

COPIA



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
del giorno **28.12.2007**

N. **66** \_\_\_ del Registro

**Oggetto: SALERNO SOLIDALE SpA – situazione finanziaria – provvedimenti.**

L'anno duemila **sette** \_\_\_, addì **ventotto** \_\_\_ del mese di **dicembre** \_\_\_ alle ore **09.50** \_\_\_\_\_

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato  
previ avvisi in data **21.12.2007** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P A				P A	
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		
2) BARBIROTTI	Dario			23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Anonio		*	26) ANDRIA	Alfonso		
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		*
7) GUARIGLIA	Antonio			28) STASI	Pietro Damiano		
8) LANDOLFI	Nicola			29) CASCONI	Luca		
9) AMOROSO	Pasquale			30) VENTRE	Carmelo		
10) BONADIES	Giannicola			31) FERRARA	Alessandro		
11) DE GENNARO	Mario		*	32) FALCONE	Gaetana		
12) SENATORE	Anna			33) FEZZA	Vilma		*
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		*
14) MILITE	Claudio			35) PETILLO	Marco		
15) FERRAIOLI	Raffaele			36) RENIS	Giovanni		
16) DELLA VALLE	Raffaele			37) MAROTTA	Antonio		*
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		*
18) SIANO	Alfonso			39) ZITAROSA	Giuseppe		
19) BASSO	Giovanni			40) CELANO	Roberto		
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		*
21) VENTURA	Domenico						

Presenti \_\_\_ **33** \_\_\_

Assenti \_\_\_ **08** \_\_\_

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale f.f. **MAROTTA** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, FIORE, MARAIO, PICARONE, VALIANTE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: \_\_\_\_\_

I) Ragioniera Capo

## IL CONSIGLIO

### Premesso:

che con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 20 giugno 1996 è stata approvata la costituzione di una società mista a prevalente capitale pubblico, ai sensi dell'art. 22, lett. e) della L. 142 dell'8 giugno 1990 denominata "Salerno Solidale SpA"

che in data 27 gennaio 1997 per atto notar Alberto Moroni, è stato stipulato l'atto costitutivo della società con i seguenti partner privati: cooperativa Mariconda a r.l., cooperativa Solidarietà Sociale a r.l., cooperativa Metropolis a r.l.;

che in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03 marzo 2004 si è esercitato il diritto di opzione per l'acquisto delle azioni dei soci privati della compagine sociale innanzi indicati, al fine di rendere interamente pubblico il capitale della società;

che con contratto di servizio di rep. 22953, sottoscritto in data 22 gennaio 2007, la società Salerno Solidale gestisce, in regime di affidamento diretto ex art. 113, comma 5, lett. c) del D. Lsg. n. 267 del 18 agosto 2000, i seguenti servizi pubblici locali:

- ✓ Interventi socio-assistenziali in favore delle persone anziane mediante servizi di tipo domiciliare, semiresidenziale, residenziale e territoriale;
- ✓ gestione, manutenzione e pulizia del "Centro Sociale";
- ✓ ingresso ed assistenza agli spettacoli rappresentati nel Teatro Municipale "G. Verdi";
- ✓ ingresso ed assistenza agli spettacoli rappresentati nel Cinema-Teatro "Augusteo";
- ✓ gestione, manutenzione e pulizia "Parco Pinocchio";
- ✓ trasporto scolastico degli alunni diversamente abili;

che, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) il Comune esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi giusta delibera di G.M. n. 589 del 27 aprile 2007;

che il Comune di Salerno, nella sua qualità di socio unico, risulta essere il solo committente della predetta società;

che i servizi affidati alla Salerno Solidale SpA hanno natura essenzialmente sociale ed, in quanto tali, sono privi di connaturazione lucrativa;

### Considerato

che, alla luce delle gravi difficoltà finanziarie ed economiche registratesi con l'approvazione del bilancio periodico chiuso al 30.06.2007, il Consiglio di Amministrazione della società Salerno Solidale ha convocato l'assemblea straordinaria dei soci, ai sensi dell'art. 2447 del codice civile, per l'abbattimento del capitale sociale e contemporanea ricostituzione del medesimo;

## **Rilevato**

che l'art. 2447 del c.c. stabilisce che *“se, per la perdita di oltre un terzo del capitale, questo si riduce al di sotto del minimo stabilito dall'art. 2327, gli amministratori ... devono senza indugio convocare l'assemblea per deliberare la riduzione del capitale ed il contemporaneo aumento del medesimo ad una cifra non inferiore al detto minimo o la trasformazione della società”*

che il bilancio periodico chiuso al 31.10.2007 integra gli estremi dell'art. 2447 del codice civile;

che la perdita d'esercizio con conseguente abbattimento del capitale sociale, comporta la necessità nonché l'obbligo da parte del socio unico di valutare quale provvedimento adottare nel rispetto di quanto stabilito dal codice civile;

