



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**Num: 473**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI SALERNO - PROGETTO  
ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE**  
( Pro. N. 2008/481 )

L'anno duemilaotto addì diciotto del mese di Aprile, alle ore 13:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

|   |
|---|
| A |
| P |
| A |
| A |
| A |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

CHE, con deliberazione n. 642 del 19.05.2004, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Stazione Marittima di Salerno, molo Manfredi, redatto dalla Zaha Hadid Ltd vincitrice del concorso internazionale di progettazione all'uopo bandito dall'Amministrazione Comunale, nell'importo di complessivi € 17.500.000,00 di cui € 11.192.983,67 per lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 6.307.016,33 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'intervento è stato interamente finanziato con i fondi P.O.R. Campania 2000-2006 mis. 6.1 assegnati al Comune di Salerno, giusta D.G.R.C. n. 767/2003 (€ 15.500.000,00) e D.G.R.C. n. 293/2004 (€ 2.000.000,00);

CHE, esperite le procedure di gara e di verifica delle offerte, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'ATI So.Co.Me. S.r.l. – CM Costruzioni S.r.l., per il corrispettivo di € 6.695.657,33, al netto del ribasso offerto in sede di gara in ragione del 41,75% e comprensivo di € 421.343,26 per oneri connessi alla sicurezza;

CHE l'ATI appaltatrice ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 28.04.2005 rep. 22014;

CHE, con verbale in data 24.03.2005, l'arch. Alessandro Gubitosi, incaricato del servizio di direzione lavori dalla Zaha Hadid Ltd., procedeva alla consegna dei lavori;

CHE, nel corso dei lavori, sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento, per l'importo complessivo di netti € 2.429.962,20;

CHE, tuttavia, si è riscontrato il progressivo rallentamento dell'attività di cantiere, culminato nell'abbandono dello stesso da parte della richiamata A.T.I.;

CHE, preso atto di quanto innanzi è detto, con deliberazione n. 404 del 04.04.2008, la Giunta Comunale, per più motivazioni, ha disposto la risoluzione del contratto in essere fra l'Amministrazione Comunale e l'ATI So.Co.Me. S.r.l. – CM Costruzioni S.r.l.;

### **CONSIDERATO:**

CHE la realizzazione della Stazione Marittima di Salerno è intervento prioritario per l'Amministrazione Comunale, indispensabile per la complessiva razionalizzazione del trasporto crocieristico e delle vie del mare e per la conseguente positiva ricaduta sul tessuto socio economico della Città;

CHE, per il prosieguo dell'intervento, i progettisti e direttori dei lavori per la costruzione della Stazione Marittima di Salerno, hanno provveduto alla redazione del progetto di completamento dell'opera di che trattasi;

CHE è necessario procedere al completamento delle opere, con la massima urgenza, in quanto il perdurare dell'inattività nel cantiere e la connessa, prolungata, esposizione delle opere, solo parzialmente eseguite, all'aggressività dell'ambiente marino circostante può comportare il deperimento delle stesse, fino ad oggi realizzate, con conseguente grave danno per l'Amministrazione;

CHE, per quanto innanzi, è necessario procedere con la massima urgenza all'appalto dei lavori di completamento dell'intervento in argomento;

**VISTO** il progetto di completamento sopra richiamato, acquisito agli atti del Comune in data 15.04.2008 con il n. 62288, nel complessivo importo di € 17.362.600,00 di cui € 11.616.337,73 per Lavori ed oneri connessi all'attuazione dei Piani di Sicurezza ed € 5.746.262,27 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**RILEVATO:**

CHE l'intervento è coerente con le finalità del Programma Operativo Regionale Campania 2007-2013; CHE, pertanto, il progetto di completamento di cui trattasi resta oggetto di richiesta di finanziamento alla Regione Campania anche inserendo l'intervento fra quelli destinatari delle risorse di cui al P.O.R. Campania 2007-2013, attesa l'imminente scadenza del termine di spesa, dei fondi 2000-2006, al 31.12.2008;

