



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 297

OGGETTO: P.U.P. AREA N.19 VIA MARTIRI UNGHERESI - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

(Pro. N. 2008/302)

L'anno duemilaotto addì quattordici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
A
A
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
CALIENDO GENNARO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso:

LA GIUNTA

- che con deliberazione n. 1858 del 30/12/2005 la G.M. ha approvato la procedura di gara per l'affidamento, ai sensi dell'art.9 - comma 4 della legge n.122/89, della realizzazione di parcheggi interrati su sei aree di proprietà comunale da destinare a pertinenze di immobili residenziali mediante la costituzione del diritto di superficie, previa stipula di apposita convenzione, tra le quali l'area di via Martiri Ungheresi identificata col n.19;
- che al punto 3) del deliberato dello stesso atto giuntale n.1858/2005 sono state approvate le norme di attuazione disciplinanti le modalità di assegnazione dell' area di cui sopra (bando di gara, capitolato d'oneri e schema di convenzione) e la relativa scheda tecnica indicativa e descrittiva, con l'indicazione della funzione pubblica a raso;
- che con deliberazione di G.M. n. 115 del 02/02/2007 è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del suddetto diritto di superficie l'A.T.I. MILARA COIMSA S.r.l per l'importo offerto di €351.000,00 ed è stato autorizzato il R.U.P. a sottoscrivere la convenzione con il Concessionario secondo lo schema approvato con provvedimento giuntale n.1858/2005;
- che con deliberazione di G.M. n. 218 del 22/02/2008, nel prendere atto della volontà dell'Amministrazione di realizzare una palazzina da adibire ad attività culturali ed aggregative, sull'area di via Martiri Ungheresi , già assegnata in diritto di superficie alla suddetta A.T.I. con delibera n.115/07, si precisa che secondo l'art.7 del Capitolato d'Oneri e nella scheda tecnico-descrittiva dell'area allegata al Bando di gara non era prevista la realizzazione di alcun manufatto;
- che con la stessa delibera n.218/2007 è stato scorporato dall'importo di € 351.000,00 (prezzo di aggiudica) il maggiore costo di € 54.542,44 che il Concessionario deve sostenere per adeguare le strutture del parcheggio interrato alla realizzazione della palazzina, per cui è stato approvato l'importo residuo pari a € 296.457,56 , che rappresenta il corrispettivo che l'ATI deve versare al Comune a fronte del diritto a costruire box interrati su suolo pubblico.

Considerato che è necessario approvare il nuovo schema di convenzione da stipularsi con l'A.T.I. Milara Coimsa S.r.l. per regolamentare quanto espresso nella delibera n.218/08.

Visto che il Direttore del Settore TT.VV.II. e MM. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1. Approvare per i motivi espressi in premessa lo schema di convenzione da stipularsi con l'ATI Milara Coimsa S.r.l. allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale .
2. Mandare al Settore TT.VV.II.MM.ed alla Ragioneria per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

MUNICIPIO DI SALERNO

Settore Trasp., Viab., Imp. e Man.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

lv

[Signature]