7)- Mandare al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti- e al Settore Opere e LL.PP. per tutti i conseguenziali provvedimenti.

#### **Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore  
Ing. Lorenzo Criscuolo**

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale f.f.**