



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 377

OGGETTO: EXPO ITALIA REAL ESTATE 2008 - FIERA DI MILANO
(Pro. N. 2008/378)

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Marzo, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che dal 10 al 13 giugno 2008 si terrà presso il Polo Fiera di Milano (Rho- Pero) la manifestazione denominata “ Expo Italia Real Estate” importante evento dedicato allo sviluppo del mercato immobiliare nazionale;
- che si tratta di un’ occasione di confronto tra i principali attori nazionali ed internazionali di questo settore che guardano con rinnovato interesse all’Italia ed alle potenzialità del suo patrimonio e del suo territorio;
- che l’esposizione, distribuita su di una superficie di oltre 30 mila metri quadri, vede tra i suoi espositori le istituzioni pubbliche maggiormente qualificate, che rappresentano le offerte, e le più grandi società del settore che offrono ai visitatori professionali la più ampia panoramica sulle opportunità di investimento nel nostro paese;
- che la manifestazione “ Expo Italia Real Estate” rappresenta le esperienze più significative compiute nel nostro paese in termini di riqualificazione e sviluppo immobiliare;
- che saranno presentate le trasformazioni avvenute nei patrimoni immobiliari pubblici e le più significative esperienze realizzate in questo segmento di mercato nell’ambito della dismissione, della valorizzazione e dei processi di finanziarizzazione, nonché dell’affidamento dei servizi di gestione a società specializzate;

Considerato:

- che fino ad oggi il mercato immobiliare italiano è stato fortemente polarizzato su alcune realtà urbane economicamente molto sviluppate ed a forte vocazione turistica internazionale;
- che la realtà economica e territoriale italiana è ben più articolata e ricca di occasioni per gli investitori che operano nel settore immobiliare ed infatti si colgono i primi segnali di attenzione degli imprenditori istituzionali internazionale e nazionali verso nuove interessanti aree di sviluppo;
- che la città di Salerno ha avuto nell’ultimo decennio una vera e propria rivoluzione urbanistica che ha visto la riqualificazione di alcune porzioni del centro storico e la realizzazione di innumerevoli opere pubbliche che hanno aumentato la vivibilità dei quartieri e accresciuto la qualità dei servizi;
- che la recente approvazione del Piano Urbanistico Comunale offre interessanti opportunità d’investimento da parte di operatori privati.

Vista la proposta di partecipazione che prevede l’offerta di uno stand con una dimensione di area angolare di 32 mq. per un costo pari a € 13.980,00 più IVA, oltre a € 8.000,00 più IVA per allestimento, per un ammontare complessivo di € 21.980,00 più IVA;

Considerato altresì di prevedere una spesa di € 5.000,00 più IVA per le pubblicazioni, promozioni e spese varie soggette a rendicontazione;

Ritenuto opportuna la partecipazione del Comune di Salerno al suddetto evento per le motivazioni in precedenza evidenziate, approvando la spesa complessiva di € 26.980,00 più IVA;

Visto che il Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive esprime, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

DELIBERA


- 1) partecipare in veste di espositori alla quarta edizione dell'evento denominato " Expo Italia Real Estate" che si terrà a Milano presso il nuovo Polo Fiera Rho-Però dal 10 al 13 giugno 2008;
- 2) di approvare l'offerta della Società organizzatrice della manifestazione ed ammontante a € 13.980,00 più IVA per l'affitto dell'area espositiva, oltre a € 8.000,00 più IVA per l'allestimento dello stand, per un ammontare complessivo di € 21.980,00 più IVA;
- 3) di approvare la somma complessiva di € 5.000,00 più IVA per pubblicazioni, promozioni e spese varie soggette a rendicontazione ;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 26.980,00 più IVA sul bilancio corrente 2008;
- 5) di incaricare lo Sportello Unico per le Attività Produttive, d'intesa con l'assessorato all'urbanistica , per il coordinamento di tutte le azioni necessarie per la partecipazione di cui al punto 1, inclusa l'indicazione del personale partecipante da individuarsi a mezzo di determina dirigenziale;
- 6) di inviare il presente provvedimento allo Sportello Unico Attività Produttive, al Settore Urbanistica, al Settore Lavori Pubblici e al Settore Ragioneria.
- 7) la spesa oggetto della presente delibera graverà sul cap. 13520 art. 24, T.01, F.05.,S.02, I.03, del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2008.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico degli Enti Locali.

**DIRIGENTE SPORTELLLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

dr Alberto Di Lorenzo



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Si è dichiarato favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

