



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 404

**OGGETTO: REALIZZAZIONE STAZIONE MARITTIMA DI SALERNO RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

( Pro. N. 2008/405 )

L'anno duemilaotto addi quattro del mese di Aprile, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAI O VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

CHE, con deliberazione n. 642 del 19.05.2004, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Stazione Marittima di Salerno, molo Manfredi, redatto dalla Zaha Hadid Ltd vincitrice del concorso internazionale di progettazione all'uopo bandito dall'Amministrazione Comunale, nell'importo di complessivi € 17.500.000,00 di cui € 11.192.983,67 per lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 6.307.016,33 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'intervento è stato interamente finanziato con i fondi P.O.R. Campania 2000-2006 mis. 6.1 assegnati al Comune di Salerno, giusta D.G.R.C. n. 767/2003 (€ 15.500.000,00) e D.G.R.C. n. 293/2004 (€ 2.000.000,00);

CHE, esperite le procedure di gara e di verifica delle offerte, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'ATI So.Co.Me. S.r.l. – CM Costruzioni S.r.l., per il corrispettivo di € 6.695.657,33, al netto del ribasso offerto in sede di gara in ragione del 41,75% e comprensivo di € 421.343,26 per oneri connessi alla sicurezza;

CHE l'ATI appaltatrice ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 28.04.2005 rep. 22014;

CHE, con verbale in data 24.03.2005, l'arch. Alessandro Gubitosi, incaricato del servizio di direzione lavori, procedeva alla consegna degli stessi;

CHE, nel corso dei lavori, si sono riscontrate condizioni impreviste ed imprevedibili in relazione alle quali è stato necessario apportare modifiche alle originarie previsioni di progetto, formalizzate in quattro perizie di variante in ordine alle quali il Responsabile del Procedimento ha riferito con propria nota in data 05.12.2007 prot. 9241/542;

CHE le predette varianti sono state approvate dalla Giunta Comunale, rispettivamente, con proprie deliberazioni n. 1438 del 19.10.2005, n. 507 del 03.05.2006, n. 1356 del 15.12.2006 e n. 1551 del 14.12.2007;

CHE in relazione ai connessi maggiori importi, per lavori e sicurezza, l'ATI appaltatrice ha sottoscritto i contratti aggiuntivi rep. 22544 del 16.03.2006, rep. 22804 del 18.07.2006 e rep. 23053 del 17.05.2007, mentre non ha allo stesso modo regolarizzato il rapporto contrattuale in ordine alla quarta perizia di variante;

CHE, nel corso dei lavori, sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento, per il complessivo importo lordo contabilizzato di € 4.190.280,52, ed i relativi 5 certificati di pagamento per il complessivo importo netto di € 2.494.100,00;

CHE l'ATI, nelle forme di rito, ha iscritto, nel Registro di Contabilità, riserve e richieste di maggiori compensi per l'importo complessivo di € 2.968.551,94, come quantificato, anche parzialmente, dalla stessa ATI;

CHE, ricorrendone i presupposti, è stata svolta procedura di componimento bonario, ex art. 240 D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, e art. 149 D.P.R. 21.12.1999 n. 554, che si è conclusa con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario, approvato con deliberazione di G.C. n. 1068 del 02.08.2007, e con il quale è stato riconosciuto all'ATI So.Co.Me. S.r.l. – CM Costruzioni S.r.l., che lo ha accettato, l'importo di € 580.000,00 oltre I.V.A., a titolo di saldo e totale soddisfo di tutte le riserve iscritte;

CHE la Direzione dei Lavori ha constatato una crescente difficoltà dell'ATI appaltatrice a garantire la necessaria produttività nel cantiere, contestando alla medesima il ritardo nei lavori e le gravi inadempienze, tra l'altro, con ripetuti Ordini di Servizio (nn. 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19 e 21);

CHE, applicando le norme di legge, la Direzione Lavori ha di tanto riferito al R.U.P. con specifica Relazione acquisita al protocollo generale del Comune di Salerno con il n. 28419 del 18.02.2008;

CHE il R.U.P., in riscontro, con propria nota in pari data, ha invitato la D.L. "...a formulare e notificare, con la massima urgenza, specifica contestazione degli addebiti, all'A.T.I. SO.CO.ME. – C.M. Costruzioni, assegnando il termine di legge per le controdeduzioni ed impartendo le dovute prescrizioni alla stessa A.T.I. ...";

CHE, con nota in data 19.02.2008, ricevuta dal R.U.P. e dall'ATI So.Co.Me. S.r.l. in data 20.02.2008, la Direzione dei Lavori ha formulato "Contestazione degli addebiti all'appaltatore ai sensi dell'art. 136 – D.Lgs. 163/06", allegata al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