**RITENUTO** di deliberare in proposito;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**D E L I B E R A**

- 1) **PRENDERE ATTO** ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) **APPROVARE**, in linea tecnica, il Progetto Esecutivo per il completamento della Stazione Marittima di Salerno in premessa richiamato, composto degli elaborati di cui all'elenco che si allega sub. 1 alla presente deliberazione.
- 3) **DARE ATTO** che il costo totale dell'intervento, pari a € 17.362.600,00, è articolato secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori

a.1 a corpo

11.616.337,73

comprensivi di:

- costi generali per la sicurezza € 551.573,37

- costi speciali per la sicurezza € 382.767,04



- importo lavori soggetto a ribasso € 10.681.997,32

importo a base di gara - totale A

11.616.337,73

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| b.1 lavori in economia, previsti in progetto<br>ma esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                                                                   | 150.000,00             |                      |
| b.2 forniture                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                   |                      |
| b.3 rilievi, accertamenti ed indagini                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                   |                      |
| b.4 allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                     | 200.000,00             |                      |
| b.5 imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                            | 580.816,89             |                      |
| b.6 acquisizione aree                                                                                                                                                                                                                                                                     | 150.000,00             |                      |
| b.7 acquisizione immobili                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                   |                      |
| b.8 accantonamento di cui all'art. 26, comma 4, della<br>L. 11 febbraio 1994, n. 109, e ss.mm.ii.                                                                                                                                                                                         | 180.000,00             |                      |
| b.9 spese generali                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                      |
| b.9.1 spese tecniche di progettazione, accertamenti preliminari,<br>direzione lavori, coordinamento della sicurezza                                                                                                                                                                       |                        |                      |
| b.9.2 spese per attività di consulenza e supporto                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                      |
| b.9.3 spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                      |
| b.9.4 spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                      |
| b.9.5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste<br>dal C.S.A., spese per le verifiche ordinate dal direttore<br>dei lavori di cui all'art. 124 c. 4 del D.P.R. 554/99,<br>collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed<br>altri eventuali collaudi specialistici |                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>totale b.9</i>      | 1.523.658,55         |
| b.10 I.V.A. ed eventuali altre imposte                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                      |
| b.10.1 I.V.A. su lavori e forniture (20% di A+<br>b.1+b.2+ b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8)                                                                                                                                                                                                       | 2.575.430,92           |                      |
| b.10.2 imposta per l'occupazione dell'area<br>di cantiere                                                                                                                                                                                                                                 | 45.000,00              |                      |
| b.10.3 C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (2% di b.9)                                                                                                                                                                                                                                         | 30.473,17              |                      |
| b.10.4 I.V.A. su spese generali e<br>tecniche (20% di b.9+b.10.3) e arr.                                                                                                                                                                                                                  | <u>310.882,74</u>      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>totale b.10</i>     | <u>2.961.786,83</u>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>totale B</i>        | <u>5.746.262,27</u>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>17.362.600,00</b> |

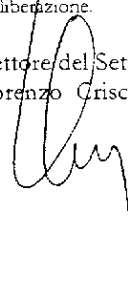
- 4) **RICHIEDERE** alla Giunta Regionale Campania di inserire l'intervento fra quelli destinatari delle risorse finanziarie di cui al P.O.R. Campania 2007-2013.
- 5) **STABILIRE** di dare corso alle procedure di gara per l'appalto dei lavori, subordinando il definitivo affidamento dei lavori stessi al perfezionamento della concessione del finanziamento da parte della Regione Campania.
- 6) **PROCLAMARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, l'urgenza dell'intervento.
- 7) **STABILIRE** di indicare le modalità di gara in apposita Determinazione del Direttore del Settore Opere e LL.PP. e Responsabile del Procedimento.

- 8) **MANDARE** al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria, al Settore Advocatura, al Servizio Appalti e Contratti, al Servizio Risorse Comunitarie ed al Servizio Intersettoriale Area Tecnica per tutti i consequenziali adempimenti.

**Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore  
ing. Lorenzo Criscuolo



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 56 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

