



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 263

**OGGETTO: COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN  
LOCAZIONE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE COMPARTO S. LEONARDO - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO**

( Pro. N. 2008/264 )

L'anno duemilaotto addi ventinove del mese di Febbraio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

- che con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 12,13,14,15,16,17,18 tutte del 23 marzo 2005 il Comune di Salerno ha localizzato i programmi costruttivi di E.R.P. agevolata assegnando, nel contempo, alle cooperative Madonna delle Grazie, Nido, A. Sabatini, San Galileo, Picentina Uno, Primavera, LIRA, Oasi, nonché alle imprese IACP Futura, Edil Atellana, Co.Ce.Re.st., ICA, Real Edil-già CESAT i lotti residenziali, stabilendo quale corrispettivo il pagamento del costo di esproprio delle aree residenziali e non residenziali nonché la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che le su citate deliberazioni prevedono che il Consorzio "Salerno Casa", appositamente costituito e partecipato da tutti i soggetti assegnatari, giusto atto rep. n. 1548 dell'8.3.05 per notar Generoso Granese, dovrà progettare e realizzare le opere di urbanizzazione previste;
- che, così come previsto dal punto 12 delle più volte citate deliberazioni, la Giunta Municipale è incaricata a regolamentare, con apposita convenzione, i rapporti tra l'Ente concedente e il costituito consorzio "Salerno Casa" nel rispetto degli indirizzi contenuti nelle delibere di assegnazione e negli schemi ad esse allegati;
- che in data 06/02/06 fra il Comune di Salerno ed il consorzio "Salerno Casa" viene stipulata la convenzione rep.n.3566;
- che il consorzio "Salerno Casa" ha assunto l'obbligo, ai sensi del comma 1 dell'art.2 della citata convenzione, di progettare e realizzare le opere di

urbanizzazione previste nei comparti S.Leonardo, Fuorni, Cappelle, Sordina, Brignano, Giovi Casa D'Amato e Materno Pipoli;

- che l'art.4 della citata convenzione prevede che i progetti dovranno essere approvati dal Comune di Salerno;
- che in data 07/07/2006 prot.arch.gen.n.74.806 il consorzio "Salerno Casa" ha consegnato al Settore Opere e LL.PP. il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del comprensorio San Leonardo successivamente integrato in data 23/01/2008 prot, archivio gen.n.12771 ;
- che la realizzazione del suindicato progetto comporta una spesa preventiva complessiva di €. 5.053.916,24 di cui €.2.709.590,44 per lavori ed €.2.344.325,80 per somme a disposizione;
- visto il parere favorevole rilasciato dall'ASL SA/2 in data 26/03/2007 ;
- visto l'attestato del Settore Urbanistica prot.n18612/07 del 13/02/08 dal quale risulta che " l'area di S.Leonardo ..... non rientra in Aree Tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del Decreto Legislativon.157 del 24/03/2006".

CONSIDERATO che la suindicata spesa è a totale carico del consorzio "Salerno Casa" così come stabilito dalla citata convenzione repertoriata al n.3566 raccolta n.1.179;

CONSIDERATO che per l'Amministrazione Comunale la realizzazione del citato progetto non comporta alcuna spesa;

RITENUTO di approvare in linea tecnica il progetto definitivo redatto dal consorzio "Salerno Casa" per l'importo complessivo di €. 5.053.916,24 di cui €.2.709.590,44 per lavori ed €.2.344.325,80 per somme a disposizione ;

Visto che il direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

#### **DELIBERA**

- 1) Approvare in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comprensorio San Leonardo, depositato c/o il Settore OO.LL.PP., la cui spesa complessiva è prevista di €. 5.053.916,24 ;

2) Dare atto che l'intervento è a totale carico del consorzio " Salerno Casa" per cui non comporta alcuna spesa per il Comune di Salerno ;

3) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica ed al Settore Avvocatura per i provvedimenti di competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs n.267 del 18 Agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.  
Il Segretario Generale f.f.