CHE, con la citata nota, la Direzione dei Lavori ha indicato in giorni 16 il termine di cui al D. Lgs. n. 163/2006 art. 136 entro il quale l'ATI avrebbe potuto presentare le proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento, e ordinato all'ATI di disporre, entro lo stesso termine, la ripresa dei lavori, illegittimamente sospesi;

CHE, nel termine assegnato, l'ATI So.Co.Me.- CM Costruzioni non ha dato riscontro alla predetta contestazione, nei modi e nei tempi stabiliti dalla norma, né ha manifestato l'intenzione di riprendere l'attività lavorativa;

CHE, con verbale in data 10.03.2008, la Direzione Lavori e l'ATI procedevano, in contraddittorio, alla ricognizione del cantiere per verificarne la consistenza;

CHE, con specifico verbale, sempre in data 10.03.2008, si procedeva alla verifica degli effetti dell'intimazione impartita, constatando la totale assenza di attività lavorativa nel cantiere e

procedendo alla riconsegna del cantiere stesso da parte dell'ATI che sottoscriveva il suddetto verbale, senza riserve e/o osservazioni, unitamente alla Direzione Lavori;

CHE, inoltre, la FENEAL - Federazione Nazionale Lavoratori Edili Affini e del Legno, con nota acquisita al protocollo Archivio Generale in data 11.12.2007 al n. 196272, ha trasmesso la nota del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale - Direzione Provinciale del Lavoro - Servizio Ispezione del Lavoro di Salerno del 07.12.2007, con la quale si segnalava la ripetuta mancata corresponsione, da parte della ditta So.Co.Me. S.r.l., delle retribuzioni maturate dai lavoratori impiegati nel cantiere "Stazione Marittima di Salerno" nonché l'omissione dei versamenti dovuti alla Cassa Edile per i mesi di settembre ed ottobre 2007;

CHE analogo circostanza, con conseguente richiesta di pagamento, veniva avanzata anche dal legale patrocinatore di un ex dipendente della ditta So.Co.Me. S.r.l., impegnato nel medesimo cantiere;

CHE, acquisita la formale autorizzazione della So.Co.Me. S.r.l., è stato disposto il pagamento delle richiamate spettanze;

**DATO ATTO :**

CHE l'ATI non ha ottemperato all'obbligo contrattuale di corrispondere ai lavoratori le relative retribuzioni;

CHE l'ATI So.Co.Me. - CM Costruzioni non ha rispettato gli obblighi alla stessa derivanti dal contratto in essere;

CHE la produttività del cantiere è del tutto inesistente, i lavori risultano arbitrariamente sospesi ed il cantiere è stato riconsegnato all'Amministrazione Comunale;

CHE non è possibile, pertanto, conseguire l'ultimazione di tutti i lavori nei tempi contrattualmente previsti;

**RILEVATO:**

CHE, in tutta evidenza, l'ATI è incorsa in grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, in grave inadempienza alle obbligazioni contrattuali, nell'arbitraria sospensione dei lavori ed abbandono del cantiere, nella mancata retribuzione dei lavoratori;

CHE tale comportamento dell'ATI ha reiterato la persistente contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, con grave danno per l'Amministrazione Comunale;

**VISTA**, esaminata e fatta propria la Relazione del Responsabile del Procedimento prot. 56090/2008, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che i fatti e le circostanze contestati all'ATI So.Co.Me. – CM Costruzioni concretizzano le condizioni per l'applicazione delle norme vigenti, finalizzate alla risoluzione del contratto d'appalto;

**RITENUTO** di deliberare in proposito;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**DELIBERA**

- 1) **PRENDERE ATTO** ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) **RISOLVERE** il contratto in essere per la realizzazione della Stazione Marittima di Salerno, in danno all'ATI So.Co.Me. S.r.l. – CM Costruzioni S.r.l., per grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, nonché per gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali, con ogni conseguenza di legge e senza pregiudizio di altre azioni e provvedimenti conseguenti al mancato rispetto dei patti contrattuali.
- 3) **DARE MANDATO** al Settore Avvocatura di attivare le necessarie procedure a tutela dell'Amministrazione Comunale.
- 4) **MANDARE** al R.U.P., al Settore Avvocatura, al Servizio Appalti e Contratti, al Settore Ragioneria, alla Direzioni dei Lavori ed alla Commissione di Collaudo, per i provvedimenti di rispettiva competenza.
- 5) **MANDARE** alla Giunta Regionale Campania – Area Generale di Coordinamento n. 14 Trasporti e Viabilità, per tutti i provvedimenti consequenziali.
- 6) **NOTIFICARE** il presente atto, nelle forme di legge, all'ATI So.Co.Me S.r.l. – CM Costruzioni S.r.l.
- 7) **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

**Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore  
ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**