



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 444

OGGETTO: RECINZIONE SPAZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO NEI COMPARTI EDIFICATORI DEL PUC - ATTO DI INDIRIZZO
(Pro. N. 2008/448)

L'anno duemilaotto addì undici del mese di Aprile, alle ore 12:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

Premesso:

LA GIUNTA

- Che in data 24 gennaio 2007 è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale;
- Che a circa un anno dall'entrata in vigore del PUC, l'Amministrazione Comunale ha approvato di recente n. 2 Piani Urbanistici Attuativi, tra i quali, quello riguardante il subcomparto 1 del Comparto edificatorio CR_36, ricadente nella zona orientale della città, a ridosso della fascia litoranea orientale;
- Che la Società attuatrice del P.U.A. riguardante il subcomparto 1 del Comparto edificatorio CR36 ha già presentato istanza per il rilascio dei relativi Permessi di Costruire sia per gli interventi privati che per le opere di urbanizzazione primaria;
- Che la stessa Società, con istanza prot. n. 58990 del 10.04.2008, ha richiesto di poter recintare, con elementi naturali, quali siepi inglobanti elementi metallici tipo "orsogrill", sia gli spazi pubblici che quelli privati di uso pubblico, ricadenti all'interno del suddetto comparto, al fine di evitare che negli orari soprattutto notturni tali spazi possano essere danneggiati da malintenzionati, rendendosi altresì disponibile a concordare con l'Amministrazione Comunale gli orari di apertura e di chiusura delle suddette aree;

Considerato:

- Che nell'ambito degli obiettivi di riqualificazione urbana perseguiti dal PUC assumono particolare rilevanza gli interventi ricadenti nella zona orientale della città;
- Che la suddetta parte del territorio comunale, ancorché interessata dal Piano Urbanistico da una profonda e radicale trasformazione per conferirle carattere urbano, allo stato è segnata da gravi elementi di degrado sia edilizio che sociale, per la qual cosa, nelle more che si attui l'auspicata trasformazione è necessario adottare misure per conferire carattere di sicurezza ai futuri residenti, nonché per tutelare le stesse opere pubbliche che ivi saranno realizzate;
- Che nella fase attuale, le stesse problematiche riguardano anche ulteriori Piani Urbanistici attuativi, all'esame istruttorio degli Uffici preposti;
- Che quanto in argomento assume rilevanza generale in relazione alle aree da acquisire alla pubblica proprietà e alla loro conservazione e difesa da atti vandalici e/o da usi impropri, eventi contro i quali è opportuno e necessario prevedere efficaci rimedi o almeno elementi di dissuasione;

Ritenuto, per le considerazioni suesposte, di fornire indirizzi ai competenti uffici affinché, nella fase di attuazione dei comparti edificatori previsti dal PUC, si possa prevedere la recinzione sia degli spazi pubblici da trasferire al Comune che di quelli privati di uso pubblico, utilizzando elementi naturali, quali siepi inglobanti elementi metallici.

Dato atto che la presente deliberazione, in quanto atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

DELIBERA

per le ragioni e considerazioni riportate nella parte narrativa:

- 1) Di fornire indirizzi ai competenti uffici affinché, nella fase di attuazione dei comparti edificatori previsti dal PUC, si possa prevedere la recinzione sia degli spazi pubblici da trasferire al Comune che di quelli privati di uso pubblico, utilizzando elementi naturali, quali siepi inglobanti elementi metallici, secondo una proposta progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dei Permessi di Costruire, relativi ai progetti sia degli interventi privati che delle opere di urbanizzazione primaria.
- 2) Quanto innanzi fermo restando, beninteso, le attribuzioni e competenze in capo rispettivamente ai dirigenti e agli Uffici istruttori.
- 3) Di trasmettere ai Settori Urbanistica e LL. PP.