## **Ritenuto**

che per questa Amministrazione assume fondamentale importanza la prosecuzione dell'attività della società partecipata e la salvaguardia del know how acquisito nella gestione di servizi di particolare valore sociale e culturale nonché garantire il mantenimento dell'occupazione e che pertanto essa intende procedere al ripianamento delle perdite e alla ricapitalizzazione della Società Salerno Solidale spa;

che, a tal fine, occorre procedere immediatamente alla copertura della stessa conseguentemente ricostituendo il capitale sociale;

che- come risulta dalla relazione dei professionisti incaricati dalla Società - in specie la ricostituzione del capitale sociale non è però sufficiente per le seguenti ragioni:

1. la perdita in considerazione è riferita alla gestione svolta fino al 31 ottobre 2007 e , come si è detto, essa ha connotati strutturali. Pertanto, è agevole dedurre che la stessa si aggraverà entro la data di chiusura del corrente esercizio. L'importo stimato a tal fine è non inferiore a circa € 230.000 con conseguente attestazione in € 1.678.117 della perdita relativa all'intero esercizio 2007;
2. per poter procedere alla correzioni dovute dei denunciati squilibri strutturali, anche tramite revisione delle convenzioni contrattuali sulla base del redigendo piano industriale, occorrono tempi non inferiori, si ritiene, ai quattro mesi, e pertanto, è facilmente prevedibile la sofferenza di nuove perdite, da stimare, fondando dei risultati dell'esercizio 2007, in circa € 460.000;
3. gli investimenti effettuati ed il lento ritorno del cash-flow correlato ai relativi ammortamenti hanno comportato un rilevante indebitamento e tensione finanziaria. Considerato che la capitalizzazione di cui ai precedenti punti non è rilevante a tal fine, perché necessaria per coprire le perdite in corso di formazione e prospettiche, allo scopo di avviare al riequilibrio la situazione finanziaria della società e consentire alla stessa di affrontare con maggiore tranquillità le gestioni future, sarebbe opportuno dotare la stessa di ulteriori mezzi propri per un importo di almeno € 310.000.

16

che la predetta assemblea, su richiesta del socio pubblico, è stata rinviata onde consentire di valutare con i dovuti approfondimenti la situazione sottoposta ai fini dell'adozione delle consequenziali determinazioni da parte degli organi competenti;

che, con nota assunta al protocollo generale n. 188133 del 28 novembre 2007, la società ha comunicato di avere conferito incarico per la predisposizione del piano industriale ai professionisti dr. Adriano Barbarisi e dr. Roberto Attianese;

che, pertanto, con delibera di G.M. n. 1482 del 30 novembre 2007, è stato affidato all'avv. Edilberto Ricciardi l'incarico professionale finalizzato ad assistere il Comune sia nella gestione dei rapporti in essere con la società Salerno Solidale, sia nella individuazione delle soluzioni più idonee al superamento delle problematiche suesposte, ivi compresa l'assistenza nella redazione dei provvedimenti che il Comune deve assumere;

che con nota in data 18.12.2007 n. 200265 la soc. Salerno Solidale ha fatto pervenire la relazione dei professionisti incaricati dalla quale risulta che il bilancio periodico chiuso al 31.10.07 registra una perdita d'esercizio di € 1.447.117,00;

che tale risultato negativo, a parere della società, ha in larga misura carattere strutturale e deriva principalmente:

1. dal margine negativo del settore socio assistenziale, causato dall'applicabilità degli standards numerici indicati dalla normativa regionale, che hanno comportato notevole aggravio dei costi del personale per maggiore impiego di risorse, in particolare per l'assistenza residenziale;
2. dall'incremento del costo del lavoro derivante dalle disposizioni recate dalla legge n. 30/2003 e successive modifiche ed integrazioni (Legge Biagi). Per effetto di queste, infatti, a decorrere dal mese di ottobre 2004, la società ha dovuto trasformare i rapporti di lavoro parasubordinato in rapporti di lavoro subordinato a tempo determinato, anche mediante l'utilizzo di contratti a somministrazione;
3. dall'assoluta mancanza di commesse relativamente al complesso "Santa Sofia", mentre nei precedenti esercizi la stessa commessa aveva comportato risultati positivi, compensando, in parte, le perdite degli altri centri di attività del settore terziario;
4. dal corrispettivo non adeguato del "Parco Pinocchio" in rapporto al personale da impiegare per lo scopo;
5. dai costi e dagli oneri sostenuti per risorse materiali e umane utilizzate per la manutenzione ordinaria resasi necessaria per il mantenimento in efficienza dei contenitori ricevuti in disponibilità dal Comune, e, in particolare, delle strutture "Centro Sociale", "Casa Albergo" e "Parco Pinocchio".

