



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 374

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA - PROCEDIMENTO EDILIZIO COMPLESSO ALBERGHIERO SOC. ALIFIN**  
( Pro. N. 2008/366 )

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Marzo, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di C.C. n.31 del 21/06/2007 il Dirigente del S.U.E. venne autorizzato al rilascio del permesso di costruire in deroga ed in variante al provvedimento unico del SUAP n.23/04 e successiva variante n.49/06 per la realizzazione di un albergo in via S. Allende al Sig. Desiderio Guglielmo Amministratore unico della Società "Alifin S.p.A.";

- che con lo stesso atto venne anche stabilito l'obbligo per la predetta Società di sottoscrivere apposita convenzione per la regolamentazione dei tempi e modi di cessione dell'area standard a questo Ente nonché la quantificazione delle somme da versare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ;

- che, pertanto con atto giuntale n.1368 del 05/11/2007 venne approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti fra questo Comune e la parte privata per la cessione dell'area standard nonché quantificati, giusto rapporto del Dirigente del S.U.E. prot.170281/07, in €.132.090,00 gli oneri di urbanizzazione e in €.142.139,15 quelli dovuti per il costo di costruzione;

Dato atto:

- che nel frattempo con delibera di Giunta Comunale n.1504 del 30/11/2007, giusto dettato dell'art.16 del DPR n.380/2001, sono stati aggiornati i costi relativi al costo di costruzione;

Considerato:

- che con nota prot. 36494 del 29/02/08, la citata Società Alifin SpA nel trasmettere il nuovo schema di calcolo degli oneri dovuti a titolo di contributo di costruzione faceva rilevare che la somma di €.132.090,00, così come approvata con atto giuntale n.1368/07, dovuta a titolo di oneri urbanizzazione per la cessione dell'area standard a questo Comune non poteva essere riconsiderata anche nella quantificazione degli oneri dovuti a titolo di contributo di costruzione;

Considerato, altresì:

- che l'articolo 16 del DPR n.380/01 al comma 2 fra l'altro recita che : " ....a scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione ...";

Visto:

il nuovo rapporto del Responsabile del SUE prot.44200/08 con cui vengono rideterminate le somme dovute dalla summenzionata Società Alifin SpA per il rilascio del permesso di costruire in deroga nel seguente modo:

€.43.845,91 a titolo di costo di costruzione;

€.122.118,75 a titolo di oneri di urbanizzazione decurtati del 50%;

- che, pertanto a seguito della nuova determinazione delle somme dovute dalla Società Alifin SpA occorre anche procedere alla rettifica dell'atto convenzionale così come approvato con l'atto giuntale n.1368/07 sostituendolo con quello che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/00

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, approvare, giusto rapporto prot.44200/08 del Responsabile del S.U.E., lo schema di convenzione disciplinante i rapporti fra questo Comune e la Società ALIFIN SpA per la realizzazione di un ulteriore livello al complesso alberghiero sito in via S.Allende che, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) Mandare al Settore Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia – per gli ulteriori adempimenti.
- 3) Trasmettere il presente atto alla Società Alifin SpA.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai  
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
**Visto per la regolarità tecnica secondo**  
**Il parere espresso nella parte narrativa**  
**della presente deliberazione**  
**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**