



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 313

**OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO - RISTRUTTURAZIONE STADIO VESTUTI -
PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2008/343)

L'anno duemilaotto addì ventuno del mese di Marzo, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che, nel citato Avviso, veniva inserito l'intervento denominato "Ristrutturazione Stadio Vestuti" per il quale venivano presentate due proposte da parte dei seguenti proponenti:
 - Arch. Orlando Caprino Caprino;
 - Società di Ingegneria Ilardi Engineering s.r.l.;
- che, con Decreto Sindacale prot. n. 20 del 12 luglio 2005, veniva nominata la Commissione per la valutazione delle proposte relative agli interventi da realizzarsi mediante Project Financing, costituita dai dirigenti Comunali Dir. Felice Marotta, in qualità di Presidente, Dr. Luigi Della Greca, Arch. Bianca De Roberto ed ing. Lorenzo Criscuolo;
- che, con il medesimo Decreto, si dava mandato al Direttore del Settore Opere e LL.PP. per la nomina, con proprio provvedimento, di un Gruppo di Supporto alla citata Commissione;
- che, con verbale del 14/07/2005, la Commissione demandava al Gruppo di Supporto, nominato con provvedimento dirigenziale prot. n. 86 del 13/07/2005, esclusivamente il controllo burocratico, di cui all'art. 37-bis, comma 2-ter della Legge 109/94 ss.mm.ii., di tutte le proposte presentate, a conclusione del quale il richiamato Gruppo cessava le attività;
- che, verificata l'incompletezza della documentazione presentata dal proponente Arch. Orlando Caprino Caprino sopra riportato, con nota prot. n. 61754 del 15/07/2005, agli atti, si richiedeva allo stesso l'integrazione e, contestualmente, ad entrambi i proponenti, si comunicava il nominativo del RUP, nella persona dell'ing. Lorenzo Criscuolo. Tanto ai sensi dell'articolo da ultimo citato;

- che, con Decreto Sindacale prot. n. 90900 del 21/10/2005, al fine di accelerare la valutazione di fattibilità delle proposte di cui all'art. 37-ter della legge 109/94 ss.mm.ii., veniva nominato un Gruppo Consultivo alla Commissione così composto: ing. Antonio Ragusa, con funzioni di Coordinatore, ing. Massimo Della Casa, geom. Giovanni Avellino, geom. Tajani Vito, Dr. Luigi Ricco, Sig. Giuseppe Carbone;
- che la Commissione, giusta verbale del 24/10/2005, prendeva atto dell'attività svolta dal Gruppo di Supporto e dell'avvenuta trasmissione, da parte del citato proponente, delle integrazioni richieste entro il termine ultimo fissato;
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, nel prendere atto delle dimissioni rassegnate dal Presidente della Commissione, Direttore Felice Marotta e dall'Arch. Bianca De Roberto, Componente, si nominavano, in sostituzione degli stessi, i Dirigenti Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;
- che il Dr. Luigi Della Greca, con nota prot. n. 106557 del 17/10/2006, indirizzata al Sig. Sindaco, rappresentava l'esigenza di procedere alla individuazione ed all'affidamento ad un esperto dell'incarico di esaminare le proposte di Project Financing pervenute, in quanto "all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali dotate di tutte le competenze necessarie per una completa ed esaustiva analisi del piano economico finanziario";
- che, con nota prot. n. 113868 del 6/11/2006, il Sindaco, On. Vincenzo De Luca, invitava a dare il massimo impulso alla definizione delle proposte, *"dando priorità a quelle che interessano aree di proprietà pubblica e per le quali è stata verificata la conformità urbanistica"*.
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che la Commissione, preso atto di quanto precede, stabiliva di proseguire l'iter tecnico-amministrativo con la valutazione della proposta relativa all'intervento "Ristrutturazione Stadio Vestuti";
- che il Responsabile Unico del Procedimento, richiedeva ai proponenti, ai fini dell'istruttoria sulla valutazione della

fattibilità della proposta, i chiarimenti, da far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 02/11/2007, e li convocava presso il Settore Opere e LL.PP., per il giorno 05/11/2007, per l'illustrazione della proposta. Di seguito si riportano, per ciascun Proponente, gli estremi della nota, il giorno di convocazione e le integrazioni pervenute, entro il termine perentorio sopra citato, dai proponenti di seguito indicati:

- Arch. Orlando Caprino Caprino, nota prot. n. 166879 del 23/10/2007, convocato per il 05/11/2007, chiarimenti riscontrati con nota n. 173343 del 02/11/2007;
 - Società di Ingegneria Ilardi Engineering s.r.l. nota prot. n. 166907 del 23/10/2007, convocato per il 05/11/2007, chiarimenti riscontrati con nota n. 173080 del 02/11/2007;
- che la Commissione Giudicatrice, in merito al citato incontro fissato per il giorno 05/11/2007, aveva già delegato componenti della Commissione e del Gruppo Consultivo integrato ad assistere alla illustrazione della proposta dallo stesso presentata, stante la prevalenza di aspetti economico-finanziari e tecnici da chiarire;
- che il giorno stabilito, i proponenti hanno fornito la dettagliata illustrazione della proposta giusta verbali del 05/11/2007;
- che conseguentemente la Commissione ha espletato l'attività di propria competenza;

RITENUTO di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice, relativi all'intervento "Ristrutturazione stadio Vestuti", acquisiti agli atti di ufficio e di seguito riportati: verbale del 14/07/2005, del 20/10/2005, del 24/10/2005, verbali del 05/11/2007, 06/02/2008 e del 28/02/2008;

LETTO, in particolare, il verbale del 28/02/2008 dal quale si evince che la Commissione, esaminati tutti gli atti, ripetute le verifiche e le valutazioni effettuate anche dal Gruppo Consultivo integrato, approfonditi e valutati gli aspetti tecnici ed economici della proposta, rilevati i risultati di tale attività, visto il Resoconto Sintetico Analisi della Proposta, vista la relazione del Consulente Finanziario dr. Raffaele Lupacchini, ritiene che le proposte presentate dai proponenti Arch. Orlando Caprino Caprino e dalla Società di Ingegneria Ilardi Engineering s.r.l., possono essere valutate "fattibili";

CONSIDERATE, inoltre, le conclusioni della Commissione Giudicatrice, giusta verbale del 28/02/2008, in merito alla

individuazione, anche provvisoria, della proposta di "pubblico interesse" tra le due pervenute;

RITENUTO, quindi, la Giunta, di deliberare, conformemente alle conclusioni cui è pervenuta la Commissione Giudicatrice, giusta art. 154 del D. Lgs 163/2006;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice di cui al verbale del 28/02/2008 e, conformemente, dichiarare "**fattibili**" le proposte relative all'intervento "Ristrutturazione stadio Vestuti", presentate dai proponenti: "Arch. Orlando Caprino Caprino" e "Società di Ingegneria Ilardi Engineering s.r.l.".
2. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice di cui al verbale del 28/02/2008, e conformemente, dichiarare la proposta presentata dal proponente Società di Ingegneria Ilardi Engineering s.r.l., in via provvisoria "**di pubblico interesse**" alle condizioni stabilite dalla Commissione Giudicatrice nel verbale del 28/02/2008.
3. Dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Lorenzo Criscuolo, per le consequenziali comunicazioni ai proponenti.
4. Riservarsi, all'esito di quanto al punto 2 che precede, l'adozione del provvedimento finale di definitiva individuazione del "promotore" e di dichiarazione del "pubblico interesse".
5. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
6. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica ed all'Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DEL SETTORE