

COPIA



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
 del giorno **28.12.2007**

N. **63** del Registro

**Oggetto: Modifiche al RUEC.**

L'anno duemila **sette** \_\_\_\_, addì **ventotto** \_\_\_\_ del mese di **dicembre** \_\_\_\_ alle ore **09.50** \_\_\_\_  
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato  
 previ avvisi in data **21.12.2007** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Anonio		*
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		
18) SIANO	Alfonso		
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		

22) SORRENTINO	Luca
23) AVAGLIANO	Amedeo
24) TOMEO	Francesco
25) GALDI	Domenico
26) ANDRIA	Alfonso
27) CICCONE	Romano
28) STASI	Pietro Damiano
29) CASCONE	Luca
30) VENTRE	Carmelo
31) FERRARA	Alessandro
32) FALCONE	Gaetana
33) FEZZA	Vilma
34) MORRONE	Fausto
35) PETILLO	Marco
36) RENIS	Giovanni
37) MAROTTA	Antonio
38) PIERRO	Antonio
39) ZITAROSA	Giuseppe
40) CELANO	Roberto
41) DE FEO	Ortensio

	P	A
	*	
	*	
	*	
	*	
	*	
	*	
	*	
	*	

Presenti **31**

Assenti **10**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale f.f. **MAROTTA** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, FIORE, MARAIO, PICARONE, VALIANTE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**

## IL CONSIGLIO

### **Premesso:**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 DEL 22/01/2007 è stato APPROVATO IL Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art.28 della Legge Regione Campania n.16/2004;
- che a circa un anno dalla applicazione del RUEC si sono evidenziate delle specifiche problematiche attinenti alcuni articoli del RUEC medesimo, scaturenti dalla concreta attuazione di quanto prescritto;

### **Rilevato:**

- che a tali problematiche è possibile offrire riscontro con integrazioni, specificazioni e modifiche di alcuni articoli del RUEC;
- che detti specifici articoli del RUEC sono inerenti argomenti di competenza del RUEC medesimo, senza connessione con materie disciplinate dagli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale PUC;
- che le integrazioni, specificazioni e modifiche di specifici articoli del RUEC rientrano nella procedura delineata dall'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004 ove è disciplinato il procedimento di Variante e/o di Aggiornamento del RUEC;

### **Visto:**

- il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica n°199191 del 17/12/2007 con il quale si individuano dettagliatamente le problematiche finora scaturite dalla concreta applicazione del RUEC, e le possibili integrazioni, specificazioni e modifiche di articoli del RUEC idonee a risolvere le suddette problematiche, con allegata proposta di Variazione di alcuni articoli del RUEC;
- la competente Commissione Consiliare nella seduta del 20/12/2007 ha condiviso quanto proposto nel citato rapporto dirigenziale e si è espressa favorevolmente sulla proposta di Variante parziale al RUEC allegata allo stesso rapporto;

### **Considerato:**

- che quanto proposto nel citato rapporto è condivisibile e ritenuto idoneo a rimuovere le criticità di cui in premessa;
- che gli strumenti di regolazione dei processi urbanistici ed edilizi risultano idonei alla loro funzione e agli scopi sottesi, quando sono inseriti in processi dinamici di pianificazione, nei quali processi gli strumenti urbanistici sono finalizzati agli obiettivi che si intendono conseguire, e di conseguenza possono e debbono essere adeguati alla ottimizzazione dei risultati;
- occorre di conseguenza adottare la Variante parziale al RUEC così come proposta al fine di semplificare il quadro normativo urbanistico vigente e renderlo sempre più idoneo a sostenere lo sviluppo socio-economico della comunità salernitana,

Vista la Legge Regione Campania n.16/2004

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito :

Con voti n° 31 favorevoli, n° 1 contrario ( CELANO ), espressi per alzata di mano dai n° 32 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

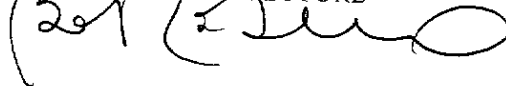
per le ragioni e considerazioni riportate nella parte narrativa:

- 1) adottare ai sensi dell'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004 la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUEC del Comune di Salerno, di cui alla tabella riportante gli articoli da variare nel testo vigente, le criticità riscontrate e il testo proposto, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) dare atto che la suddetta Variante Parziale è stata elaborata in conformità con il vigente PUC e con le Norme Tecniche di Attuazione del PUC stesso;
- 3) mandare al Settore Urbanistica per i successivi atti consequenziali, e agli altri Uffici Comunali secondo le rispettive competenze per gli adempimenti conseguenti;
- 4) riservarsi i provvedimenti di approvazione ai sensi e nei termini dell'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004.

### Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narra-  
tiva della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto  
Comunale, sulla base del parere tecnico  
espresso.

Il Segretario Generale f.f.