che il risultato di periodo risente ulteriormente dello stanziamento effettuato a copertura del rischio di inesigibilità del credito di € 316.917,00, costituente frazione dell'importo a suo tempo iscritto per "contributi F.S.E. - aiuti all'occupazione;

che in virtù di questa analisi occorre deliberare la copertura delle perdite per € 1.448.117 emergenti dal progetto di bilancio al 31.10.2007, nonché deliberare l'aumento del Capitale sociale in € 1.000.000;

che, inoltre, occorre procedere ad un'attenta valutazione complessiva del piano di affidamento dei servizi pubblici erogati dalla Società Salerno Solidale SpA, ove occorra, anche attraverso la variazione degli affidamenti ed eventuale modifica e/o ampliamento dell'oggetto sociale, idonea a ridefinire i rapporti giuridici ed economici in essere;

che risulta, altresì, necessaria la predisposizione di un piano industriale da parte della società idoneo a delineare le prospettive gestionali future, con risultati economico-patrimoniali positivi nel breve medio termine e la salvaguardia degli attuali livelli occupazionali stabili;

**Visto:**

la nota fax in data 21.12.07 assunta al protocollo al n. 202663 con la quale l'avv. Edilberto Ricciardi, incaricato dall'amministrazione, condivide, con alcune osservazioni, puntualmente recepite, la proposta formulata;

l'art. 194, comma 1, lett. c) del D. lgs. 267/2000;

i verbali della Commissione Consiliare del 18 e 20.12.2007;

il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dai dirigenti interessati, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

Uditi gli interventi così come riportati nel resoconto integrale delle sedute (deliberazione n° 51);

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 30 favorevoli, n° 2 contrari ( CELANO,ZITAROSA), espressi per alzata di mano dai n° 32 Consiglieri presenti e votanti,

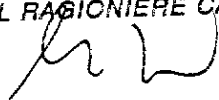
**DELIBERA**

1. Per le ragioni espresse nella parte narrativa, da ritenersi qui integralmente riportate, di procedere, ai sensi dell'art. 2447 c.c., al ripianamento delle perdite di € 1.448.117 emergenti dal progetto di bilancio al 31 ottobre 2007 ed alla ricostituzione del capitale sociale della Società Salerno Solidale Spa mediante aumento del capitale sociale di € 1.000.000;
2. stabilire che la società proceda alla predisposizione di un piano industriale idoneo a delineare le prospettive gestionali future, con risultati economico-patrimoniali positivi nel breve e medio termine e salvaguardia degli attuali livelli occupazionali anche mediante proposta di eventuale modifica e/o ampliamento dell'oggetto sociale;

3. di esprimere, inoltre, l'indirizzo di rivedere e rimodulare il piano di affidamento dei servizi pubblici alla società Salerno Solidale SpA, ove occorra anche attraverso nuovi affidamenti, al fine di ridefinire i rapporti giuridici ed economici in essere, impegnando i dirigenti dei settori competenti alla predisposizione di ogni atto utile e necessario ai fini delle successive determinazioni da parte degli organi competenti;
4. di stabilire che le operazioni di cui ai punti sub 2) e 3) debbano concludersi entro mesi quattro dalla data del presente deliberato;
5. alla luce delle risultanze di cui ai suddetti punti 2) e 3) stabilire, fin d'ora, di procedere alle eventuali e consequenziali modifiche del vigente contratto di servizio sottoscritto con la società Salerno Solidale SpA nonchè dell'oggetto sociale;
6. di disporre che la spesa pari ad € 2.448.117 sia liquidata con le modalità di cui all'art. 194 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, mediante un piano di rateizzazione della durata di tre anni finanziari, così ripartito: anno 2008 € 850.000,00, anno 2009 € 850.000,00, anno 2010 € 748.117,00, destinate per € 1.448.117 al ripianamento delle perdite emergenti dal progetto di bilancio redatto al 31.12.2007 e per € 1.000.000 all'aumento del Capitale Sociale;
7. di dare mandato al Sindaco o suo delegato di approvare in sede di Assemblea Straordinaria il ripianamento delle perdite ed la conseguente ricostituzione del capitale sociale di cui al punto 1 del presente deliberato nonchè le eventuali e consequenziali modifiche del vigente contratto di servizio e dell'oggetto sociale di cui al precedente punto 5.
8. di inviare la presente alla struttura preposta ai "rapporti con le società partecipate dal Comune", all'Ufficio di Gabinetto, al settore Ragioneria ed ai dirigenti dei singoli settori competenti per materia per quanto di rispettiva competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.



Con successiva votazione, che riporta la stessa votazione di cui sopra, il consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI, di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.